



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B Uglebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 398	102 828
Sum inntekter		1 080 398	102 828
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 226	231 632
Sum kostnader		345 226	231 632
Driftsresultat		735 172	-128 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	210
Sum finansinntekter		461	210
Annen rentekostnad		520 938	122 358
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		520 993	122 358
Netto finans		-520 532	-122 148
Ordinært resultat før skattekostnad		214 640	-250 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 640	-250 952
Årsresultat		214 640	-250 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 640	-250 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 640	-250 952
Sum overføringer og disponeringer		214 640	-250 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 275 000	11 275 000
Sum varige driftsmidler		11 275 000	11 275 000
Sum anleggsmidler		11 275 000	11 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 775	51 311
Andre kortsiktige fordringer		51 275	
Sum fordringer		11 500	51 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 483	96 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 483	96 862
Sum omløpsmidler		181 983	148 173
SUM EIENDELER		11 456 983	11 423 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 105	277 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-63 105	-277 746
Sum egenkapital		2 466 895	-247 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 574 360	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		243 615	2 625 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 975	11 425 205
Sum langsiktig gjeld		8 817 975	11 425 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 848	163 560
Skyldig offentlige avgifter		16 106	
Annen kortsiktig gjeld		125 160	82 153
Sum kortsiktig gjeld		172 114	245 714
Sum gjeld		8 990 089	11 670 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 983	11 423 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449636

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B Uglebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 398	102 828
Sum inntekter		1 080 398	102 828
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 226	231 632
Sum kostnader		345 226	231 632
Driftsresultat		735 172	-128 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	210
Sum finansinntekter		461	210
Annen rentekostnad		520 938	122 358
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		520 993	122 358
Netto finans		-520 532	-122 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 640	-250 952
Årsresultat		214 640	-250 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 640	-250 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 640	-250 952
Sum overføringer og disponeringer		214 640	-250 952



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 275 000	11 275 000
Sum varige driftsmidler		11 275 000	11 275 000

Sum anleggsmidler		11 275 000	11 275 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-39 775	51 311
Andre kortsiktige fordringer		51 275	
Sum fordringer		11 500	51 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 483	96 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 483	96 862

Sum omløpsmidler		181 983	148 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 456 983	11 423 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		63 105	277 746
Sum opptjent egenkapital		-63 105	-277 746

Sum egenkapital		2 466 895	-247 746
------------------------	--	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 574 360	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		243 615	2 625 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 975	11 425 205
Sum langsiktig gjeld		8 817 975	11 425 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 848	163 560
Skyldig offentlige avgifter		16 106	
Annen kortsiktig gjeld		125 160	82 153
Sum kortsiktig gjeld		172 114	245 714
Sum gjeld		8 990 089	11 670 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 983	11 423 173



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pnh Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 398	102 828
Sum driftsinntekter		1 080 398	102 828
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		345 226	231 632
Sum driftskostnader		345 226	231 632
DRIFTSRESULTAT		735 172	(128 804)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		461	210
Sum finansinntekter		461	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		520 938	122 358
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		520 993	122 358
NETTO FINANSPOSTER		(520 532)	(122 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 640	(250 952)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		214 640	(250 952)
ÅRSRESULTAT		214 640	(250 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		214 640	(250 952)
SUM OVERF. OG DISP.		214 640	(250 952)



Pnh Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 275 000	11 275 000
Sum varige driftsmidler		11 275 000	11 275 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 275 000	11 275 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(39 775)	51 311
Andre kortsiktige fordringer		51 275	0
Sum fordringer		11 500	51 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 483	96 862
SUM OMLØPSMIDLER		181 983	148 173
SUM EIENDELER		11 456 983	11 423 173



Pnh Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(63 105)	(277 746)
Sum opptjent egenkapital		(63 105)	(277 746)
SUM EGENKAPITAL		2 466 895	(247 746)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 574 360	8 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		243 615	2 625 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 975	11 425 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 817 975	11 425 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 848	163 560
Skyldig offentlige avgifter		16 106	0
Annen kortsiktig gjeld		125 160	82 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 114	245 714
SUM GJELD		8 990 089	11 670 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 983	11 423 173



Pnh Property AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelde leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	214 640	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	214 640	
Inntekt	0	
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Pnh Property AS

Organisasjonsnr. 913170504



Pnh Property AS

Noter 2022

Note 2 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 275 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 275 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 275 000

Prosentstatts for ord. avskr.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr - 6 317 960 og pr 31.12. i fjor kr -6 820 000.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	-8 574 360	-8 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	11 275 000	11 275 000
Garantiansvar, kausjoner mv		
Markedsgata 14 AS	- 4 934 211	-5 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomt	11 275 000	11 275 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 25 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 530 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Æventyr Utvikling AS	925 108 294	100	100,00 %