



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 989 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Isaksen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 701 285	45 275 775
Annen driftsinntekt		505 726	1 436 143
Sum inntekter		52 207 011	46 711 918
Kostnader			
Varekostnad		10 951 292	10 371 107
Lønnskostnad	2	27 355 183	22 818 769
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 825	91 941
Annen driftskostnad	2	7 309 288	6 693 668
Sum kostnader		45 734 589	39 975 486
Driftsresultat		6 472 422	6 736 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 390	140 582
Sum finansinntekter		44 390	140 582
Annen rentekostnad		223 459	269 117
Sum finanskostnader		223 459	269 117
Netto finans		-179 069	-128 535
Ordinært resultat før skattekostnad		6 293 353	6 607 898
Skattekostnad på ordinært resultat		1 393 587	1 461 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 899 766	5 146 455
Årsresultat		4 899 766	5 146 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 899 766	5 146 455
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 100 234	1 796 455
Sum overføringer og disponeringer		4 899 766	5 146 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 373	20 488
Sum immaterielle eiendeler		6 373	20 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	286 854	261 981
Sum varige driftsmidler		286 854	261 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 330	297 056
Sum finansielle anleggsmidler		230 330	297 056
Sum anleggsmidler		523 557	579 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 539	1 313 642
Andre kortsiktige fordringer	6	7 056 908	5 610 762
Konsernfordringer	5	255 384	498 767
Sum fordringer		8 062 831	7 423 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 160 455	6 646 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 160 455	6 646 104
Sum omløpsmidler		13 223 286	14 069 275
SUM EIENDELER		13 746 843	14 648 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 947 391	6 047 625
Sum opptjent egenkapital		4 947 391	6 047 625
Sum egenkapital		5 037 821	6 138 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 444	484 402
Betalbar skatt		1 379 472	1 473 882
Skyldig offentlige avgifter		2 763 119	2 740 748
Annen kortsiktig gjeld		3 916 987	3 811 713
Sum kortsiktig gjeld		8 709 022	8 510 746
Sum gjeld		8 709 022	8 510 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 843	14 648 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588000

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 989 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Isaksen Frammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 701 285	45 275 775
Annen driftsinntekt		505 726	1 436 143
Sum inntekter		52 207 011	46 711 918
Kostnader			
Varekostnad		10 951 292	10 371 107
Lønnskostnad	2	27 355 183	22 818 769
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 825	91 941
Annen driftskostnad	2	7 309 288	6 693 668
Sum kostnader		45 734 589	39 975 486
Driftsresultat		6 472 422	6 736 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 390	140 582
Sum finansinntekter		44 390	140 582
Annen rentekostnad		223 459	269 117
Sum finanskostnader		223 459	269 117
Netto finans		-179 069	-128 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 393 587	1 461 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 899 766	5 146 455
Årsresultat		4 899 766	5 146 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 899 766	5 146 455
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 100 234	1 796 455
Sum overføringer og disponeringer		4 899 766	5 146 455



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6 373	20 488
Sum immaterielle eiendeler	6 373	20 488

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3 286 854	261 981
Sum varige driftsmidler	286 854	261 981

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	230 330	297 056
Sum finansielle anleggsmidler	230 330	297 056

Sum anleggsmidler	523 557	579 526
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	750 539	1 313 642
Andre kortsiktige fordringer	6 7 056 908	5 610 762
Konsernfordringer	5 255 384	498 767
Sum fordringer	8 062 831	7 423 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 5 160 455	6 646 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 160 455	6 646 104

Sum omløpsmidler	13 223 286	14 069 275
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	13 746 843	14 648 801
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4 -9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 947 391	6 047 625
Sum opptjent egenkapital		4 947 391	6 047 625
Sum egenkapital		5 037 821	6 138 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 444	484 402
Betalbar skatt		1 379 472	1 473 882
Skyldig offentlige avgifter		2 763 119	2 740 748
Annen kortsiktig gjeld		3 916 987	3 811 713
Sum kortsiktig gjeld		8 709 022	8 510 746
Sum gjeld		8 709 022	8 510 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 843	14 648 801



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet AS**

Organisasjonsnr. 917989338

Utarbeidet av:

Kasper Øygarden
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	51 701 285	45 275 775
Annen driftsinntekt		505 726	1 436 143
Sum driftsinntekter		52 207 011	46 711 918
Driftskostnader			
Varekostnad		10 951 293	10 371 107
Lønnskostnad	2	27 355 183	22 818 769
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 825	91 941
Annen driftskostnad	2	7 309 288	6 693 668
Sum driftskostnader		45 734 589	39 975 486
DRIFTSRESULTAT		6 472 422	6 736 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 390	140 582
Sum finansinntekter		44 390	140 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 459	269 117
Sum finanskostnader		223 459	269 117
NETTO FINANSPOSTER		(179 069)	(128 535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 293 353	6 607 898
Skattekostnad på ordinært resultat		1 393 587	1 461 443
ORDINÆRT RESULTAT		4 899 766	5 146 455
ÅRSRESULTAT		4 899 766	5 146 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 100 234)	1 796 455
SUM OVERF. OG DISP.		4 899 766	5 146 455



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 373	20 488
Sum immaterielle eiendeler		6 373	20 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	286 854	261 981
Sum varige driftsmidler		286 854	261 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 330	297 057
Sum finansielle anleggsmidler		230 330	297 057
SUM ANLEGGSMIDLER		523 557	579 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 539	1 313 643
Fordringer på konsernselskap	5	255 384	498 767
Andre kortsiktige fordringer	6	7 056 908	5 610 762
Sum fordringer		8 062 831	7 423 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 160 455	6 646 104
SUM OMLØPSMIDLER		13 223 286	14 069 275
SUM EIENDELER		13 746 843	14 648 801



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 947 391	6 047 625
Sum opptjent egenkapital		4 947 391	6 047 625
SUM EGENKAPITAL		5 037 821	6 138 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649 444	484 402
Betalbar skatt		1 379 472	1 473 882
Skyldig offentlige avgifter		2 763 119	2 740 748
Annen kortsiktig gjeld		3 916 987	3 811 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 709 022	8 510 746
SUM GJELD		8 709 022	8 510 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 843	14 648 801

BERGEN den

Jan-Olav Strand
styrets leder

Ole Anders Strand Teslo
styremedlem

Kim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig leder

Eivind Kalve
styremedlem



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klientmidler/-ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 24 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 782 979	18 899 698
Arbeidsgiveravgift	3 395 713	2 636 928
Pensjonskostnader	341 147	339 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 057 715	943 065
Totalt	27 355 183	22 818 769

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte pr 31.12.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	475 255
+ Tilgang	143 698
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	618 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 274
+ Ordinære avskrivninger	118 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 099
Balanseført verdi pr 31/12	286 854
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 570	6 047 625	6 138 055
+Fra årets resultat		0	4 899 766	4 899 766
-Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
=Pr 31.12.	100 000	-9 570	4 947 391	5 037 821

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Mekleriet Oslo Holding	214 724	200 000
Fordring Mekleriet Nord	0	298 767
Fordring Mekleriet Sør	40 660	0
Sum fordringer	255 384	498 767
Lån til tilknyttet selskap - Heem Boligstyling AS	100 000	100 000

Aksjene i Heem Boligstyling AS eies av Mekleriet Holding AS.

Note 6 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	85 911 977	64 445 482
Bundne klientmidler	85 911 977	64 445 482

Meglers tilgodehavende, kr 4 802 777 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 6 500 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 152 548 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 085 612.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, fordelt på 60 A-aksjer og 40 B-aksjer. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. A-aksjene har stemme- og utbytterett, B-aksjene har utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A-aksjer	60 %
Mekleriet Holding AS	921 963 491	25 B-aksjer	25 %
Simon Aasen Holding AS	823 433 662	15 B-aksjer	15 %



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet AS**

Organisasjonsnr. 917989338

Utarbeidet av:

Kasper Øygarden
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	51 701 285	45 275 775
Annen driftsinntekt		505 726	1 436 143
Sum driftsinntekter		52 207 011	46 711 918
Driftskostnader			
Varekostnad		10 951 293	10 371 107
Lønnskostnad	2	27 355 183	22 818 769
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 825	91 941
Annen driftskostnad	2	7 309 288	6 693 668
Sum driftskostnader		45 734 589	39 975 486
DRIFTSRESULTAT		6 472 422	6 736 433
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 390	140 582
Sum finansinntekter		44 390	140 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 459	269 117
Sum finanskostnader		223 459	269 117
NETTO FINANSPOSTER		(179 069)	(128 535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 293 353	6 607 898
Skattekostnad på ordinært resultat		1 393 587	1 461 443
ORDINÆRT RESULTAT		4 899 766	5 146 455
ÅRSRESULTAT		4 899 766	5 146 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 100 234)	1 796 455
SUM OVERF. OG DISP.		4 899 766	5 146 455

Årsregnskap for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 373	20 488
Sum immaterielle eiendeler		6 373	20 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	286 854	261 981
Sum varige driftsmidler		286 854	261 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 330	297 057
Sum finansielle anleggsmidler		230 330	297 057
SUM ANLEGGSMIDLER		523 557	579 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 539	1 313 643
Fordringer på konsernselskap	5	255 384	498 767
Andre kortsiktige fordringer	6	7 056 908	5 610 762
Sum fordringer		8 062 831	7 423 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 160 455	6 646 104
SUM OMLØPSMIDLER		13 223 286	14 069 275
SUM EIENDELER		13 746 843	14 648 801

Årsregnskap for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 947 391	6 047 625
Sum opptjent egenkapital		4 947 391	6 047 625
SUM EGENKAPITAL		5 037 821	6 138 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649 444	484 402
Betalbar skatt		1 379 472	1 473 882
Skyldig offentlige avgifter		2 763 119	2 740 748
Annen kortsiktig gjeld		3 916 987	3 811 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 709 022	8 510 746
SUM GJELD		8 709 022	8 510 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 843	14 648 801

BERGEN den

Jan-Olav Strand
styrets leder

Ole Anders Strand Teslo
styremedlem

Kim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig leder

Eivind Kalve
styremedlem

Årsregnskap for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klientmidler/-ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 24 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 782 979	18 899 698
Arbeidsgiveravgift	3 395 713	2 636 928
Pensjonskostnader	341 147	339 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 057 715	943 065
Totalt	27 355 183	22 818 769

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte pr 31.12.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	475 255
+ Tilgang	143 698
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	618 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 274
+ Ordinære avskrivninger	118 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	332 099
Balanseført verdi pr 31/12	286 854
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Noter for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 570	6 047 625	6 138 055
+Fra årets resultat		0	4 899 766	4 899 766
-Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
=Pr 31.12.	100 000	-9 570	4 947 391	5 037 821

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Mekleriet Oslo Holding	214 724	200 000
Fordring Mekleriet Nord	0	298 767
Fordring Mekleriet Sør	40 660	0
Sum fordringer	255 384	498 767
Lån til tilknyttet selskap - Heem Boligstyling AS	100 000	100 000

Aksjene i Heem Boligstyling AS eies av Mekleriet Holding AS.

Note 6 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	85 911 977	64 445 482
Bundne klientmidler	85 911 977	64 445 482

Meglers tilgodehavende, kr 4 802 777 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 6 500 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Mekleriet AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 152 548 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 085 612.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, fordelt på 60 A-aksjer og 40 B-aksjer. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. A-aksjene har stemme- og utbytterett, B-aksjene har utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A-aksjer	60 %
Mekleriet Holding AS	921 963 491	25 B-aksjer	25 %
Simon Aasen Holding AS	823 433 662	15 B-aksjer	15 %

Noter for Mekleriet AS

Organisasjonsnr. 917989338

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Anders Strand Tesio

01.01.2022 til 31.12.2022
S. 1 - 8

Eivind Kåle

01.01.2022 til 31.12.2022
S. 1 - 8

Jan-Ole Strand

01.01.2022 til 31.12.2022
S. 1 - 8

Morten Isaksen Frames

01.01.2022 til 31.12.2022
S. 1 - 8

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmatckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/399e512564824428386243792a826De46>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Mekleriet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 899 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Lillestrøm, 20. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.34.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.