



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 284 000	1 078 000
Sum inntekter		1 284 000	1 078 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-500 908	
Varekostnad		500 908	
Avskrivning på driftsmidler	1	1 170 400	1 067 828
Reparasjoner og vedlikehold		1 249 999	1 966 251
Annen driftskostnad		962 389	617 841
Sum kostnader		3 382 788	3 651 920
Driftsresultat		-2 098 788	-2 573 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	1 500
Annen finansinntekt		21 050	19 832
Sum finansinntekter		22 395	21 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-36 395
Annen rentekostnad		1 165 081	577 927
Sum finanskostnader		1 165 081	541 532
Netto finans		-1 142 685	-520 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 241 473	-3 094 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 241 474	-3 094 120
Årsresultat		-3 241 473	-3 094 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-391 761
Udekket tap		-3 241 473	-2 702 358
Sum overføringer og disponeringer		-3 241 473	-3 094 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 2	30 123 035	30 946 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 733 200	3 079 700
Sum varige driftsmidler		32 856 235	34 026 635
Sum anleggsmidler		32 856 235	34 026 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 908	
Sum varer		500 908	
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		1 208 418	935 218
Sum fordringer		1 208 418	1 035 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		401 275	262 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 275	262 756
Sum omløpsmidler		2 110 601	1 297 974
SUM EIENDELER		34 966 836	35 324 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 743 976	4 502 503
Sum opptjent egenkapital		-7 743 976	-4 502 503
Sum egenkapital	3	-6 743 976	-3 502 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 660 491	4 700 491
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 661	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Sum langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016 615	4 925 295
Annen kortsiktig gjeld		173 045	34 325
Sum kortsiktig gjeld		2 189 660	4 959 620
Sum gjeld		41 710 812	38 827 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 966 836	35 324 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608143

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 284 000	1 078 000
Sum inntekter		1 284 000	1 078 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-500 908	
Varekostnad		500 908	
Avskrivning på driftsmidler 1		1 170 400	1 067 828
Reparasjoner og vedlikehold		1 249 999	1 966 251
Annen driftskostnad		962 389	617 841
Sum kostnader		3 382 788	3 651 920
Driftsresultat		-2 098 788	-2 573 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	1 500
Annen finansinntekt		21 050	19 832
Sum finansinntekter		22 395	21 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-36 395
Annen rentekostnad		1 165 081	577 927
Sum finanskostnader		1 165 081	541 532
Netto finans		-1 142 685	-520 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 241 473	-3 094 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 241 474	-3 094 120
Årsresultat		-3 241 473	-3 094 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-391 761
Udekket tap		-3 241 473	-2 702 358
Sum overføringer og disponeringer		-3 241 473	-3 094 120



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning			
	1, 2	30 123 035	30 946 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	2 733 200	3 079 700
Sum varige driftsmidler		32 856 235	34 026 635
Sum anleggsmidler		32 856 235	34 026 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 908	
Sum varer		500 908	
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		1 208 418	935 218
Sum fordringer		1 208 418	1 035 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		401 275	262 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 275	262 756
Sum omløpsmidler		2 110 601	1 297 974
SUM EIENDELER		34 966 836	35 324 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 743 976	4 502 503
Sum opptjent egenkapital		-7 743 976	-4 502 503
Sum egenkapital	3	-6 743 976	-3 502 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 660 491	4 700 491
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 661	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Sum langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016 615	4 925 295
Annen kortsiktig gjeld		173 045	34 325
Sum kortsiktig gjeld		2 189 660	4 959 620
Sum gjeld		41 710 812	38 827 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 966 836	35 324 609



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varer Beholdning av varer gjelder prosjektkostnader for utvikling av eiendommene med tanke på fremtidige seksjoneringer og salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

ASCO AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5660491.00	4700491.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetseier. Denne gjelden, sammen med langsiktig konserngjeld, står til bake for annen gjeld selskapet måtte ha.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Beholdning av varer gjelder prosjektkostnader for utvikling av eiendommene med tanke på fremtidige seksjoner og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 096 135	31 166 863	3 225 448	37 488 446
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 096 135	31 166 863	3 225 448	37 488 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 316 063)	(145 748)	(3 461 811)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 139 963)	(492 248)	(4 632 211)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 096 135	27 026 900	2 733 200	32 856 235
Årets avskrivninger		(823 900)	(346 500)	(1 170 400)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	10 - 20 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 087 000	27 087 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	30 087 000	27 087 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 123 035	30 946 935
Sum	30 123 035	30 946 935

Av langsiktig gjeld på kr 30 087 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets eiere har lånt inn til selskapet tilstrekkelig for å sikre selskapets likviditet. Denne gjelda står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Eierne vil stille nødvednig kapital for å sikre selskapets videre drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

ASCO AS

Sarpsborg

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 660 491	4 700 491



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2022

Note 5 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierne. Denne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Denne gjelden blir heller ikke rentebelastet før selskapet måtte få en forsvarlig økonomi og likviditet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

 BankID Signing
Ame Christen Skerd
2023-06-28

 BankID Signing
Bjørn Erik Simensen
2023-06-29



Resultatregnskap for 2022
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 284 000	1 078 000
Sum driftsinntekter		1 284 000	1 078 000
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		500 908	0
Varekostnad		(500 908)	0
Avskrivning på driftsmidler	1	(1 170 400)	(1 067 828)
Reparasjoner og vedlikehold		(1 249 999)	(1 966 251)
Annen driftskostnad		(962 389)	(617 841)
Sum driftskostnader		(3 382 788)	(3 651 920)
Driftsresultat		(2 098 788)	(2 573 920)
Renteinntekt		1 345	1 500
Annen finansinntekt		21 050	19 832
Sum finansinntekter		22 395	21 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 395
Annen rentekostnad		(1 165 081)	(577 927)
Sum finanskostnader		(1 165 081)	(541 532)
Netto finans		(1 142 685)	(520 200)
Resultat før skattekostnad		(3 241 473)	(3 094 120)
Årsresultat		(3 241 473)	(3 094 120)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(391 761)
Udekket tap		(3 241 473)	(2 702 358)
Sum		(3 241 473)	(3 094 120)



Balanse pr. 31. desember 2022 TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 2	30 123 035	30 946 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 733 200	3 079 700
Sum varige driftsmidler		32 856 235	34 026 635
Sum anleggsmidler		32 856 235	34 026 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 908	0
Sum varer		500 908	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		1 208 418	935 218
Sum fordringer		1 208 418	1 035 218
Bankinnskudd		401 275	262 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 275	262 756
Sum omløpsmidler		2 110 601	1 297 974
Sum eiendeler		34 966 836	35 324 609




Balanse pr. 31. desember 2022
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 743 976)	(4 502 503)
Sum opptjent egenkapital		(7 743 976)	(4 502 503)
Sum egenkapital	3	(6 743 976)	(3 502 503)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 660 491	4 700 491
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 661	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Sum langsiktig gjeld		39 521 152	33 867 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016 615	4 925 295
Annen kortsiktig gjeld		173 045	34 325
Sum kortsiktig gjeld		2 189 660	4 959 620
Sum gjeld		41 710 812	38 827 111
Sum egenkapital og gjeld		34 966 836	35 324 609

GRÅLUM, 27.06.2023
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

Arne Christian Skard
Styrets leder

Bjørn Erik Simensen
Styremedlem / Daglig leder

 BankID Signing
Arne Christian Skard
2023-06-28

 BankID Signing
Bjørn Erik Simensen
2023-06-29



Noter 2022

TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Beholdning av varer gjelder prosjektkostnader for utvikling av eiendommene med tanke på fremtidige seksjoner og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 096 135	31 166 863	3 225 448	37 488 446
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 096 135	31 166 863	3 225 448	37 488 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 316 063)	(145 748)	(3 461 811)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 139 963)	(492 248)	(4 632 211)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 096 135	27 026 900	2 733 200	32 856 235
Årets avskrivninger		(823 900)	(346 500)	(1 170 400)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	10 - 20 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 087 000	27 087 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	30 087 000	27 087 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 123 035	30 946 935
Sum	30 123 035	30 946 935

Av langsiktig gjeld på kr 30 087 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets eiere har lånt inn til selskapet tilstrekkelig for å sikre selskapets likviditet. Denne gjelda står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Eierne vil stille nødvednig kapital for å sikre selskapets videre drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

ASCO AS

Sarpsborg

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 660 491	4 700 491



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2022

Note 5 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierne. Denne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Denne gjelden blir heller ikke rentebelastet før selskapet måtte få en forsvarlig økonomi og likviditet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Tordenskiolds Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskiolds Kvartalet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 241 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 80 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 830 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor