



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 536	865 755
Sum inntekter		952 536	865 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-355 300	-342 457
Sum kostnader		-378 119	-365 277
Driftsresultat		574 417	500 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 931	417
Sum finanskostnader		-310 125	-296 415
Netto finans		-301 195	-295 998
Ordinært resultat før skattekostnad		273 222	204 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 656	1 231 032
Årsresultat	11,14	273 222	204 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 222	204 480
Sum overføringer og disponeringer		273 222	204 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	26 619 500	26 619 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	393 675	393 675
Sum varige driftsmidler		27 013 175	27 013 175
Sum anleggsmidler		27 013 175	27 013 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 425	38 787
Andre fordringer	12	14 484	5 901
Sum fordringer		55 909	44 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	392 873	583 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 782	628 276
Sum omløpsmidler		448 782	628 276
SUM EIENDELER		27 461 957	27 641 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 422 527	1 149 304
Sum opptjent egenkapital		1 422 527	1 149 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 422 527	1 149 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 019 610	18 483 055
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 889 627	7 889 627
Sum annen langsiktig gjeld		25 909 237	26 372 682
Sum langsiktig gjeld		25 909 237	26 372 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 804	49 309
Annen kortsiktig gjeld		12 389	20 155
Sum kortsiktig gjeld		80 193	69 464
Sum gjeld		26 039 430	26 492 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 461 957	27 641 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 909 237	26 372 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354926

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 536	865 755
Sum inntekter		952 536	865 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-355 300	-342 457
Sum kostnader		-378 119	-365 277
Driftsresultat		574 417	500 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 931	417
Sum finanskostnader		-310 125	-296 415
Netto finans		-301 195	-295 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 656	1 231 032
Årsresultat	11,14	273 222	204 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 222	204 480
Sum overføringer og disponeringer		273 222	204 480



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	26 619 500	26 619 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	393 675	393 675
Sum varige driftsmidler		27 013 175	27 013 175

Sum anleggsmidler

27 013 175 27 013 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 425	38 787
Andre fordringer	12	14 484	5 901
Sum fordringer		55 909	44 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	392 873	583 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 782	628 276

Sum omløpsmidler

448 782 628 276

SUM EIENDELER

27 461 957 27 641 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 422 527	1 149 304
Sum opptjent egenkapital		1 422 527	1 149 304

Sum egenkapital

1 422 527 1 149 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	11,15	50 000	50 000
--------------------------------------	-------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	18 019 610	18 483 055
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 889 627	7 889 627
Sum annen langsiktig gjeld		25 909 237	26 372 682
Sum langsiktig gjeld		25 909 237	26 372 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 804	49 309
Annen kortsiktig gjeld		12 389	20 155
Sum kortsiktig gjeld		80 193	69 464
Sum gjeld		26 039 430	26 492 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 461 957	27 641 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 909 237	26 372 682



Organisasjonsnr: 999 316 050
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		487 512	487 512	487 500	356 600
Felleskostnader kapitaldel		397 104	306 804	725 242	1 001 384
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 920	64 080	68 000	65 880
Andre driftsinntekter	1	0	7 359	0	0
Sum driftsinntekter		952 536	865 755	1 280 742	1 423 864
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 900	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-38 120	-36 802	-38 200	-39 500
Eksterne honorar	5	-8 031	-5 000	-8 000	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6	-41 128	-26 575	-38 300	-30 700
Løpende vedlikehold	7	-5 407	-21 854	-15 000	-28 125
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-62 880	-66 724	-68 000	-65 880
Forsikring	8	-38 787	-30 208	-39 000	-41 425
Kommunale tjenester og renovasjon		-75 725	-71 631	-68 900	-78 700
Eiendomsavgifter		-28 484	-26 110	-27 000	-29 600
Energi, felles	9	-49 222	-52 766	-45 000	-45 000
Andre driftsutgifter	10	-7 516	-4 787	-11 000	-11 000
Sum driftskostnader		-378 119	-365 277	-431 300	-398 580
DRIFTSRESULTAT		574 417	500 478	849 442	1 025 284
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 931	417	300	300
Finanskostnader		-310 125	-296 415	-399 605	-304 464
Netto finansposter		-301 195	-295 998	-399 305	-304 164
Resultat før skattekostnad		273 222	204 480	450 137	721 120
ÅRSRESULTAT	11, 14	273 222	204 480	450 137	721 120
Disponering av totalresultat:		273 222	204 480	450 137	721 120
Overført til annen egenkapital		273 222	204 480	0	0

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	26 619 500	26 619 500
Andre anleggsmidler	4	393 675	393 675
Sum anleggsmidler		27 013 175	27 013 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 425	38 787
Mellomregning Klare Finans	12	5 709	5 626
Opptjente renter	12	8 775	275
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	392 873	583 588
Sum omløpsmidler		448 782	628 276
SUM EIENDELER		27 461 957	27 641 451

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 372 527	1 099 304
Sum egenkapital		1 422 527	1 149 304
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	18 019 610	18 483 055
Borettsinnskudd	16, 18	7 889 627	7 889 627
Sum langsiktig gjeld		25 909 237	26 372 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 804	49 309
Forskudd kunder		0	5 626
Påløpte kostnader		12 389	14 529
Sum kortsiktig gjeld		80 193	69 464
Sum gjeld		26 039 430	26 492 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 461 957	27 641 451
Pantstillelser	16	25 909 237	26 372 682

Sted: _____, dato: _____

Marianne Solberg
Leder

Siw Merethe Pettersen
Styremedlem

Jannicke Fransson
Styremedlem

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nasset Sjøterrasser - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	0	1 579
Andre driftsinntekter	0	5 780
Sum andre inntekter	0	7 359

Andre driftsinntekter i 2021 gjelder salg av deler av tomt til Levanger Kommune

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Overbygde svalganger er anskaffet i 2016.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 031	5 000
Sum eksterne honorarer	8 031	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	8 678	16 588
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 600	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	9 988
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 850	0
Sum drifts- og serviceavtaler	41 128	26 575



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	158
Malearbeid og -utstyr	799	721
Elektrikerarbeid	0	9 880
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 299	0
Heisanlegg	2 268	9 945
Forbruksmaterieil	1 041	1 150
Sum vedlikehold	5 407	21 854

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	38 787	30 208

Forsikringsperiode 01.01.-31.12.2022. I 2021 var periode 01.03.-31.12.2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	49 222	52 766
Sum energikostnader	49 222	52 766

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	2 755	2 018
Drift maskiner	0	259
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 240	2 393
Andre gebyrer	521	117
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	7 516	4 787

Org.nr: 999 316 050 - 275



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	558 812	479 623
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	273 222	204 480
Avdrag lån	-463 445	-125 292
Årets endring i disponible midler	-190 223	79 189
Disponible midler i periodens slutt	368 589	558 812
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	318 589	508 812

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	392 869	583 584
Sum bankinnskudd	392 873	583 588

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 149 304	944 824
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	1 099 304	894 824
Årets resultat	273 222	204 480
Annen egenkapital 31.12	1 372 527	1 099 304
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 422 527	1 149 304

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2022

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 619 500
Restgjeld 31.12	25 909 237

Pålydende pantstillelser var kr 26 255 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Innglassing av verandaer og tak over svalganger	Oppføringslån
Lånenummer:	44841418333	146344213
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	4.75 %	1.673 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 31.12.2024
Beregnet innfridd:	01.12.2022	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 365 373
Lånesaldo 01.01:	117 682	18 365 373
Avdrag i perioden:	117 682	345 763
Lånesaldo 31.12:	0	18 019 610
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 385 567

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146344213	1	2 278 618	2 278 618
	1	2 052 128	2 052 128
	1	1 956 042	1 956 042
	2	1 887 409	3 774 818
	1	1 818 776	1 818 776
	2	1 750 143	3 500 286
	1	1 369 230	1 369 230
	1	1 269 712	1 269 712

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 889 627	7 889 627
Sum innskudd	7 889 627	7 889 627



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nesset Sjøterrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nesset Sjøterrasser

Styreleder	Mariann Solberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jannicke Fransson (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Siw Merethe Pettersen (sign.)	06.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nesset Sjøterrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nesset Sjøterrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6E4YZ-6EQAF-7ZZPB-7Y8KE-K74SO-70WYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 09:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E4YZ-GEQAF-7ZZPB-7Y8KE-K745O-70WYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>