



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 201 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYANTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rangfred Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 675	1 547 500
Sum inntekter		1 578 676	1 547 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1,3,4	445 612	435 539
Sum kostnader		474 137	464 065
Driftsresultat		1 104 539	1 083 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 082	21 077
Sum finansinntekter		37 082	21 077
Annen finanskostnad		401 404	359 749
Sum finanskostnader		401 404	359 749
Netto finans		-364 322	-338 672
Ordinært resultat før skattekostnad		740 216	744 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 216	744 764
Årsresultat		740 217	744 763
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		740 217	744 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	23 246 000	23 246 000
Sum varige driftsmidler		23 246 000	23 246 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	619 441	526 010
Sum finansielle anleggsmidler		619 441	526 010
Sum anleggsmidler		23 865 441	23 772 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 193	50 823
Sum fordringer		53 192	50 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 391	727 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 391	727 474
Sum omløpsmidler		813 584	778 297
SUM EIENDELER		24 679 024	24 550 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 141 944	7 401 728
Sum opptjent egenkapital		8 141 944	7 401 728
Sum egenkapital	8	8 201 944	7 461 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 845 296	6 820 058
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1,12	10 581 887	10 223 694
Sum annen langsiktig gjeld		16 427 183	17 043 752
Sum langsiktig gjeld		16 427 183	17 043 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 897	44 827
Sum kortsiktig gjeld		49 897	44 827
Sum gjeld		16 477 080	17 088 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 679 024	24 550 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526503

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 201 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYANTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rangfred Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 201 099
HØYANTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 675	1 547 500
Sum inntekter		1 578 676	1 547 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4	445 612	435 539
Sum kostnader		474 137	464 065
Driftsresultat		1 104 539	1 083 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 082	21 077
Sum finansinntekter		37 082	21 077
Annen finanskostnad		401 404	359 749
Sum finanskostnader		401 404	359 749
Netto finans		-364 322	-338 672
Ordinært resultat før skattekostnad		740 216	744 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 216	744 764
Årsresultat		740 217	744 763
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		740 217	744 763



Organisasjonsnr: 990 201 099
HØYANTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	23 246 000	23 246 000
Sum varige driftsmidler		23 246 000	23 246 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	619 441	526 010
Sum finansielle anleggsmidler		619 441	526 010

Sum anleggsmidler		23 865 441	23 772 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 193	50 823
Sum fordringer		53 192	50 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 391	727 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 391	727 474

Sum omløpsmidler		813 584	778 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 679 024	24 550 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 141 944	7 401 728
Sum opptjent egenkapital		8 141 944	7 401 728

Sum egenkapital	8	8 201 944	7 461 728
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 845 296	6 820 058
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11,1	10 581 887	10 223 694
Sum annen langsiktig gjeld		16 427 183	17 043 752
Sum langsiktig gjeld		16 427 183	17 043 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 897	44 827
Sum kortsiktig gjeld		49 897	44 827
Sum gjeld		16 477 080	17 088 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 679 024	24 550 306



Organisasjonsnr: 990 201 099
HØYANTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Høyantunet Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	733 470	693 004
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	740 217	744 763
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-616 569	-624 283
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-93 431	-80 013
C: Årets endring disponible midler	30 216	40 467
D: Disponible midler 31.12.	763 687	733 470
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	759 234	727 033



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		561 972	565 464	562 300	733 100
Innkrevde felleskostnader renter		400 671	354 772	397 000	360 208
Innkrevde felleskostnader avdrag		391 064	414 407	412 300	393 627
Nedkvittering IN-lån		224 968	212 857	0	0
Sum inntekter		1 578 676	1 547 500	1 371 600	1 486 935
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	7 600	8 900
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	3 525	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		48 888	46 806	48 200	51 000
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 600	1 600
Sommer og vinterkostnader		43 966	41 620	35 000	43 800
Vedlikehold	3	7 609	17 098	0	90 000
Kabel-tv		79 056	75 096	78 900	84 600
Forsikring		44 385	39 185	42 300	48 600
Kommunale avgifter		197 470	193 021	212 300	207 400
Energi, strøm		6 031	7 187	8 000	6 300
Andre driftskostnader	4	3 251	3 034	18 000	18 000
Bomiljø		1 204	0	0	0
Sum driftskostnader		474 137	464 065	484 300	593 200
Driftsresultat		1 104 539	1 083 435	887 300	893 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37 082	21 077	13 600	28 000
Rentekostnad		401 404	359 749	397 000	356 984
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-364 322	-338 672	-383 400	-328 984
Årsresultat		740 217	744 763	503 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		740 217	744 763	503 900	0
Sum overføringer		740 217	744 763	503 900	0

Høyantunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	20 080 000	20 080 000
Tomter	6, 12	2 500 000	2 500 000
Garasjer	5, 12	666 000	666 000
Sum varige driftsmidler		23 246 000	23 246 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	619 441	526 010
Sum finansielle anleggsmidler		619 441	526 010
Sum anleggsmidler		23 865 441	23 772 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 453	6 438
Periodisert kostnad		48 740	44 385
Sum fordringer		53 192	50 823
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		760 391	727 474
Sum bankinnskudd og liknende		760 391	727 474
Sum omløpsmidler		813 584	778 297
SUM EIENDELER		24 679 024	24 550 306

Høyantunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	8	8 141 944	7 401 728
Sum egenkapital	8	8 201 944	7 461 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	5 845 296	6 820 058
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 12	4 365 887	4 007 694
Borettsinnskudd	10, 12	5 550 000	5 550 000
Garasje innskudd	11	666 000	666 000
Sum langsiktig gjeld		16 427 183	17 043 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 897	44 827
Sum kortsiktig gjeld		49 897	44 827
Sum gjeld		16 477 080	17 088 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 679 024	24 550 306

Porsgrunn 31.12.2024
Høyantunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Rangfred Hanssen
Leder

Susanne Stulen
Styremedlem

Elisabeth Gurholt
Styremedlem

Høyantunet Borettslag



Noter for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Høyantunet Borettslag



Noter for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 657	2 480
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 819
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 952	10 799
Sum	7 609	17 098

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	219
7720 Generalforsamling	968	919
7770 Bank og kortgebyrer	2 283	1 897
Sum	3 251	3 034

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	666 000	666 000
Sum	666 000	666 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 080 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 080 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 080 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	619 441	526 010
Sum	619 441	526 010

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Høyantunet Borettslag



Noter for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 8 - Egenkapital

2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	8 141 944	7 401 728
Sum	8 201 944	7 461 728

Høyantunet Borettslag



Noter for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	62508138518	62508157830
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	6.25 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 205 544	1 150 000
Lånesaldo 01.01:	6 286 580	533 478
Avdrag i perioden:	895 110	79 652
Lånesaldo 31.12:	5 391 470	453 826
Saldo 5 år frem i tid:	3 617 268	0
Andelssaldo 01.01:	4 007 694	0
Innbetalt IN i perioden:	583 161	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	224 968	0
Andelssaldo 31.12:	4 365 887	0
Sum pantegjeld for lån:	9 757 357	453 826

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62508138518	1	847 968	847 968
	3	825 050	2 475 150
	1	819 320	819 320
	1	681 812	681 812
	1	567 222	567 222
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62508157830	1	41 689	41 689
	1	41 410	41 410
	1	41 130	41 130
	3	40 290	120 870
	3	40 011	120 033
	1	33 296	33 296
	2	27 700	55 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Høyantunet Borettslag orgnr: 990 201 099

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 550 000	5 550 000
Sum	5 550 000	5 550 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	666 000	666 000
Sum	666 000	666 000

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 845 296	6 820 058
Borettsinnskudd	5 550 000	5 550 000
Sum	11 395 296	12 370 058
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger, garasjer og boder	20 746 000	20 746 000
Sum	23 246 000	23 246 000

Høyantunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høyantunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyantunet Borettslag

Styreleder	Jon Rangfred Hanssen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Gurholt (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Susanne Stulen (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høyantunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyantunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TY2CJ-LSHJJ-KL16Y-MME3X-6U3TB-4X1V6

Uavhengig revisors beretning - Høyantunet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo DokumentID: TV2CJ-LSHJJ-KL Y6Y-MME3X-6U3TB-4X1V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.