



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 279 780	7 439 743
Annen driftsinntekt		2 140 291	1 853 394
Sum inntekter		10 420 071	9 293 137
Kostnader			
Avskrivning	2	2 794 763	1 086 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 597 787	1 961 866
Sum kostnader		5 392 550	3 047 890
Driftsresultat		5 027 521	6 245 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 399 018	7 870 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	375 000
Annen renteinntekt		131 508	101 943
Sum finansinntekter		9 820 526	8 347 443
Annen rentekostnad		6 535 250	6 536 616
Sum finanskostnader		6 535 250	6 536 616
Netto finans		3 285 276	1 810 827
Resultat før skattekostnad		8 312 797	8 056 075
Skattekostnad på resultat	4	1 829 321	912 351
Årsresultat	5	6 483 476	7 143 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 483 476	7 143 724
Totalresultat		6 483 476	7 143 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	6 483 476	7 143 724
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 483 476	7 143 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 252 903	60 829 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 252 903	60 829 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	74 800 757
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	74 800 757
Sum anleggsmidler		163 053 660	135 630 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 286	
Andre kortsiktige fordringer	7	16 779 134	16 035 305
Sum fordringer		17 096 420	16 035 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 900	691 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 900	691 938
Sum omløpsmidler		18 703 320	16 727 243
SUM EIENDELER		181 756 980	152 357 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 370 238	33 886 763
Sum opptjent egenkapital		40 370 238	33 886 763
Sum egenkapital		46 470 238	39 986 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	329 753	443 662
Sum avsetninger for forpliktelser		329 753	443 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 748 748	86 525 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 625 259	6 239 400
Sum annen langsiktig gjeld		109 374 007	92 764 400
Sum langsiktig gjeld		109 703 760	93 208 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 865 717	375 846
Betalbar skatt	4	1 943 230	964 273
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 943 512	17 277 562
Annen kortsiktig gjeld		830 522	545 301
Sum kortsiktig gjeld		25 582 982	19 162 982
Sum gjeld		135 286 742	112 371 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 756 980	152 357 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 279 780	7 439 743
Annen driftsinntekt		2 140 291	1 853 394
Sum inntekter		10 420 071	9 293 137
Kostnader			
Avskrivning	2	2 794 763	1 086 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 597 787	1 961 866
Sum kostnader		5 392 550	3 047 890
Driftsresultat		5 027 521	6 245 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 399 018	7 870 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	375 000
Annen renteinntekt		131 508	101 943
Sum finansinntekter		9 820 526	8 347 443
Annen rentekostnad		6 535 250	6 536 616
Sum finanskostnader		6 535 250	6 536 616
Netto finans		3 285 276	1 810 827
Resultat før skattekostnad		8 312 797	8 056 075
Skattekostnad på resultat	4	1 829 321	912 351
Årsresultat	5	6 483 476	7 143 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 483 476	7 143 724
Totalresultat		6 483 476	7 143 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	6 483 476	7 143 724
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 483 476	7 143 724



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 252 903	60 829 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 252 903	60 829 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	74 800 757
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	74 800 757
Sum anleggsmidler		163 053 660	135 630 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 286	
Andre kortsiktige fordringer	7	16 779 134	16 035 305
Sum fordringer		17 096 420	16 035 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 900	691 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 900	691 938
Sum omløpsmidler		18 703 320	16 727 243
SUM EIENDELER		181 756 980	152 357 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 370 238	33 886 763
Sum opptjent egenkapital		40 370 238	33 886 763
Sum egenkapital		46 470 238	39 986 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	329 753	443 662
Sum avsetninger for forpliktelse		329 753	443 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	102 748 748	86 525 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 625 259	6 239 400
Sum annen langsiktig gjeld		109 374 007	92 764 400
Sum langsiktig gjeld		109 703 760	93 208 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 865 717	375 846
Betalbar skatt	4	1 943 230	964 273
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 943 512	17 277 562
Annen kortsiktig gjeld		830 522	545 301
Sum kortsiktig gjeld		25 582 982	19 162 982
Sum gjeld		135 286 742	112 371 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 756 980	152 357 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Røsi Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 783



Røsi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 279 780	7 439 743
Annen driftsinntekt		2 140 291	1 853 394
Sum driftsinntekter		10 420 071	9 293 137
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 794 763	1 086 023
Annen driftskostnad	3	2 597 787	1 961 866
Sum driftskostnader		5 392 550	3 047 890
Driftsresultat		5 027 521	6 245 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 399 018	7 870 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	375 000
Renteinntekt		131 508	101 943
Rentekostnad		6 535 250	6 536 616
Resultat av finansposter		3 285 276	1 810 827
Resultat før skattekostnad		8 312 797	8 056 075
Skattekostnad på resultat	4	1 829 321	912 351
Årsresultat	5	6 483 476	7 143 724
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	6 483 476	7 143 724
Sum overføringer		6 483 476	7 143 724



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 252 903	60 829 807
Sum varige driftsmidler		88 252 903	60 829 807
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	74 800 757
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	74 800 757
Sum anleggsmidler		163 053 660	135 630 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 286	0
Andre kortsiktige fordringer	7	16 779 134	16 035 305
Sum fordringer		17 096 420	16 035 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 900	691 938
Sum omløpsmidler		18 703 320	16 727 243
SUM EIENDELER		181 756 980	152 357 807



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 370 238	33 886 763
Sum opptjent egenkapital		40 370 238	33 886 763
Sum egenkapital		46 470 238	39 986 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	329 753	443 662
Sum avsetning for forpliktelser		329 753	443 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 748 748	86 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 625 259	6 239 400
Sum annen langsiktig gjeld		109 374 007	92 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 865 717	375 846
Betalbar skatt	4	1 943 230	964 273
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 943 512	17 277 562
Annen kortsiktig gjeld		830 522	545 301
Sum kortsiktig gjeld		25 582 982	19 162 982
Sum gjeld		135 286 742	112 371 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 756 980	152 357 807



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

20.02.2026

Styret i Røsi Eiendom AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Incoronato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	26 080 113	51 938 625	78 018 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 217 859	30 217 859
Anskaffelseskost 31.12.2025	26 080 113	82 156 484	108 236 597
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	17 188 932	17 188 932
Årets avskrivninger	0	2 794 763	2 794 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	19 983 695	19 983 695
Bokført verdi 31.12.2025	26 080 113	62 172 789	88 252 903
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 943 230	964 273
Endring i utsatt skatt	-113 909	-51 922
Skattekostnad ordinært resultat	1 829 321	912 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 312 797	8 056 075
Permanente forskjeller	-9 396 720	-7 875 910
Endring i midlertidige forskjeller	517 767	236 013
Mottatt konsernbidrag	9 399 018	7 870 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 903 618
Skattepliktig inntekt	8 832 862	4 383 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 554	-767 237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 067 784	1 731 510
Sum betalbar skatt i balansen	1 943 230	964 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 498 876	2 016 644	517 767
Sum	1 498 876	2 016 644	517 767
Grunnlag for utsatt skatt	1 498 876	2 016 644	517 767
Utsatt skatt (22 %)	329 753	443 662	113 909

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	6 100 000	33 886 763	39 986 763
Årets resultat		6 483 476	6 483 476
Egenkapital 31.12.2025	6 100 000	40 370 238	46 470 238



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Røsi Eiendom 2 AS	Tananger	100%	16 000 000	2 126 177	4 728 928
Ringholm 2 AS	Tananger	100%	41 209 598	3 772 484	23 679 374
Maksi Terminalen AS	Tananger	100%	17 591 159	1 052 997	1 656 449
Totalt			74 800 757		

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Røsi Eiendom 2 AS - konsernbidrag	2 616 900	2 184 500
Ringholm 2 AS	11 726 718	12 270 500
Maksi Terminalen AS - Konsernbidrag	1 265 900	1 430 000
Sum fordringer	15 609 518	15 885 000

Det er mottatt konsernbidrag fra Ringholm 2 med kr 5 516 218.

Gjeld		
Røsi Eiendom 2 AS	16 485 990	16 240 040
Ringholm 2 AS	6 210 500	8 014 500
Maksi Terminalen AS	1 457 523	1 037 523
Gjeld til aksjonærene	6 625 259	6 239 400
Sum gjeld	30 779 271	31 531 462

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 100	1 000	6 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Røsi AS	2 074	34%
Stangeland Gruppen AS	2 013	33%
Inro AS	2 013	33%
Sum	6 100	100%



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 748 748	86 525 000
Sum	102 748 748	86 525 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendeler	59 706 435	60 829 807
Aksjer	74 800 757	33 591 159
Sum	134 507 192	94 420 966

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 210 000 000

Panterett i aksjer pålydende kr 210 000 000

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 50 000 000

Factoringavtale pålydende på kr 25 000 000

Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 18 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Andreas

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 17:05:49

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Incoronato, Arne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 08:40:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Røstad, Bjørn Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2026 12:32:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Klingsheim, Jan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 15:44:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Stangeland, Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 07:13:28

Signaturmetode

BankID (NO)





ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 483 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 17:49:32

Signaturmetode

BankID (NO)