



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNAREFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olav Szallies
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 260	1 838 880
Sum inntekter		1 097 696	995 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 094 433	614 132
Sum kostnader		1 151 483	654 065
Driftsresultat		789 777	1 184 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 504	16 743
Sum finansinntekter		19 504	16 743
Annen rentekostnad		161 380	136 747
Sum finanskostnader		161 380	136 747
Netto finans		141 876	120 003
Ordinært resultat før skattekostnad		647 901	1 064 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 901	1 064 809
Årsresultat		647 901	1 064 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 901	1 064 811
Sum overføringer og disponeringer		647 901	1 064 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 350 898	36 350 898
Sum varige driftsmidler		36 350 898	36 350 898
Sum anleggsmidler		36 350 898	36 350 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	397
Andre fordringer		87 121	0
Sum fordringer		87 121	397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 781	694 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 781	694 079
Sum omløpsmidler		413 902	694 476
SUM EIENDELER		36 764 800	37 045 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 009 887	4 361 986
Sum opptjent egenkapital		4 934 887	4 286 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 009 887	4 361 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 688 042	2 830 206
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 976 829	29 820 393
Sum annen langsiktig gjeld		31 664 871	32 650 599
Sum langsiktig gjeld		31 664 871	32 650 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 621	30 285
Annen kortsiktig gjeld		2 422	2 506
Sum kortsiktig gjeld		90 043	32 790
Sum gjeld		31 754 913	32 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 764 800	37 045 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 664 871	32 650 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424488

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNAREFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Olav Szallies
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 260	1 838 880
Sum inntekter		1 097 696	995 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 094 433	614 132
Sum kostnader		1 151 483	654 065
Driftsresultat		789 777	1 184 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 504	16 743
Sum finansinntekter		19 504	16 743
Annen rentekostnad		161 380	136 747
Sum finanskostnader		161 380	136 747
Netto finans		141 876	120 003
Ordinært resultat før skattekostnad		647 901	1 064 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 901	1 064 809
Årsresultat		647 901	1 064 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 901	1 064 811
Sum overføringer og disponeringer		647 901	1 064 811



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 350 898	36 350 898
Sum varige driftsmidler		36 350 898	36 350 898

Sum anleggsmidler		36 350 898	36 350 898
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	397
Andre fordringer		87 121	0
Sum fordringer		87 121	397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 781	694 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 781	694 079

Sum omløpsmidler		413 902	694 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 764 800	37 045 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 009 887	4 361 986
Sum opptjent egenkapital		4 934 887	4 286 986

Sum egenkapital	10	5 009 887	4 361 986
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 688 042	2 830 206
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	28 976 829	29 820 393
Sum annen langsiktig gjeld		31 664 871	32 650 599
Sum langsiktig gjeld		31 664 871	32 650 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 621	30 285
Annen kortsiktig gjeld		2 422	2 506
Sum kortsiktig gjeld		90 043	32 790
Sum gjeld		31 754 913	32 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 764 800	37 045 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 664 871	32 650 599



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	661 686	636 886
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	647 901	1 064 811
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 910
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 164	-145 537
Endringer i andre langsiktige poster	-843 564	-843 564
B. Årets endring disponible midler	-337 827	24 800
C. Disponible midler	323 859	661 686
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	413 902	694 476
Kortsiktig gjeld	-90 043	-32 790
C. Disponible midler	323 859	661 686

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 097 696	995 316	1 068 000	1 101 201
Sum leieinntekt		1 097 696	995 316	1 068 000	1 101 201
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	40 000	0
Sum annen inntekt		0	0	40 000	0
Sum inntekt		1 097 696	995 316	1 108 000	1 101 201
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	50 000	35 000	35 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		62 116	57 201	60 000	61 000
Kostnad eiendom/lokale	4	82 597	44 690	61 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 350	140 740	168 000	188 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 469	2 158	2 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	353 243	57 443	151 000	79 500
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 046	58 868	62 000	64 000
Andre honorar	8	31 406	7 930	7 000	15 000
Kontorkostnad		488	982	2 000	2 000
TV/bredbånd		67 230	109 800	94 000	93 000
Kontingent og gaver		4 500	5 535	6 000	6 000
Forsikring		179 019	54 044	57 000	61 000
Eiendomsskatt		58 398	61 874	69 000	65 000
Andre kostnader	9	2 577	2 056	4 000	6 000
Sum kostnad		1 151 483	654 065	794 500	786 000
Driftsresultat før IN		-53 787	341 251	313 500	315 201
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		843 564	843 564	0	0
Driftsresultat etter IN		789 777	1 184 815	313 500	315 201
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 504	16 743	1 000	0
Rentekostnad		161 380	136 747	147 000	152 000
Netto finansposter		141 876	120 003	146 000	152 000
Årsresultat		647 901	1 064 811	167 500	163 201
Overført til/fra annen egenkapital		647 901	1 064 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		647 901	1 064 811	0	0



Balanse 2024 Snarefjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 220 000	3 220 000
Bygninger	3	32 940 000	32 940 000
Påkostninger	3	139 988	139 988
Andre fellesanlegg	3	50 910	50 910
Sum anleggsmidler		36 350 898	36 350 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	397
Forskuddsbetalte kostnader		87 121	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 781	694 079
Sum omløpsmidler		413 902	694 476
SUM EIENDELER		36 764 800	37 045 374



Balanse 2024 Snarefjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 934 887	4 286 986
Sum opptjent egenkapital		4 934 887	4 286 986
Sum egenkapital	10	5 009 887	4 361 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 688 042	2 830 206
Borettsinnskudd		13 160 000	13 160 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	15 816 829	16 660 393
Sum langsiktig gjeld		31 664 871	32 650 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 621	30 285
Påløpne renter		851	1 091
Annen kortsiktig gjeld		1 571	1 415
Sum kortsiktig gjeld		90 043	32 790
Sum gjeld		31 754 913	32 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 764 800	37 045 374
Pantstillelser	12	31 664 871	32 650 599
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Mortvedt Lind
Styreleder

Sven Olav Szallies
Styremedlem

Inger Kristin Reinli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	661 600	612 240
3609 Leie parkering	4 200	4 200
3614 Serviceavtale gass	39 600	39 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 000	56 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	159 097	136 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 199	146 530
Sum	1 097 696	995 316

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	57 050	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur ei-bil	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 940 000	3 220 000	139 988	50 910
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 940 000	3 220 000	139 988	50 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 940 000	3 220 000	139 988	50 910
Anskaffelsesår :	2008	2007	2020	2023
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89152150. Borettslaget består av 15 andeler. Byggeår er 2008.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 700 kvm. G.nr 3, b.nr 606 i Nittedal kommune.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	12 010
6391 Snømåking/strøing/feiing	67 597	21 017
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 000	11 663
Sum	82 597	44 690



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	9 469	0
6540 Inventar	0	1 909
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	249
Sum	9 469	2 158

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	33 688
6602 Vedlikehold VVS	0	2 794
6603 Vedlikehold elektro	0	5 064
6608 Vedlikehold gassanlegg	8 125	13 243
6641 Malerarbeider	129 281	2 654
6643 Glassarbeid/Vindu	198 125	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 712	0
Sum	353 243	57 443

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	7 188	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 054	7 930
6720 Juridisk honorar	15 164	0
Sum	31 406	7 930

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	500	0
7770 Betalingskostnader	966	976
7773 Omkostninger innkreving	1 104	456
7790 Andre kostnader	0	585
7795 Husleietap	8	39
Sum	2 577	2 056



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 286 986	647 901	4 934 887
Sum opptjent egenkapital	4 286 986	647 901	4 934 887
Sum egenkapital	4 361 986	647 901	5 009 887

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1	DNB Bank ASA
	Ringerike Hadeland	
Lånenummer:	22808029859	12113980522
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.79 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2037	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 503	1 329 703
Avdrag i perioden:	74 837	67 327
Lånesaldo 31.12:	1 425 666	1 262 376
Saldo 5 år frem i tid:	982 915	925 742
Andelssaldo 01.01:	0	16 660 393
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	843 564
Andelssaldo 31.12:	0	15 816 829
Sum pantegjeld for lån:	1 425 666	17 079 205

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113980522	1	891 089	891 089
	1	371 287	371 287
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808029859	5	122 413	612 065
	5	92 556	462 780
	5	70 164	350 820



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Snarefjellet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	18 504 871
Innskuddskapital	13 160 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 664 871
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 350 898

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Snarefjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snarefjellet Borettslag

Styreleder	Ingunn Mortvedt Lind (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Inger Kristin Reinli (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Sven Olav Szallies (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snarefjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarefjellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OBHCA-MX344-43LRD-F33WN-RQADI-QWOET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 16:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBHCA-MX344-43LRD-F33YN-ROADI-QWOET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.