



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 560	487 440
Sum inntekter		529 560	487 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Annen driftskostnad	1,3,4	155 190	143 399
Sum kostnader		155 690	143 899
Driftsresultat		373 870	343 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 595	1 040
Sum finansinntekter		4 595	1 040
Annen finanskostnad		146 340	102 426
Sum finanskostnader		146 340	102 426
Netto finans		-141 745	-101 386
Ordinært resultat før skattekostnad		232 125	242 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 125	242 155
Årsresultat		232 125	242 156
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		232 125	242 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 985 000	9 985 000
Sum varige driftsmidler		9 985 000	9 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	114 695	90 417
Sum finansielle anleggsmidler		114 695	90 417
Sum anleggsmidler		10 099 695	10 075 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 488	14 663
Sum fordringer		16 488	14 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 612	85 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 612	85 323
Sum omløpsmidler		95 100	99 986
SUM EIENDELER		10 194 795	10 175 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 644 139	1 412 014
Sum opptjent egenkapital		1 644 139	1 412 014
Sum egenkapital	7	1 669 139	1 437 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 583 896	4 795 967
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 925 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 508 896	8 720 967
Sum langsiktig gjeld		8 508 896	8 720 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 776	17 422
Annen kortsiktig gjeld		-16	0
Sum kortsiktig gjeld		16 760	17 422
Sum gjeld		8 525 656	8 738 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 795	10 175 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486530

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 560	487 440
Sum inntekter		529 560	487 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	500
Annen driftskostnad	1, 3, 4	155 190	143 399
Sum kostnader		155 690	143 899
Driftsresultat		373 870	343 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 595	1 040
Sum finansinntekter		4 595	1 040
Annen finanskostnad		146 340	102 426
Sum finanskostnader		146 340	102 426
Netto finans		-141 745	-101 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 125	242 155
Årsresultat		232 125	242 156
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		232 125	242 156



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 985 000	9 985 000
Sum varige driftsmidler		9 985 000	9 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	114 695	90 417
Sum finansielle anleggsmidler		114 695	90 417
Sum anleggsmidler		10 099 695	10 075 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 488	14 663
Sum fordringer		16 488	14 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 612	85 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 612	85 323
Sum omløpsmidler		95 100	99 986
SUM EIENDELER		10 194 795	10 175 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 644 139	1 412 014
Sum opptjent egenkapital		1 644 139	1 412 014
Sum egenkapital	7	1 669 139	1 437 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	4 583 896	4 795 967
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 925 000	3 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 508 896	8 720 967
Sum langsiktig gjeld		8 508 896	8 720 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 776	17 422
Annen kortsiktig gjeld		-16	0
Sum kortsiktig gjeld		16 760	17 422
Sum gjeld		8 525 656	8 738 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 795	10 175 403



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	82 564	96 689
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	232 125	242 156
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-212 071	-233 441
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 277	-22 840
C: Årets endring disponible midler	-4 223	-14 125
D: Disponible midler 31.12.	78 340	82 564
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	78 340	82 564

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 000	150 000	180 000	160 580
Innkrevde felleskostnader renter		115 980	103 380	116 000	158 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		232 020	232 500	232 000	217 900
Andre inntekter		1 560	1 560	1 560	1 560
Sum inntekter		529 560	487 440	529 560	538 540
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	5 085	5 200	6 300
Styreonorar	2	500	500	500	500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 150	17 454	18 200	19 000
Kontigent NBBL		600	570	600	600
Sikringsfond felleskostnader		3 179	2 926	3 600	3 700
Brøyting - strøing		7 800	4 692	2 500	10 000
Plenklipp		149	133	0	0
Vedlikehold	3	3 936	1 146	25 000	25 000
Serviceavtaler		3 363	0	0	0
Forsikring		14 663	13 091	14 100	16 000
Kommunale avgifter		89 836	91 586	100 000	98 800
Energi, strøm		3 660	4 320	4 500	4 500
Drift maskiner		0	0	300	200
Andre driftskostnader	4	3 203	2 396	15 600	5 700
Bomiljø		0	0	10 000	0
Sum driftskostnader		155 690	143 899	200 200	190 400
Driftsresultat		373 870	343 541	329 360	348 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 595	1 040	1 500	5 000
Rentekostnad		146 340	102 426	116 000	158 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 745	-101 386	-114 500	-153 500
Arsresultat		232 125	242 156	214 860	194 640
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		232 125	242 156	0	0
Sum overføringer		232 125	242 156	0	0

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	9 335 000	9 335 000
Tomter	5, 10	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler		9 985 000	9 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	114 695	90 417
Sum finansielle anleggsmidler		114 695	90 417
Sum anleggsmidler		10 099 695	10 075 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		16 488	14 663
Sum fordringer		16 488	14 663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		78 612	85 323
Sum bankinnskudd og liknende		78 612	85 323
Sum omløpsmidler		95 100	99 986
SUM EIENDELER		10 194 795	10 175 403

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

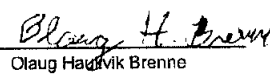
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	7	1 412 014	1 169 858
Sum egenkapital	7	1 437 014	1 194 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	4 795 967	5 029 408
Borettsinnskudd	9, 10	3 925 000	3 925 000
Sum langsiktig gjeld		8 720 967	8 954 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 422	16 889
Sum kortsiktig gjeld		17 422	16 889
Sum gjeld		8 738 389	8 971 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 175 403	10 166 156

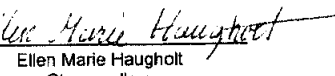
Porsgrunn 31.01.23

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 15.02.24


Solfrid Hansen
Leder


Olaug Haudivik Brenne
Styremedlem


Ellen Marie Haugholt
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	5 085
Sum	6 651	5 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	500	500
Sum	500	500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 146
6604 Vedlikehold uteanlegg	330	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 606	0
Sum	3 936	1 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	375	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	490	368
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 715	1 428
Sum	3 203	2 396

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 335 000	650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 335 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 335 000	650 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	114 695	90 417
Sum	114 695	90 417

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 644 139	1 412 014
Sum	1 669 139	1 437 014

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115051542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3,873 %
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 795 967
Avdrag i perioden:	212 071
Lånesaldo 31.12:	4 583 896
Saldo 5 år frem i tid:	3 585 053

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542	5	916 779	4 583 895

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
Sum	10	3 925 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 583 896	4 795 967
Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
Sum	8 508 896	8 720 967
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	650 000	650 000
Bygninger, garasjer og boder	9 335 000	9 335 000
Sum	9 985 000	9 985 000

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 18.03.2024 kl. 18:00 i Veltavegen 3C

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

7. Valg av valgkomite

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Innkomne saker:

Søknad om dyrehold

Forslag til vedtak: Forslag til vedtak:

Styret godkjenner søknad fra Anne Berit Risdalen som gjelder hunden SMOKEY som hun har før hun ble andelseier i borettslaget.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag for 2023

Generell informasjon

Akkerhaugen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

Borettslaget følger borettslagsloven og alle andelseiere plikter å sette seg inn i borettslagsloven.

Andelseier som har behov for oppføring av el-bil lader anskaffer, monterer og forsikrer lader som passer sitt eget behov. All kostnad anskaffelse av elbil-lader medfører tilfaller andelseier, og strømuttak skal belastes andelseiers egen regning.

Ekstra utstyr som blir/er montert inne og utenfor leilighetene er andelseier sin egen eiendom og som har ansvar for å vedlikeholde og forsikre. Så som varmpumper, vedovn, markiser, persiener og elbil-lader.

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Solfrid Hansen, Veltavegen 3 E
Styremedlem, Olaug Haukvik Brenne, Veltavegen 3 B
Styremedlem, Ellen Marie Haugholt, Veltavegen 3 C
Varamedlem, Gerd Aashild Sauar, Lauritz Hervigsvei 140D
Varamedlem, Ingeborg Akerhaugen, Veltaveien 3 D

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 8 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelse.

10.02.23 - signering av årsregnskap

29.03.23 - Generalforsamling - signere protokoll

29.03.23 - styremøte - saker: 1. Avtalt dugnad fredag 12.mai. 2. Flexit ventilasjonsanlegg. 3. Beplante ved A og B

20.09.23 - styremøte - saker: 1. behandlet budsjett 2024 2. Sette dato for høstens dugnad 22. september. 3. Røykvarslere og brannslukkingsapparater

17.11.23 - styremøte - saker: 1. Godkjenne Anne Berit Risdalen som ny eier av 3D. 2. Brev med krav til andelseier 3A på at styret skal ha søknad om utleie av leiligheten med kopi av utleiekontrakt. Påminnelse om bruk av ventilasjonsanlegg og p-plass tilhørende leiligheten.



De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Dokumenter til Generalforsamling.

Levert gressklipper til reparasjon hos Felleskjøpet.

Gressklipping i hele sesongen -23 utført av styreleder.

Dugnad 12. mai. vår-rensk på uteområde, vask av ute-møbler og søppeldunker. Sådde i skråning utenfor A og B. Sosialt med kaffe og kaker. Til stede: Olaug, Hallvard, Rollev, Arild, Ellen, Solfrid.

Bearbeidet neste års regnskap og fellesutgifter.

Feieavgift - kontrollert at faktisk belastet beløp er korrekt beløp til andelseiere som har installert vedovn.

Gjennomført Dugnad høst - deltakere dagtid; Rollev og Hallvard Brenne, Åshild Sauar, Ellen Haugholt, Arild Hvitås. Utført trefelling langs grensa, klipt busker, luka ved inngangsparti, avlest vannmåler, sosialt med kaffe og kaker. På kveld: SH beskjært kirsebærtre.

Rensket takrenner på carport og boder. Fjernet mose på alle flate tak og takrenner inn mot gårds plass i alle leilighetene.

Påminnet andelseiere at Flexit ventilasjonsanlegg skal ALLTID være skrudd på og i bruk hele året, og tas filterbytte på 1 gang per år.

Parkering i innkjørsel til gårds plass hindrer andres fremkommelighet, det henstilles igjen til bruk av tilhørende parkering i A.

Brannvarslere, kjøpt 2 til hver leilighet / eier monterer selv.

5 brannslukkere levert til Brannspesialisten - Brannspesialisten kontrollert/godkjent for 5 år (til desember 2028)

Lest av felles vannmåler, sendt inn tall til kommunen.

Fremtidsplaner

- Gjøre fellesområde på lekeplass til et triveligere område med belegningsstein ved sitteplass etc. (10.000,- satt av)
- Følge opp og sjekke priser på robot gressklipper

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.02.2024



Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	82 564	96 689
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	232 125	242 156
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-212 071	-233 441
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 277	-22 840
C: Årets endring disponible midler	-4 223	-14 125
D: Disponible midler 31.12.	78 340	82 564
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	78 340	82 564



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 000	150 000	180 000	160 580
Innkrevde felleskostnader renter		115 980	103 380	116 000	158 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		232 020	232 500	232 000	217 900
Andre inntekter		1 560	1 560	1 560	1 560
Sum inntekter		529 560	487 440	529 560	538 540
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	5 085	5 200	6 300
Styreonorar	2	500	500	500	500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 150	17 454	18 200	19 000
Kontigent NBBL		600	570	600	600
Sikringsfond felleskostnader		3 179	2 926	3 600	3 700
Brøyting - strøing		7 800	4 692	2 500	10 000
Plenklipp		149	133	0	0
Vedlikehold	3	3 936	1 146	25 000	25 000
Serviceavtaler		3 363	0	0	0
Forsikring		14 663	13 091	14 100	16 000
Kommunale avgifter		89 836	91 586	100 000	98 800
Energi, strøm		3 660	4 320	4 500	4 500
Drift maskiner		0	0	300	200
Andre driftskostnader	4	3 203	2 396	15 600	5 700
Bomiljø		0	0	10 000	0
Sum driftskostnader		155 690	143 899	200 200	190 400
Driftsresultat		373 870	343 541	329 360	348 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 595	1 040	1 500	5 000
Rentekostnad		146 340	102 426	116 000	158 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 745	-101 386	-114 500	-153 500
Arsresultat		232 125	242 156	214 860	194 640
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		232 125	242 156	0	0
Sum overføringer		232 125	242 156	0	0

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	9 335 000	9 335 000
Tomter	5, 10	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler		9 985 000	9 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	114 695	90 417
Sum finansielle anleggsmidler		114 695	90 417
Sum anleggsmidler		10 099 695	10 075 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		16 488	14 663
Sum fordringer		16 488	14 663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		78 612	85 323
Sum bankinnskudd og liknende		78 612	85 323
Sum omløpsmidler		95 100	99 986
SUM EIENDELER		10 194 795	10 175 403

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

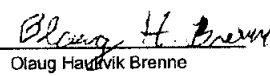
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	7	1 412 014	1 169 858
Sum egenkapital	7	1 437 014	1 194 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	4 795 967	5 029 408
Borettsinnskudd	9, 10	3 925 000	3 925 000
Sum langsiktig gjeld		8 720 967	8 954 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 422	16 889
Sum kortsiktig gjeld		17 422	16 889
Sum gjeld		8 738 389	8 971 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 175 403	10 166 156

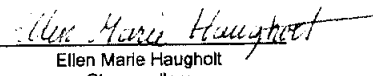
Porsgrunn 31.01.23

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 15.02.24


Solfrid Hansen
Leder


Olaug Hauvik Brenne
Styremedlem


Ellen Marie Haugholt
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	5 085
Sum	6 651	5 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	500	500
Sum	500	500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 146
6604 Vedlikehold uteanlegg	330	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 606	0
Sum	3 936	1 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	375	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	490	368
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 715	1 428
Sum	3 203	2 396

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 335 000	650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 335 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 335 000	650 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	114 695	90 417
Sum	114 695	90 417

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 644 139	1 412 014
Sum	1 669 139	1 437 014

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115051542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3,873 %
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 795 967
Avdrag i perioden:	212 071
Lånesaldo 31.12:	4 583 896
Saldo 5 år frem i tid:	3 585 053

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542	5	916 779	4 583 895

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
Sum	3 925 000	3 925 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 583 896	4 795 967
Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
Sum	8 508 896	8 720 967
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	650 000	650 000
Bygninger, garasjer og boder	9 335 000	9 335 000
Sum	9 985 000	9 985 000

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXEOW-JZGIB-2UNTY-66WLS-TTWHY-JC7SQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 15:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MxEOW-JZGIB-2UNTY-66WLS-TTWHY-JC75Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



18:33 K. [calendar icon] [document icon]

4G+ [signal icon] [battery icon] 29%

Til styret



Søknad om dyrehold

Undertegnede: AnneBert Risdalen adresse: VEITALEEN 3D
 søker herved om å holde: HUND, SMOKEY
 Begrunnelsen er: Har et fiske uår, rolig og omsorgfullt
Er ikke når veier er borte. Eller i bånd uti
med OSS.

Jeg forplikter meg til å overholde følgende regler som er vedtatt av generalforsamlingen.

Erklæring

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal holdes i bånd innenfor borettslagets område.
2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som min hund/katt måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grøntanlegg mv.
3. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr måtte etterlate på trapper, veier, plener, i bed og lignende.
4. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det framsettes berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
5. Jeg er innforstått med at jeg må søke styret om ny tillatelse hvis mitt dyr dør, blir avlivet eller på annen måte kommer bort.
6. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i bestemmelsen som generalforsamlingen fatter og finner nødvendig.
7. Denne erklæring betraktes som en del av ordenreglene. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold.

Akkerhaugen den _____ Andelseier AnneBert Risdalen
 underskrift
 Dyreholder AnneBert Risdalen
 underskrift

1. Styret gir tillatelse til å holde hunden Smokey på de underskrevne vilkår.
2. Styret avslår søknaden på grunn av _____

Akkerhaugen den 08.02.24 Solveig Risdalen

Side 15 av 15



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXEOW-JZG13-2UNTY-66WLS-TTWHY-JC7SQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 15:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MxEOW-JZGIB-2UNTY-66WLS-TTWHY-JC75Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>