



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERGREN AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 920 580	2 971 077
Sum inntekter		2 920 580	2 971 077
Kostnader			
Varekostnad			965
Lønnskostnad		68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	1	441 056	440 016
Annen driftskostnad		327 929	448 786
Sum kostnader		837 444	958 226
Driftsresultat		2 083 135	2 012 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 377	1 793
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		19 377	1 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 842
Annen rentekostnad		376	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		426	2 842
Netto finans		18 951	-1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 102 086	2 011 836
Skattekostnad på resultat	2	462 470	443 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 616	1 568 139
Årsresultat	3	1 639 616	1 568 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 616	1 568 139
Totalresultat		1 639 616	1 568 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 639 616	1 568 139
Sum overføringer og disponeringer		1 639 616	1 568 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 245 613	12 374 630
Sum varige driftsmidler	1	12 245 613	12 374 630
Sum anleggsmidler		12 245 613	12 374 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 393	179 522
Andre kortsiktige fordringer		371 203	71 320
Sum fordringer		556 596	250 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 126	1 175 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 126	1 175 420
Sum omløpsmidler		1 243 722	1 426 262
SUM EIENDELER		13 489 335	13 800 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		10 361 641	11 861 641
Sum innskutt egenkapital		10 661 641	12 161 641
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		367 194	-1 272 422
Sum opptjent egenkapital		367 194	-1 272 422
Sum egenkapital	3	11 028 836	10 889 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 838 517	1 864 862
Sum avsetninger for forpliktelser		1 838 517	1 864 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 838 517	1 864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 488	46 108
Betalbar skatt	2	488 815	496 137
Skyldig offentlige avgifter		16 219	327 175
Annen kortsiktig gjeld		68 460	177 391
Sum kortsiktig gjeld		621 982	1 046 811
Sum gjeld		2 460 499	2 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 489 335	13 800 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600265

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERGREN AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 982 022 568
AKERGREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 920 580	2 971 077
Sum inntekter		2 920 580	2 971 077
Kostnader			
Varekostnad			965
Lønnskostnad		68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	1	441 056	440 016
Annen driftskostnad		327 929	448 786
Sum kostnader		837 444	958 226
Driftsresultat		2 083 135	2 012 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 377	1 793
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		19 377	1 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 842
Annen rentekostnad		376	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		426	2 842
Netto finans		18 951	-1 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 102 086	2 011 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 616	1 568 139
Årsresultat	3	1 639 616	1 568 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 639 616	1 568 139
Totalresultat		1 639 616	1 568 139
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 639 616	1 568 139
Sum overføringer og disponeringer		1 639 616	1 568 139



Utsatt skatt	2	1 838 517	1 864 862
Sum avsetninger for forpliktelser		1 838 517	1 864 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 838 517	1 864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 488	46 108
Betalbar skatt	2	488 815	496 137
Skyldig offentlige avgifter		16 219	327 175
Annen kortsiktig gjeld		68 460	177 391
Sum kortsiktig gjeld		621 982	1 046 811
Sum gjeld		2 460 499	2 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 489 335	13 800 892



Organisasjonsnr: 982 022 568
AKERGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Akergren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akergren AS som viser et overskudd på kr 1 639 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023
PKF REVISJON AS


Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Akergren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 022 568

 HJQpBe8P3-S1_TrxLw3



Akergren AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		2 920 580	2 971 077
SUM DRIFTSINTEKTER		2 920 580	2 971 077
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	965
Lønnskostnad		68 460	68 460
Ordinære avskrivninger	1	441 056	440 016
Annen driftskostnad		327 929	448 786
SUM DRIFTSKOSTNADER		837 444	958 226
DRIFTSRESULTAT		2 083 135	2 012 851
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		19 377	1 793
Annen finansinntekt		0	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 842
Annen rentekostnad		376	0
Annen finanskostnad		50	0
NETTO FINANSPOSTER		18 951	-1 015
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 102 086	2 011 836
Skattekostnad på resultat	2	462 470	443 697
Resultat		1 639 616	1 568 139
ÅRETS RESULTAT	3	1 639 616	1 568 139
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Utdelt tilleggsutbytte		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 639 616	1 568 139
SUM DISPONERING		1 639 616	1 568 139



Akergren AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 245 613	12 374 630
Sum varige driftsmidler	1	12 245 613	12 374 630
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		12 245 613	12 374 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		185 393	179 522
Andre kortsiktige fordringer		371 203	71 320
Sum fordringer		556 596	250 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 126	1 175 420
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 722	1 426 262
SUM EIENDELER		13 489 335	13 800 892



Akergren AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		10 361 641	11 861 641
Sum innskutt egenkapital		10 661 641	12 161 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 194	-1 272 422
Sum opptjent egenkapital		367 194	-1 272 422
SUM EGENKAPITAL	3	11 028 836	10 889 219
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	2	1 838 517	1 864 862
Sum avsetning for forpliktelse		1 838 517	1 864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 488	46 108
Betalbar skatt	2	488 815	496 137
Skyldig offentlige avgifter		16 219	327 175
Annen kortsiktig gjeld		68 460	177 391
Sum kortsiktig gjeld		621 982	1 046 811
SUM GJELD		2 460 499	2 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 489 335	13 800 892

Oslo, ,
Styret i Akergren AS

John Sissener Dennis
Styreleder

Renè C. Dennis
Styremedlem

Alfred L. Dennis
Styremedlem



Akergren AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter


Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Akergren AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 519 821	744 287	175 000	20 439 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	312 038	0	0	312 038
Anskaffelseskost 31.12.	19 831 859	744 287	175 000	20 751 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 170 568	334 965	0	8 505 533
Bokført verdi per 31.12.	11 661 290	409 322	175 000	12 245 613
Årets avskrivninger	390 396	49 619	0	440 016
Avskrivningssatser	50 år	15 år	0 år	

 HJQpBe8P3-S1_TrxLw3



Akergren AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 815	496 137
Endring i utsatt skatt	-26 345	-52 440
Skattekostnad ordinært resultat	462 470	443 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 102 086	2 011 836
Permanente forskjeller	50	4 968
Endring i midlertidige forskjeller	119 749	238 364
Skattepliktig inntekt	2 221 885	2 255 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 815	496 137
Sum betalbar skatt i balansen	488 815	496 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 356 896	8 655 042	298 147
Fordringer	0	-178 398	-178 398
Sum	8 356 896	8 476 644	119 749
Grunnlag for utsatt skatt	8 356 896	8 476 644	119 749
Utsatt skatt (22 %)	1 838 517	1 864 862	26 345

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	11 861 641	-1 272 422	10 889 219
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat	0		1 639 616	1 639 616
Pr 31.12.2022	300 000	10 361 641	367 194	11 028 836



Akergren AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akergren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Sissener Dennis	334	33,4	33,4
Alfred L. Dennis	333	33,3	33,3
Renè C. Dennis	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Sissener Dennis	Styreleder	334
Alfred L. Dennis	Styremedlem	333
Renè C. Dennis	Styremedlem	333
Totalt antall aksjer		1 000



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 03:41

SENT BY OWNER:
André Wurschmidt · 13.06.2023 15:57

DOCUMENT ID:
S1_TrxLw3

ENVELOPE ID:
HJQpBe8P3-S1_TrxLw3

DOCUMENT NAME:
Akergren AS - Årsregnskap 2022 m noter.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Dennis Johnsissenerdennis@gmail.com	Signed	13.06.2023 17:03	Email	IP: 85.5.44.148
	Authenticated	13.06.2023 17:01	Low	IP: 85.5.44.148
Rene Dennis rdennis@tiggr.org	Signed	13.06.2023 18:24	Email	IP: 138.88.87.195
	Authenticated	13.06.2023 18:24	Low	IP: 138.88.87.195
Alfred Dennis adennis2@verizon.net	Signed	14.06.2023 03:41	Email	IP: 71.114.78.79
	Authenticated	14.06.2023 03:38	Low	IP: 71.114.78.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed