



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 21  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Kårsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		14 818 605	19 756 875
Annen driftsinntekt		-2 799	-3 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 815 806</b>	<b>19 753 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	15 458 502	21 478 186
Annen driftskostnad	2	1 379 956	1 865 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 838 458</b>	<b>23 343 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 022 652</b>	<b>-3 590 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 581
Annen finansinntekt		1 548	4 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>6 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 748	664 043
Annen rentekostnad		5 390	11
Annen finanskostnad			48 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 138</b>	<b>712 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 590</b>	<b>-706 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 427 241</b>	<b>-4 297 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-533 993	-944 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat		1 893 248	3 353 259
Overført fra annen egenkapital		-1 893 248	-3 353 259
Sum overføringer		-1 893 248	-3 353 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 197 350	957 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 197 350</b>	<b>957 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 4	19 000 000	18 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 197 350</b>	<b>19 457 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1	34 910 763	46 285 528
<b>Sum varer</b>		<b>34 910 763</b>	<b>46 285 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 358	13 358
Fordring på konsernselskaper	5	13 860	129 592
Andre kortsiktige fordringer	5	1 417 831	10 345 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 049</b>	<b>10 488 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 355 812</b>	<b>56 774 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 553 161</b>	<b>76 231 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 236 250	5 236 250
Annen innskutt egenkapital	7	14 793 313	13 752 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 029 563</b>	<b>20 988 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 692 213	5 585 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 213</b>	<b>5 585 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 721 776</b>	<b>26 573 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 155 271
Betalbar skatt	3		2 010 207
Kortsiktig konserngjeld	5	28 963 172	45 425 461
Annen kortsiktig gjeld		1 618 214	816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 581 386</b>	<b>49 407 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 831 386</b>	<b>49 657 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 553 161</b>	<b>76 231 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 21  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Kårsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 665 014  
FLORVAAG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		14 818 605	19 756 875
Annen driftsinntekt		-2 799	-3 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 815 806</b>	<b>19 753 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	15 458 502	21 478 186
Annen driftskostnad	2	1 379 956	1 865 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 838 458</b>	<b>23 343 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 022 652</b>	<b>-3 590 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 581
Annen finansinntekt		1 548	4 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>6 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 748	664 043
Annen rentekostnad		5 390	11
Annen finanskostnad			48 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 138</b>	<b>712 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 590</b>	<b>-706 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-533 993	-944 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært resultat		1 893 248	3 353 259
Overført fra annen egenkapital		-1 893 248	-3 353 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>





Organisasjonsnr: 989 665 014  
FLORVAAG BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 197 350 957 000  
Sum immaterielle eiendeler 1 197 350 957 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1, 4 19 000 000 18 500 000  
Sum finansielle anleggsmidler 19 000 000 18 500 000

##### Sum anleggsmidler

20 197 350 19 457 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning 1 34 910 763 46 285 528  
Sum varer 34 910 763 46 285 528

##### Fordringer

Kundefordringer 13 358 13 358  
Fordring på konsernselskaper 5 13 860 129 592  
Andre kortsiktige fordringer 5 1 417 831 10 345 636  
Sum fordringer 1 445 049 10 488 586

##### Sum omløpsmidler

36 355 812 56 774 114

##### SUM EIENDELER

56 553 161 76 231 114

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000) 6, 7 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 7 5 236 250 5 236 250  
Annen innskutt egenkapital 7 14 793 313 13 752 214  
Sum innskutt egenkapital 22 029 563 20 988 464

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 692 213 5 585 461  
Sum opptjent egenkapital 3 692 213 5 585 461

##### Sum egenkapital

25 721 776 26 573 925

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 155 271
Betalbar skatt	3		2 010 207
Kortsiktig konserngjeld	5	28 963 172	45 425 461
Annen kortsiktig gjeld		1 618 214	816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 581 386</b>	<b>49 407 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 831 386</b>	<b>49 657 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 553 161</b>	<b>76 231 114</b>



Organisasjonsnr: 989 665 014  
FLORVAAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Florvaag Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 665 014



## Florvaag Bolig AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Prosjektinntekter		14 818 605	19 756 875
Annen driftsinntekt		-2 799	-3 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 815 806</b>	<b>19 753 079</b>
Prosjektkostnader	1	15 458 502	21 478 186
Annen driftskostnad	2	1 379 956	1 865 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 838 458</b>	<b>23 343 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 022 652</b>	<b>-3 590 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 581
Annen finansinntekt		1 548	4 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 748	664 043
Annen rentekostnad		5 390	11
Annen finanskostnad		0	48 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 590</b>	<b>-706 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 427 241</b>	<b>-4 297 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-533 993	-944 272
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 893 248	3 353 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 893 248</b>	<b>-3 353 259</b>



## Florvaag Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 197 350	957 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 197 350</b>	<b>957 000</b>
Andre fordringer	1, 4	19 000 000	18 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 197 350</b>	<b>19 457 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1	34 910 763	46 285 528
<b>Sum varer</b>		<b>34 910 763</b>	<b>46 285 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 358	13 358
Fordring på konsernselskaper	5	13 860	129 592
Andre kortsiktige fordringer	5	1 417 831	10 345 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 049</b>	<b>10 488 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 355 812</b>	<b>56 774 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 553 161</b>	<b>76 231 114</b>



## Florvaag Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 236 250	5 236 250
Annen innskutt egenkapital	7	14 793 313	13 752 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 029 563</b>	<b>20 988 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 692 213	5 585 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692 213</b>	<b>5 585 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 721 776</b>	<b>26 573 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	1 155 271
Betalbar skatt	3	0	2 010 207
Gjeld til konsernselskaper	5	28 963 172	45 425 461
Annen kortsiktig gjeld		1 618 214	816 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 581 386</b>	<b>49 407 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 831 386</b>	<b>49 657 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 553 161</b>	<b>76 231 114</b>



**Florvaag Bolig AS**

Balanse pr. 31. desember

Bergen, 29.03.2022

  
Terje Wiig  
daglig leder

  
Magne Kristian Kårsten  
styremedlem

  
Terje Olav Knag  
styreleder

  
Oddgeir Elkeskog  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Prosjektbeholdning/varelager

Prosjektbeholdning/varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved bruk av fullført kontrakt metode, jf. regnskapsloven § 5-12. Det innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer) og fraregnes når kontrakten er fullført.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Prosjektbeholdning

	2021	2020
Påløpte kostnader på ikke påbegynte prosjekter	34 910 763	34 605 089
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	0	11 680 439
<b>Sum prosjektbeholdning</b>	<b>34 910 763</b>	<b>46 285 528</b>

I ikke påbegynte prosjektbeholdning inngår portefølje av tomter som vurderes utbygd. Porteføljen er sammensatt av tomter i egen eie, og tomter der det er inngått intensjonsavtale om overtakelse når tomten har godkjent reguleringsplan og bebyggelse.

Vederlag til grunneier for løpende prosjekter, forfaller etter særskilte avtaler med grunneier.

Gjenværende å betale for tomter på igangsatte prosjekter er kr 0.

Det er ikke mottatt forskudd fra kunder på igangsatte prosjekter.

	2021	2020
Sum prosjektbeholdning	40 010 763	50 385 528
Nedskrivning	5 100 000	4 100 000
<b>Tomter/boliger under utbygging</b>	<b>34 910 763</b>	<b>46 285 528</b>

Det er per 2021 gjort nedskrivninger på tomtebeholdningen på kr 5 100 000,-. Dette er kostnadsført som en prosjektkostnad.

Det er ytt et rentefritt lån til grunneier knyttet til et ikke påbegynt prosjekt, pålydende kr 19 000 000.

## Note 2 Lønnskostander, antall ansatte, lån m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Daglig leder har i 2021 vært innleid fra Te-Wiig AS. For denne tjenesten har selskapet betalt kr 975 000 inkl. mva. Ingen av styremedlemmene har i 2021 mottatt godtgjørelse for sine verv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	111 253	171 378
Andre tjenester	0	21 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>111 253</b>	<b>192 628</b>

Oppgitte beløp inkl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 173 421
Endring i utsatt skattefordel	-533 993	-3 117 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-533 993</b>	<b>-944 272</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 427 241	-4 297 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 500	4 100 001
Mottatt konsernbidrag	1 334 742	10 345 636
Avskåret rentefradrag	0	-1 010 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 137 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-293 643	-265 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	293 643	2 276 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 010 207</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 427 241	-4 297 531
Beregnet skatt av resultat før skatt	-533 993	-945 457
<b>Sum</b>	<b>-533 993</b>	<b>-945 457</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-5 100 000	-4 100 000	1 000 000
Avsetninger mv	-342 500	-250 000	92 500
<b>Sum</b>	<b>-5 442 500</b>	<b>-4 350 000</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 442 500</b>	<b>-4 350 000</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Berget utsatt skatt</b>	<b>-1 197 350</b>	<b>-957 000</b>	<b>240 350</b>
Differanse i utsatt skatt IB	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 197 350</b>	<b>-957 000</b>	<b>240 350</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	19 000 000	18 500 000



## Note 5 Mellomværende konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>	<b>13 860</b>	<b>129 592</b>
<b>Konsernkonto</b>	<b>28 963 172</b>	<b>45 425 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>10 416</b>	<b>195 113</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjene er eid av morselskapet Optimera AS, med forretningsadresse Østre Aker vei 260, 0976 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da begge selskapene er del av konsernet Saint-Gobain S.A. i Frankrike. Det utarbeides konsernregnskap hos Saint-Gobain S.A., som har forretningsadresse Les Miroirs, 18, avenue d'Alsace, 92400 Courbevoie, Frankrike.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	2 000 000	5 236 250	13 752 214	5 585 461	26 573 925
<b>Årets resultat</b>				-1 893 248	-1 893 248
<b>Årets konsernbidrag</b>			1 041 099		1 041 099
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 236 250</b>	<b>14 793 313</b>	<b>3 692 213</b>	<b>25 721 776</b>

## Note 8 Garantier

	2021	2020
<b>Garantier stilt av bank til fordel for kunder</b>	<b>4 170 500</b>	<b>4 585 000</b>

Det er gjort garantiavsetning i regnskapet på kr 250 000 for mulig garanti arbeid på leverte prosjekter.

## Note 9 Covid

Virksomheten ble også i 2021 noe påvirket av Covid-19 situasjonen. Selskapet har siden utbruddet løpende fulgt anbefalinger fra myndigheter, innført tiltak for å ivareta de ansatte og hindre spredning, samt sørge for en opprettholdt leveransesikkerhet overfor våre kunder. Selskapet har opplevd leveringsutfordringer fra noen leverandører. Videre har økte råvarepriser medført en større økning i våre innpriser.



Til generalforsamlingen i Florvaag Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Florvaag Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Florvaag Bolig AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Ellefsen  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-03-31 17:30

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.