



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausviga 50
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	
Annen driftsinntekt		33 721	13 654
Sum inntekter		2 833 721	13 654
Kostnader			
Varekostnad		2 854 418	
Annen driftskostnad	1	56 526	70 958
Sum kostnader		2 910 944	70 958
Driftsresultat		-77 223	-57 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 223	-57 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 989	-12 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 234	-44 667
Årsresultat		-60 234	-44 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 234	-44 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 234	-44 667
Sum overføringer og disponeringer		-60 234	-44 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 230	27 241
Sum immaterielle eiendeler		44 230	27 241
Sum anleggsmidler		44 230	27 241
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under arbeid	3	2 806 152	5 728 941
Sum varer		2 806 152	5 728 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 361	95 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 361	95 796
Sum omløpsmidler		3 047 513	5 824 737
SUM EIENDELER		3 091 743	5 851 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 475	61 241
Sum opptjent egenkapital		-121 475	-61 241
Sum egenkapital		1 078 525	1 138 759
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 913 219	4 713 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 219	4 713 219
Sum langsiktig gjeld		1 913 219	4 713 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		2 013 219	4 713 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 743	5 851 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285745

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausviga 50
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 296 117
FRØYSTUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	
Annen driftsinntekt		33 721	13 654
Sum inntekter		2 833 721	13 654
Kostnader			
Varekostnad		2 854 418	
Annen driftskostnad	1	56 526	70 958
Sum kostnader		2 910 944	70 958
Driftsresultat		-77 223	-57 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 989	-12 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 234	-44 667
Årsresultat		-60 234	-44 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 234	-44 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 234	-44 667
Sum overføringer og disponeringer		-60 234	-44 667



Organisasjonsnr: 997 296 117
FRØYSTUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	44 230	27 241
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		44 230	27 241
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		44 230	27 241
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer under arbeid	3	2 806 152	5 728 941
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		2 806 152	5 728 941
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 361	95 796
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 361	95 796
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 047 513	5 824 737
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 091 743	5 851 978
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		121 475	61 241
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-121 475	-61 241
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		1 078 525	1 138 759
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 913 219	4 713 219
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 913 219	4 713 219
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 913 219	4 713 219
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		100 000	
------------------------	--	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	100 000	
Sum gjeld	2 013 219	4 713 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 091 743	5 851 978



Organisasjonsnr: 997 296 117
FRØYSTUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frøystul Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997296117



Frøystul Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	0
Annen driftsinntekt		33 721	13 654
Sum driftsinntekter		2 833 721	13 654
Driftskostnader			
Varekostnad		2 854 418	0
Annen driftskostnad	1	56 526	70 958
Sum driftskostnader		2 910 944	70 958
DRIFTSRESULTAT		(77 223)	(57 304)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
NETTO FINANSPOSTER		0	38
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 223)	(57 266)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 989)	(12 599)
ARSRESULTAT		(60 234)	(44 667)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(60 234)	(44 667)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(60 234)	(44 667)



Frøystul Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	44 230	27 241
SUM ANLEGGSMIDLER		44 230	27 241
OMLØPSMIDLER			
Varer under arbeid	3	2 806 152	5 728 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 361	95 796
SUM OMLØPSMIDLER		3 047 513	5 824 737
SUM EIENDELER		3 091 743	5 851 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Udekket tap		(121 475)	(61 241)
SUM EGENKAPITAL		1 078 525	1 138 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 913 219	4 713 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 913 219	4 713 219
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000	0
SUM GJELD		2 013 219	4 713 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 743	5 851 978

Søgne, 10 mai 2022

Vidar Bodin
Styrets leder

Gunn Bodin
Styremedlem



Frøystul Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Ved realisasjon/avgang av driftsmidler resultatføres regnskapsmessig gevinst/tap. Gevinst/tap beregnes som forskjellen mellom salgsvederlaget og balanseført verdi på realisasjonstidspunktet.

Varerlager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frøystul Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er således ikke betalt ut lønn eller styregodtgjørelse. Selskapet har heller ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-77 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 989
= Ordinær skattekostnad	-16 989
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	201 047	123 824
= Grunnlag utsatt skatt	-201 047	-123 824
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	201 047	123 824
= Grunnlag utsatt skattefordel	201 047	123 824
Utsatt skattefordel	44 230	27 241

Note 3 - Varer under arbeid



Frøystul Eiendom AS

Noter 2021

Varelager består at et eiendomsprosjekt i Tinn kommune i Telemark. Prosjektene er oppført til kostpris.

Eget gårds og bruksnummer er under utarbeidelse for vannfallsrettighetene i forbindelse med småkraftannleget. Dette skal inn i ett eget sameieselskapet hvor de samme aksjonærene som i Frøystul eiendom beholder sine eierposisjoner.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vidar Bodin	600	50,00 %
Gunn Bodin	600	50,00 %

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene:

Vidar Bodin	Kr. 1.082.887
Gunn Bodin	Kr. 830.331

Beløpene er ikke sikret med pant eller renteberegnet