



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 643 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 966 383	6 385 351
Sum inntekter		6 966 383	6 385 351
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 600	373 600
Annen driftskostnad		2 594 365	2 397 313
Sum kostnader		2 967 965	2 770 913
Driftsresultat		3 998 419	3 614 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	4 742
Sum finansinntekter		4 990	4 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	645 800	474 000
Sum finanskostnader		645 800	474 000
Netto finans		-640 810	-469 258
Ordinært resultat før skattekostnad		3 357 609	3 145 180
Skattekostnad	5	738 661	691 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 947	2 453 259
Årsresultat		2 618 948	2 453 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 918 947	2 453 259
Annen egenkapital	6	-299 999	
Sum overføringer og disponeringer		2 618 948	2 453 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 090 476	29 464 076
Sum varige driftsmidler		29 090 476	29 464 076
Sum anleggsmidler		29 090 476	29 464 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 161	301 872
Andre fordringer		29 969	19 000
Sum fordringer		465 130	320 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	104 862	856 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 862	856 925
Sum omløpsmidler		569 992	1 177 797
SUM EIENDELER		29 660 468	30 641 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	200 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		200 000	500 000
Sum egenkapital		3 700 000	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 043 505	2 102 083
Sum avsetninger for forpliktelser		2 043 505	2 102 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 120 597	20 887 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 120 597	20 887 723
Sum langsiktig gjeld		22 164 102	22 989 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 486	25 810
Betalbar skatt	5	69	59
Skyldige offentlige avgifter		50 694	368 050
Kortsiktig konserngjeld	3	3 716 117	3 108 199
Annen kortsiktig gjeld			149 949
Sum kortsiktig gjeld		3 796 366	3 652 067
Sum gjeld		25 960 467	26 641 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 660 468	30 641 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347823

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 643 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 981 643 925
LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 966 383	6 385 351
Sum inntekter		6 966 383	6 385 351
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 600	373 600
Annen driftskostnad		2 594 365	2 397 313
Sum kostnader		2 967 965	2 770 913
Driftsresultat		3 998 419	3 614 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	4 742
Sum finansinntekter		4 990	4 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	645 800	474 000
Sum finanskostnader		645 800	474 000
Netto finans		-640 810	-469 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	738 661	691 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 947	2 453 259
Årsresultat		2 618 948	2 453 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 918 947	2 453 259
Annen egenkapital	6	-299 999	
Sum overføringer og disponeringer		2 618 948	2 453 259



Utsatt skatt	5	2 043 505	2 102 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 043 505	2 102 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 120 597	20 887 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 120 597	20 887 723
Sum langsiktig gjeld		22 164 102	22 989 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 486	25 810
Betalbar skatt	5	69	59
Skyldige offentlige avgifter		50 694	368 050
Kortsiktig konserngjeld	3	3 716 117	3 108 199
Annen kortsiktig gjeld			149 949
Sum kortsiktig gjeld		3 796 366	3 652 067
Sum gjeld		25 960 467	26 641 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 660 468	30 641 873



Organisasjonsnr: 981 643 925
LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

Årsregnskap for 2022

**LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

	Note	2022	
Salgsinntekt	1	6 966 383	6 385 351
Sum driftsinntekter		6 966 383	6 385 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(373 600)	(373 600)
Annen driftskostnad		(2 594 365)	(2 397 313)
Sum driftskostnader		(2 967 965)	(2 770 913)
Driftsresultat		3 998 419	3 614 438
Annen renteinntekt		4 990	4 742
Sum finansinntekter		4 990	4 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(645 800)	(474 000)
Sum finanskostnader		(645 800)	(474 000)
Netto finans		(640 810)	(469 258)
Resultat før skattekostnad		3 357 609	3 145 180
Skattekostnad	5	(738 661)	(691 921)
Årsresultat		2 618 948	2 453 259
Overføringer			
Konsernbidrag	6	2 918 947	2 453 259
Annen egenkapital	6	(299 999)	0
Sum		2 618 948	2 453 259

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03



Balanse pr. 31. desember 2022 LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 090 476	29 464 076
Sum varige driftsmidler		29 090 476	29 464 076
Sum anleggsmidler		29 090 476	29 464 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		435 161	301 872
Andre fordringer		29 969	19 000
Sum fordringer		465 130	320 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	104 862	856 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 862	856 925
Sum omløpsmidler		569 992	1 177 797
Sum eiendeler		29 660 468	30 641 873



Balanse pr. 31. desember 2022 LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28
 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28
 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29
 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		200 000	500 000
Sum egenkapital		3 700 000	4 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 043 505	2 102 083
Sum avsetning for forpliktelser		2 043 505	2 102 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 120 597	20 887 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 120 597	20 887 723
Sum langsiktig gjeld		22 164 102	22 989 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 486	25 810
Betalbar skatt	5	69	59
Skyldige offentlige avgifter		50 694	368 050
Kortsiktig konserngjeld	3	3 716 117	3 108 199
Annen kortsiktig gjeld		0	149 949
Sum kortsiktig gjeld		3 796 366	3 652 067
Sum gjeld		25 960 467	26 641 873
Sum egenkapital og gjeld		29 660 468	30 641 873

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Bergen, 27. mars 2023

Joakim Bakke
Styrets leder

Harald Skibenes
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

John Erik Nilsen
Styremedlem / Daglig leder




LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

Noter til regnskapet for 2022

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skiberes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring foretas på leveringstidspunktet av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det foretas fradrag for avsetning til forventet tap når det er risiko for tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Pantstillelser, garantier og mellomværende i konsernet

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	20 127 105	20 887 723
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 090 476	29 464 076

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konserngjelden oppe i mor, totalt pantsatt for kr 300 mill.

Mellomregningen til konsernselskapene er renteberegnet og er en del av konsernfinansieringen.



LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skiberes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

	Eiendom	Bygg	Tilpasninger leietagere	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 100 000	20 077 257	7 636 646	35 813 903
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 100 000	20 077 257	7 636 646	35 813 903
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 540 257	1 809 570	6 349 827
Årets avskrivninger	0	221 000	152 600	373 600
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	4 761 257	1 962 170	6 723 427
Bokført verdi pr. 31.12.	8 100 000	15 316 000	5 674 476	29 090 476
Årets avskrivninger		221 000	152 600	373 600
Økonomisk levetid		75 år	51 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Utrangeringsverdi		8 000 000		

Note 5 – Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	797 239	654 999
Endring i utsatt skatt	-58 587	36 922
Skattekostnad	<u>738 652</u>	<u>691 921</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	3 357 609	3 145 180
Permanente forskjeller	-59	-83
Avgitt konsernbidrag, brutto	-3 623 500	-2 977 000
Endring midlertidige forskjeller	266 263	-167 827
Årets skattegrunnlag	<u>313</u>	<u>270</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>69</u>	<u>59</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	9 688 657	9 574 921
Kundefordringer	-400 000	-20 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>9 288 657</u>	<u>9 554 921</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>2 043 505</u>	<u>2 102 083</u>



LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS


Noter til regnskapet for 2022


Note 6 – Egenkapital


Aksjekapitalen i Laksevåg Industrihus AS pr. 31.12.2022 består av 1 500 aksjer à kr 1 000. Aksjer eies av:

	antall	eierandel	stemmeandel
Laksevåg Utvikling AS, indirekte eid av styret	1 500	100 %	100 %
Totalt	1 500	100 %	

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 500 000	2 000 000	500 000	4 000 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsemsbidrag, netto	0	0	-2 918 948	-2 918 948
Årets resultat	0	0	2 618 948	2 618 948
Egenkapital 31. desember	1 500 000	2 000 000	200 000	3 700 000



Til generalforsamlingen i Laksevåg Industrihus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevåg Industrihus AS som viser et overskudd på kr 2 618 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor