



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
9062 FURUFLATEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Ingerid Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 298	91 094
Annen driftsinntekt		787 480	976 610
Sum inntekter		819 778	1 067 704
Kostnader			
Varekostnad		29 265	76 472
Avskrivning på varige driftsmidler	4	200 881	200 881
Annen driftskostnad	1	308 544	403 547
Sum kostnader		538 691	680 900
Driftsresultat		281 087	386 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	210
Annen finansinntekt		12 825	11 992
Sum finansinntekter		13 104	12 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 818	
Annen rentekostnad		18 911	236 995
Annen finanskostnad			1 070
Sum finanskostnader		119 729	238 065
Netto finans		-106 626	-225 863
Ordinært resultat før skattekostnad		174 462	160 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 462	160 941
Årsresultat		174 462	160 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 462	160 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 462	160 941
Sum overføringer og disponeringer		174 462	160 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 576 970	4 677 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	225 000	325 000
Sum varige driftsmidler		4 801 970	5 002 851
Sum anleggsmidler		4 801 970	5 002 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 724	54 973
Sum varer		23 724	54 973
Fordringer			
Kundefordringer	3	266 141	113 650
Andre fordringer		1 870	1 694
Sum fordringer		268 012	115 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 744	252 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 744	252 007
Sum omløpsmidler		900 479	422 324
SUM EIENDELER		5 702 449	5 425 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 295 000	2 295 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		2 299 000	2 299 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 105	593 568
Sum opptjent egenkapital		-419 105	-593 568
Sum egenkapital		1 879 895	1 705 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 672 515	
Øvrig langsiktig gjeld			3 642 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 515	3 642 518
Sum langsiktig gjeld		3 672 515	3 642 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	106 544	13 798
Skyldig offentlige avgifter		29 000	38 379
Annen kortsiktig gjeld		14 496	25 047
Sum kortsiktig gjeld		150 040	77 224
Sum gjeld		3 822 554	3 719 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 449	5 425 175



**Årsoppgjør 2017
for**

Jøvik Eiendom AS

Foretaksnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 298	91 094
Annen driftsinntekt		787 480	976 610
Sum driftsinntekter		819 778	1 067 704
Driftskostnader			
Varekostnad		29 265	76 472
Avskrivning på varige driftsmidler	4	200 881	200 881
Annen driftskostnad	1	308 544	403 547
Sum driftskostnader		538 691	680 900
DRIFTSRESULTAT		281 087	386 804
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		279	211
Annen finansinntekt		12 825	11 992
Sum finansinntekter		13 104	12 203
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 818	0
Annen rentekostnad		18 911	236 995
Annen finanskostnad		0	1 070
Sum finanskostnader		119 729	238 065
NETTO FINANSPOSTER		(106 626)	(225 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		174 462	160 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		174 462	160 941
ARSRESULTAT		174 462	160 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		174 462	160 941
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		174 462	160 941



Jøvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 576 970	4 677 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	225 000	325 000
Sum varige driftsmidler		4 801 970	5 002 851
SUM ANLEGGSMIDLER		4 801 970	5 002 851
OMLØPSMIDLER			
Varer		23 724	54 973
Fordringer			
Kundefordringer	3	266 141	113 650
Andre fordringer		1 871	1 694
Sum fordringer		268 012	115 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 744	252 007
SUM OMLØPSMIDLER		900 479	422 324
SUM EIENDELER		5 702 449	5 425 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 295 000	2 295 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 299 000	2 299 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(419 105)	(593 568)
Sum opptjent egenkapital		(419 105)	(593 568)
SUM EGENKAPITAL		1 879 895	1 705 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 672 515	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 642 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 515	3 642 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 672 515	3 642 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	106 544	13 798
Skyldig offentlige avgifter		29 000	38 379
Annen kortsiktig gjeld		14 496	25 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 040	77 224
SUM GJELD		3 822 554	3 719 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 449	5 425 175

Furuflaten, 21. mai 2018

Siv Ingerid Østervold
StyrelederEirik Sævareid
StyremedlemSissel Stenberg
Daglig leder

Årsregnskap for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Noter for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2017.

Det er kostnadsført kr 14.400 ekskl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret. Av dette gjelder kr 8.950 ordinær revisjon og kr 5.450 konsulentbistand.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed heller ikke plikt til å ha pensjonsordning for de ansatte jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	174 462
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	<u>-21 366</u>
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 096
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	<u>153 096</u>
= Inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret 24

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	<u>497 675</u>	<u>476 309</u>	<u>-21 366</u>
Sum	<u>497 675</u>	<u>476 309</u>	<u>-21 366</u>
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			<u>-21 366</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	497 675	476 309
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>722 782</u>	<u>875 878</u>
= Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>-225 107</u>	<u>-399 569</u>
Ikke bokført utsatt skattefordel	<u>51 774</u>	<u>95 897</u>



Jøvik Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 295 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 295 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Akva-Ren AS	963 772 637	2 295	100,00 %

Fordringer og gjeld til morselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2017	31.12.2016
Fordringer		
Kundefordringer	243 750	100 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	129	0

Videre er det bokført en langsiktig gjeld til morselskapets morselskap med NOK 3.672.515 og leverandørgjeld til morselskapets morselskap med NOK 100 818 pr. 31.12.2017.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter,bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 153 548	800 000	5 953 548
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>5 153 548</u>	<u>800 000</u>	<u>5 953 548</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	475 697	475 000	950 697
+ Ordinære avskrivninger	100 881	100 000	200 881
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>576 578</u>	<u>575 000</u>	<u>1 151 578</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>4 576 970</u>	<u>225 000</u>	<u>4 801 970</u>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	<u>0-5</u>	<u>12</u>	

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Jøvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993141518



Jøvik Eiendom AS

Noter 2017

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bioartic AS	100	100	- 5 087	96 999

Aksjene ble nedskrevet til kr 0,- i årsregnskapet for 2015.



Styrets beretning 2017.
JØVIK EIENDOM AS

Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet utvikler og driver utleie av næringseiendom i Jøvik, Tromsø kommune, driver handel og deltar i utvikling av andre selskap. Selskapet drives fra Furuflaten i Lyngen kommune.

Fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om at virksomheten fortsetter i 2018.

Arbeidsmiljø.

JØVIK EIENDOM AS har ingen ansatte.

Likestilling.

Bedriften er positiv til likestilling men har ingen ansatte. Styret består av 2 medlemmer hvorav en er kvinne.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsregnskapet

Regnskapet viser et overskudd på kr 174.462,-. Egenkapitalen er kr 1.879.895,-, 33 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Forventet framtidig utvikling

Selskapet forventer at utleievirksomheten vil være stabil i årene fremover, med ekspansjonsmuligheter.

Tromsø 13.6.2018


Siv I. Østervold
Styreleder


Eirik Sævarøid
Styremedlem


Sissel L. Stenberg
Daglig leder



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jøvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 174 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furufalten, 13. juni 2018
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor