



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 22
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Aicher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 430	466 200
Sum inntekter		517 430	466 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 523	111 656
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	359 813	347 082
Sum kostnader		406 336	458 738
Driftsresultat		111 094	7 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	0
Sum finansinntekter		817	0
Annen rentekostnad		18 032	10 832
Sum finanskostnader		18 032	10 832
Netto finans		17 215	10 832
Ordinært resultat før skattekostnad		93 879	-3 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 879	-3 370
Årsresultat		93 879	-3 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 879	-3 370
Sum overføringer og disponeringer		93 879	-3 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424	21 600
Andre fordringer	11	30 328	0
Sum fordringer		30 752	21 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 699	42 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 699	42 480
Sum omløpsmidler		88 452	64 080
SUM EIENDELER		88 452	64 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-137 706	-231 586
Sum opptjent egenkapital		-137 706	-231 586
Sum egenkapital	12	-137 706	-231 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	190 184	236 651
Sum annen langsiktig gjeld		190 184	236 651
Sum langsiktig gjeld		190 184	236 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 890	17 710
Skyldige offentlige avgifter		3 071	8 501
Annen kortsiktig gjeld	14	2 012	32 805
Sum kortsiktig gjeld		35 973	59 016
Sum gjeld		226 157	295 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 452	64 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475624

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGATA 22
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Aicher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 430	466 200
Sum inntekter		517 430	466 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 523	111 656
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	359 813	347 082
Sum kostnader		406 336	458 738
Driftsresultat		111 094	7 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	0
Sum finansinntekter		817	0
Annen rentekostnad		18 032	10 832
Sum finanskostnader		18 032	10 832
Netto finans		17 215	10 832
Ordinært resultat før skattekostnad		93 879	-3 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 879	-3 370
Årsresultat		93 879	-3 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 879	-3 370
Sum overføringer og disponeringer		93 879	-3 370



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		424	21 600
Andre fordringer	11	30 328	0
Sum fordringer		30 752	21 600

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 699	42 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 699	42 480

Sum omløpsmidler		88 452	64 080
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		88 452	64 080
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-137 706	-231 586
Sum opptjent egenkapital		-137 706	-231 586

Sum egenkapital	12	-137 706	-231 586
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	190 184	236 651
Sum annen langsiktig gjeld		190 184	236 651

Sum langsiktig gjeld		190 184	236 651
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 890	17 710
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		3 071	8 501
Annen kortsiktig gjeld	14	2 012	32 805
Sum kortsiktig gjeld		35 973	59 016
Sum gjeld		226 157	295 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 452	64 080



Organisasjonsnr: 913 320 573
SAMEIET TØYENGATA 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	5 065	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	93 879	-3 370
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 466	236 651
Endringer i andre langsiktige poster	1	-228 216
B. Endring arbeidskapital	47 414	5 065
C. Arbeidskapital	52 479	5 065
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Skyldige feriepenger ansatte.	0	-9 058
Restansekonto	424	21 600
Mellomregning finansieringsforetak	4 024	0
Andre kortsiktige fordringer	598	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 416	0
Andre forskuddsbet. kostnader	4 290	0
Andre bankinnskudd	3 180	0
Driftskonto	53 789	34 898
Bankinnskudd skattetrekk	730	7 582
Leverandører	-30 890	-17 710
Skattetrekk ansatte	-730	-5 132
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 809	-2 092
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-532	0
Påløpt arb.g.avgift	0	-1 277
Andre påløpte kostnader	0	-5 747
Påløpte energikostnader	-2 012	0
Skyldig/utbet.feriepenger	0	-9 058
Forskudd / overdekning	0	-18 000
Arbeidskapital	52 479	5 065

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	496 230	466 200	0	481 000
Sum leieinntekt		496 230	466 200	0	481 000
Tilskudd		21 200	0	0	0
Sum annen inntekt		21 200	0	0	0
Sum inntekt		517 430	466 200	0	481 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	46 523	111 656	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 171	0	0	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 371	347 082	0	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	81 153	0	0	89 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 142	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	480	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	27 338	0	0	40 000
Forretningsførerhonorar		49 944	0	0	56 000
Andre honorar	9	6 875	0	0	0
TV/bredbånd		55 995	0	0	51 000
Forsikringer		80 139	0	0	88 000
Andre kostnader	10	4 205	0	0	2 000
Sum kostnad		406 336	458 738	0	395 000
Driftsresultat		111 094	7 462	0	86 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		817	0	0	0
Rentekostnad		18 032	10 832	0	8 000
Netto finansposter		17 215	10 832	0	8 000
Årsresultat		93 879	-3 370	0	78 000
Overført sameiekapital		93 879	-3 370	0	0
SUM OVERFØRINGER		93 879	-3 370	0	0



Balanse 2022 Sameiet Tøyengata 22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		424	21 600
Andre kortsiktige fordringer	11	4 622	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 706	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		57 699	42 480
Sum omløpsmidler		88 452	64 080
SUM EIENDELER		88 452	64 080



Balanse 2022 Sameiet Tøyengata 22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-137 706	-231 586
Sum opptjent egenkapital		-137 706	-231 586
Sum egenkapital	12	-137 706	-231 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	190 184	236 651
Sum langsiktig gjeld		190 184	236 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	18 000
Leverandørgjeld		30 890	17 710
Skyldig off. myndigheter		3 071	8 501
Annen kortsiktig gjeld	14	2 012	14 805
Sum kortsiktig gjeld		35 973	59 016
Sum gjeld		226 157	295 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 452	64 080

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Aicher
Styreleder

Johanne Hauglum Holter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Usbl overtok forretningsførsel for Sameiet Tøyengata 22 01.06.2022.
Tidligere regnskapsfører er Pacioli regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	435 260	466 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 740	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 860	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	29 370	0
Sum	496 230	466 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5103 Lønn forrige forr.fører	37 000	97 858
5119 FP tidl ff	3 774	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	532	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	5 217	13 798
Sum	46 523	111 656

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 171	0
Sum	21 171	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	5 184	0
6361 Fast renhold	16 500	0
6390 Andre driftskostnader	3 500	347 082
6391 Snømaking/strøing/feiling	6 188	0
Sum	31 371	347 082

Konto 6390 er faktura fra Rasfare.no

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	81 153	0
Sum	81 153	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 142	0
Sum	1 142	0

Lisens 24SevenOffice AS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	440	0
6552 Driftsmateriell	41	0
Sum	480	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	27 338	0
Sum	27 338	0

Faktura fra Flis & Stein byggservice

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	6 875	0
Sum	6 875	0

Juridisk bistand ifm årsmøte.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	2 577	0
7772 Omkostninger inkasso	1 378	0
7773 Omkostninger innkreving	38	0
7790 Andre kostnader	211	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	4 205	0

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 024	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	598	0
Sum	4 622	0

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tøyengata 22

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-231 586	93 880	-137 706
Sum opptjent egenkapital	-231 586	93 880	-137 706
Sum egenkapital	-231 586	93 880	-137 706

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132912333
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.70 %
Beregnet innfridd:	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	243 151
Lånesaldo 01.01:	243 151
Avdrag i perioden:	52 967
Lånesaldo 31.12:	190 184

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132912333	10	19 018	190 180

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 012	0
2940 Skyldig/utbet. feriepenger - fra lønssystemet	0	9 058
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 747
Sum	2 012	14 805



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tøyengata 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tøyengata 22

Styreleder	Johannes Aicher (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Johanne Hauglum Holter (sign.)	20.04.2023