



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 854	20 444
Sum kostnader		20 854	20 444
Driftsresultat	2	-20 854	-20 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 777	193 758
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		197 777	193 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 052	11 251
Annen rentekostnad		376	
Sum finanskostnader		12 428	11 251
Netto finans		185 349	182 522
Ordinært resultat før skattekostnad		164 495	162 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 271	35 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 224	126 425
Årsresultat	1	128 224	126 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 224	126 425
Totalresultat		128 224	126 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 224	126 425
Sum overføringer og disponeringer		128 224	126 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 340 223	6 227 174
Sum finansielle anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
Sum anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 340 223	6 227 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum opptjent egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum egenkapital		6 240 778	6 112 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 539	63 174
Sum avsetninger for forpliktelser		50 539	63 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		50 539	63 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 906	51 447
Sum kortsiktig gjeld		48 906	51 447
Sum gjeld		99 445	114 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 223	6 227 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566100

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 854	20 444
Sum kostnader		20 854	20 444
Driftsresultat	2	-20 854	-20 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 777	193 758
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		197 777	193 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 052	11 251
Annen rentekostnad		376	
Sum finanskostnader		12 428	11 251
Netto finans		185 349	182 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 271	35 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 224	126 425
Årsresultat	1	128 224	126 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 224	126 425
Totalresultat		128 224	126 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 224	126 425
Sum overføringer og disponeringer		128 224	126 425



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 340 223	6 227 174
Sum finansielle anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
Sum anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 340 223	6 227 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum opptjent egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum egenkapital		6 240 778	6 112 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 539	63 174
Sum avsetninger for forpliktelses		50 539	63 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		50 539	63 174
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 906	51 447
Sum kortsiktig gjeld		48 906	51 447
Sum gjeld		99 445	114 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 223	6 227 174



Organisasjonsnr: 992 324 732
SKAGEVEIEN 54 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Skageveien 54 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 324 732



RESULTATREGNSKAP

SKAGEVEIEN 54 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	20 854	20 444
Sum driftskostnader		20 854	20 444
Driftsresultat	2	-20 854	-20 444
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 777	193 758
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 052	11 251
Annen rentekostnad		376	0
Resultat av finansposter		185 349	182 522
Ordinært resultat før skattekostnad		164 495	162 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 271	35 653
Ordinært resultat		128 224	126 425
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	128 224	126 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 224	126 425
Sum overføringer		128 224	126 425

SKAGEVEIEN 54 A AS

SIDE 2



BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 340 223	6 227 174
Sum finansielle anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
Sum anleggsmidler		6 340 223	6 227 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 340 223	6 227 174

SKAGEVEIEN 54 A AS

SIDE 3

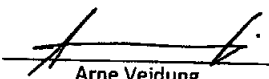


BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum opptjent egenkapital		3 390 778	3 262 553
Sum egenkapital		6 240 778	6 112 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	50 539	63 174
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	48 906	51 447
Sum kortsiktig gjeld		48 906	51 447
Sum gjeld		99 445	114 621
Sum egenkapital og gjeld		6 340 223	6 227 174

Bergen, 10.05.2021
Styret i Skageveien 54 A AS


Arne Veidung
styreleder



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste

verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt øvrig honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 418 for lovbestemt revisjon inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 8 436 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Skageveien 54 A AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	216	1 000	216 000
Sum	216	1 000	216 000

Aksjene eies i sin helhet av FAV Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig fordring mot konsernselskap i forbindelse med avhendelse av eiendom i 2014. Det er beregnet 3 % rente på lånet, kr 197 777 i 2020.



Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 906	51 447
Endring i utsatt skatt	-12 635	-15 794
Skattekostnad ordinært resultat	36 271	35 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 495	162 078
Permanente forskjeller	376	-15
Endring i midlertidige forskjeller	57 431	71 789
Skattepliktig inntekt	222 302	233 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 952	179 493
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-128 046	-128 046
Sum betalbar skatt i balansen	48 906	51 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	229 724	287 155	57 431
Sum	229 724	287 155	57 431
Grunnlag for utsatt skatt	229 724	287 155	57 431
Utsatt skatt (22 %)	50 539	63 174	12 635



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skageveien 54 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skageveien 54 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128.224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor