



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 469 722	4 864 055
Sum inntekter		8 469 722	4 864 055
Kostnader			
Varekostnad		3 527 359	1 241 291
Lønnskostnad	2	3 875 800	3 024 850
Avskrivning av driftsmidler	3	176 354	180 059
Annen driftskostnad		720 230	545 819
Sum kostnader		8 299 744	4 992 019
Driftsresultat		169 979	-127 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	
Annen finansinntekt		132 956	173 665
Sum finansinntekter		134 398	173 665
Annen finanskostnad		9 893	10 588
Sum finanskostnader		9 893	10 588
Netto finans		124 506	163 077
Resultat før skattekostnad		294 484	35 113
Skattekostnad på resultat	4	64 469	9 206
Årsresultat		230 015	25 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 015	25 907
Totalresultat		230 015	25 907
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		230 015	25 907
Sum overføringer og disponeringer		230 015	25 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 476	7 280
Sum immaterielle eiendeler		16 476	7 280
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	13 760	16 381
Transportmidler	3	289 114	462 847
Sum varige driftsmidler		302 874	479 228
Sum anleggsmidler		319 350	486 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 138 659	634 030
Andre kortsiktige fordringer		76 083	57 656
Sum fordringer		1 214 742	691 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 452 934	4 181 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 934	4 181 623
Sum omløpsmidler		5 667 676	4 873 310
SUM EIENDELER		5 987 025	5 359 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	251 956	251 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		351 956	351 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 097 370	3 867 355
Sum opptjent egenkapital		4 097 370	3 867 355
Sum egenkapital		4 449 326	4 219 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	590 849	544 261
Betalbar skatt	4	73 665	8 159
Skyldig offentlige avgifter		426 060	259 562
Annen kortsiktig gjeld		447 126	328 525
Sum kortsiktig gjeld		1 537 699	1 140 507
Sum gjeld		1 537 699	1 140 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 025	5 359 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 163 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 469 722	4 864 055
Sum inntekter		8 469 722	4 864 055
Kostnader			
Varekostnad		3 527 359	1 241 291
Lønnskostnad	2	3 875 800	3 024 850
Avskrivning av driftsmidler	3	176 354	180 059
Annen driftskostnad		720 230	545 819
Sum kostnader		8 299 744	4 992 019
Driftsresultat		169 979	-127 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	
Annen finansinntekt		132 956	173 665
Sum finansinntekter		134 398	173 665
Annen finanskostnad		9 893	10 588
Sum finanskostnader		9 893	10 588
Netto finans		124 506	163 077
Resultat før skattekostnad		294 484	35 113
Skattekostnad på resultat	4	64 469	9 206
Årsresultat		230 015	25 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 015	25 907
Totalresultat		230 015	25 907
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		230 015	25 907
Sum overføringer og disponeringer		230 015	25 907



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 476	7 280
Sum immaterielle eiendeler		16 476	7 280
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	13 760	16 381
Transportmidler	3	289 114	462 847
Sum varige driftsmidler		302 874	479 228
Sum anleggsmidler		319 350	486 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 138 659	634 030
Andre kortsiktige fordringer		76 083	57 656
Sum fordringer		1 214 742	691 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 452 934	4 181 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 934	4 181 623
Sum omløpsmidler		5 667 676	4 873 310
SUM EIENDELER		5 987 025	5 359 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	251 956	251 956
Sum innskutt egenkapital		351 956	351 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 097 370	3 867 355
Sum opptjent egenkapital		4 097 370	3 867 355
Sum egenkapital		4 449 326	4 219 311



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	590 849	544 261
Betalbar skatt	4	73 665	8 159
Skyldig offentlige avgifter		426 060	259 562
Annen kortsiktig gjeld		447 126	328 525
Sum kortsiktig gjeld		1 537 699	1 140 507
Sum gjeld		1 537 699	1 140 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 025	5 359 818



Organisasjonsnr: 986 163 093
DRIFT OG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drift og Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drift og Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnr: 7FSN4-E4WDJ-SLN88-3SRDU-THTA7-HBF-40



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Drift Og Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 163 093



Resultatregnskap			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 469 722	4 864 055
Sum driftsinntekter		8 469 722	4 864 055
Varekostnad		3 527 359	1 241 291
Lønnskostnad	2	3 875 800	3 024 850
Avskrivning av driftsmidler	3	176 354	180 059
Annen driftskostnad		720 230	545 819
Sum driftskostnader		8 299 744	4 992 019
Driftsresultat		169 979	-127 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	0
Annen finansinntekt		132 956	173 665
Annen finanskostnad		9 893	10 588
Resultat av finansposter		124 506	163 077
Resultat før skattekostnad		294 484	35 113
Skattekostnad på resultat	4	64 469	9 206
Resultat		230 015	25 907
Årsresultat		230 015	25 907
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		230 015	25 907
Sum overføringer		230 015	25 907



Balanse			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	16 476	7 280
Sum immaterielle eiendeler		16 476	7 280
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	13 760	16 381
Transportmidler	3	289 114	462 847
Sum varige driftsmidler		302 874	479 228
Sum anleggsmidler		319 350	486 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 138 659	634 030
Andre kortsiktige fordringer		76 083	57 656
Sum fordringer		1 214 742	691 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 452 934	4 181 623
Sum omløpsmidler		5 667 676	4 873 310
Sum eiendeler		5 987 025	5 359 818



**Balanse**

Drift Og Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>251 956</u>	<u>251 956</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>351 956</u>	<u>351 956</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>4 097 370</u>	<u>3 867 355</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 097 370</u>	<u>3 867 355</u>
Sum egenkapital		<u>4 449 326</u>	<u>4 219 311</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	590 849	544 261
Betalbar skatt	4	73 665	8 159
Skyldig offentlige avgifter		426 060	259 562
Annen kortsiktig gjeld		<u>447 126</u>	<u>328 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 537 699</u>	<u>1 140 507</u>
Sum gjeld		<u>1 537 699</u>	<u>1 140 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 987 025</u>	<u>5 359 818</u>

Bergen, 5.3.2026

Styret i Drift Og Eiendomsforvaltning AS


Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder
Erik Lie
styremedlem/daglig leder



Drift og Eiendomsforvaltning AS

Noter for årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med drift og eiendomsforvaltning på vegne av konsernets søsterselskaper.

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskapet leverer drifts- og vedlikeholdstjenester til eiendomsselskaper i Bergen, Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 183 188	2 502 023
Arbeidsgiveravgift	495 458	362 660
Pensjonskostnader	140 970	125 722
Andre ytelser	56 184	34 445
Sum	3 875 800	3 024 850

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	91 110	1 261 476	1 352 586
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 110	1 261 476	1 352 586
Akk. avskrivninger driftsmidler i behold 31.12.	77 350	972 363	1 049 713
Bokført verdi 31.12.	13 760	289 114	302 874
Årets avskrivninger	2 621	173 733	176 354
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 665	8 159
Endring i utsatt skattefordel	-9 196	1 047
Skattekostnad ordinært resultat	64 469	9 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 484	35 113
Permanente forskjeller	-1 442	6 735
Endring i midlertidige forskjeller	41 801	-4 762
Skattepliktig inntekt	334 843	37 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 665	8 159
Sum betalbar skatt i balansen	73 665	8 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-87 818	-34 839	52 978
Fordringer	12 928	1 750	-11 178
Sum	-74 890	-33 089	41 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 890	-33 089	41 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 476	-7 280	9 196



Note 5 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	977 241	429 680
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	14 522	467 875

Note 6 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 107 533.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 107 317.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drift Og Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	100 000	251 956	3 867 355	4 219 311
Årets resultat			230 015	230 015
Pr 31.12.2025	100 000	251 956	4 097 370	4 449 326



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
	2025	2024	
Salgsinntekt			
3000	Salgsinntekter avgiftspl. høy sats	-4 794 018,56	-3 538 816,19
3030	Salgsinntekt handelsvarer avgiftpl. høy	-3 700 703,76	-1 343 419,77
3950	Annen driftsrelatert inntekt, avgiftsfri	0,00	22 181,00
3990	Avsetning inntekt	25 000,00	-4 000,00
		<u>-8 469 722,32</u>	<u>-4 864 054,96</u>
Varekostnad			
4000	Varekjøp høy sats	3 527 358,57	1 241 291,36
		<u>3 527 358,57</u>	<u>1 241 291,36</u>
Lønnskostnad			
5000	Lønn til ansatte	2 811 065,56	2 173 502,20
5090	Periodiseringskonto lønn	25 000,00	75 000,00
5180	Feriepenger beregnet	347 122,06	253 520,35
5182	Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	48 944,21	35 745,07
5210	Fri telefon	21 960,00	17 568,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold + OTP	192 771,96	108 322,00
5284	Fordel AFP og Sliterordningen	0,00	19 152,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-214 731,96	-145 042,00
5400	Arbeidsgiveravgift	446 514,22	326 914,48
5420	OTP Innberetn.pl. pensjonskostnad	81 460,00	56 289,00
5900	Gaver til ansatte	4 414,90	0,00
5910	Personal kostnader	18 726,00	24 813,10
5920	Yrkesskadeforsikring	29 998,82	26 352,00
5930	Andre forsikringer	238,32	224,34
5941	O & U + sluttvederlag LO/NHO	2 806,00	2 208,00
5942	AFP LO/NHO	59 510,00	50 281,00
		<u>3 875 800,09</u>	<u>3 024 849,54</u>
Avskrivning av driftsmidler			
6010	Avskrivning på transportmidler, mask. og	176 354,43	180 059,20
		<u>176 354,43</u>	<u>180 059,20</u>
Annen driftskostnad			
6300	Leie lokaler	51 414,50	42 457,65
6420	Leie datasystemer	95 817,31	105 080,75
6510	Håndverktøy	42 983,90	15 517,06
6560	Rekvisita	14 186,61	4 312,44
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	34 837,67	16 146,25
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 354,40	17 056,12
6722	Revisjonshonorar	70 825,00	58 325,00
6840	Aviser og tidsskrifter, bøker o l	2 350,00	2 150,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	985,00	5 360,00
6900	Telefon	23 636,50	17 652,21
7000	Drivstoff, bompenger, rekvisita bil	197 187,81	120 681,61
7020	Rep./Vedlikehold biler	56 900,80	72 059,20
7040	Forsikring Biler	37 574,33	26 500,16
Drift Og Eiendomsforvaltning AS			
		Side 1	



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Drift Og Eiendomsforvaltning AS		
	2025	2024
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	23 296,00	19 173,02
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	7 790,00	6 525,00
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	11 647,00	11 323,00
7500 Forsikringspremie	3 713,26	4 085,89
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	3,67	1,24
7745 Øreavrunding	12,57	1,52
7746 Øreavrunding, avgiftsfritt	0,00	-1,07
7780 Renter og gebyrer inkasso	925,78	413,62
7790 Diverse kostnader	2 280,00	-6 400,00
7830 Tap på kundefordringer	30 508,35	7 398,00
	<u>720 230,46</u>	<u>545 818,67</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-1 442,00	0,00
	<u>-1 442,00</u>	<u>0,00</u>
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-130 027,27	-170 961,00
8070 Annen finansinntekt	-2 929,00	-2 704,00
	<u>-132 956,27</u>	<u>-173 665,00</u>
Annen finanskostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	0,00	326,00
8170 Annen finanskostnad	9 892,68	10 262,06
	<u>9 892,68</u>	<u>10 588,06</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	73 665,00	8 159,00
8320 Endring utsatt skatt	-9 196,00	1 047,00
	<u>64 469,00</u>	<u>9 206,00</u>
Overført til annen egenkapital		
8961 Overføringer til annen egenkapital	230 015,36	25 907,13
	<u>230 015,36</u>	<u>25 907,13</u>



Balanse - spesifikasjon		
Drift Og Eiendomsforvaltning AS		
	2025	2024
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	16 476,00	7 280,00
	<u>16 476,00</u>	<u>7 280,00</u>
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg	13 759,92	16 380,84
	<u>13 759,92</u>	<u>16 380,84</u>
Transportmidler		
1235 Renault Master L1H1 SX-15365	0,05	50 740,60
1236 Renault Kangoo SX-16333	0,00	24 588,32
1237 Renault Kangoo SX-16334	0,00	24 588,32
1238 Renault Kangoo SX35960	289 113,72	362 930,04
	<u>289 113,77</u>	<u>462 847,28</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 121 658,79	592 030,20
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	17 000,00	42 000,00
	<u>1 138 658,79</u>	<u>634 030,20</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1700 Forsk.bet kostnader	76 082,91	57 656,49
	<u>76 082,91</u>	<u>57 656,49</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1950 Bankinnskudd skattetrekk 9521.34.32118	107 533,00	87 946,00
2380 Kassekreditt	4 345 401,08	4 093 677,20
	<u>4 452 934,08</u>	<u>4 181 623,20</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2015 Annen innskutt egenkapital	-251 956,00	-251 956,00
	<u>-251 956,00</u>	<u>-251 956,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 097 370,01	-3 867 354,65
	<u>-4 097 370,01</u>	<u>-3 867 354,65</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-590 848,81	-544 261,32
	<u>-590 848,81</u>	<u>-544 261,32</u>
Drift Og Eiendomsforvaltning AS		
		Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Drift Og Eiendomsforvaltning AS		
	2025	2024
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-81 824,00	-8 159,00
2540 Forhåndsskatt	8 159,00	0,00
	<u>-73 665,00</u>	<u>-8 159,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-107 317,00	-87 759,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-192 190,00	-76 542,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-77 616,87	-59 523,21
2780 Påløpt arb.g.avgift feriepenger	-48 935,82	-35 738,05
	<u>-426 059,69</u>	<u>-259 562,26</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Lønnsavsetninger	-100 000,00	-75 000,00
2940 Feriepenger	-347 125,96	-253 524,78
	<u>-447 125,96</u>	<u>-328 524,78</u>