



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 315 076	1 353 656
Sum inntekter		1 315 076	1 353 656
Kostnader			
Fyringsolje/ Elektro kjele		152 196	241 852
Strøm		193 675	243 239
Snøbryting/strøing		13 361	12 898
Renhold		26 359	36 434
Vaktmester		106 981	131 595
Vakthold/alarm		89 604	56 321
Renovasjon		69 413	72 787
Vann og avløp		101 793	86 758
Grøntanlegg		0	7 626
Teknisk anlegg		15 238	14 721
Ventilasjon/Kjøling		38 964	22 536
Varme/sanitær		152 785	7 560
El. Anlegg		3 063	
Heis		15 838	18 676
NRK/Kabel-tv		120 328	115 128
Forretningshørerhonorar		20 000	20 000
Drift utleie lokaler		0	1 228
Reperasjon og vedlikehold		215 540	44 444
Honorar konsulenter		0	25 000
Honorar revisjon		11 625	14 750
Forsikring		15 038	29 538
Rehabilitering		509 553	365 337
Annen driftskostnad		1 957	0
Sum kostnader	2	1 873 311	1 568 428
Driftsresultat		-558 235	-214 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	3 017
Sum finansinntekter		935	3 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen finanskostnad		0	1 221
Sum finanskostnader		0	1 221
Netto finans		935	1 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 300	-212 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 300	-212 976
Årsresultat		-557 300	-212 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 300	-212 976
Sum overføringer og disponeringer		-557 300	-212 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 798	47 980
Sum fordringer		35 798	47 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		70 862	35 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 862	35 441
Sum omløpsmidler		106 660	83 421
SUM EIENDELER		106 660	83 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		956 243	398 943
Sum opptjent egenkapital		-956 243	-398 943
Sum egenkapital	3,4	-956 243	-398 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		508 099	
Annen kortsiktig gjeld		554 804	482 364
Sum kortsiktig gjeld		1 062 903	482 364
Sum gjeld		1 062 903	482 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 660	83 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547636

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 315 076	1 353 656
Sum inntekter		1 315 076	1 353 656
Kostnader			
Fyringsolje/ Elektro kjele		152 196	241 852
Strøm		193 675	243 239
Snøbryting/strøing		13 361	12 898
Renhold		26 359	36 434
Vaktmester		106 981	131 595
Vakthold/alarm		89 604	56 321
Renovasjon		69 413	72 787
Vann og avløp		101 793	86 758
Grøntanlegg		0	7 626
Teknisk anlegg		15 238	14 721
Ventilasjon/Kjøling		38 964	22 536
Varme/sanitær		152 785	7 560
El. Anlegg		3 063	
Heis		15 838	18 676
NRK/Kabel-tv		120 328	115 128
Forretningshørerhonorar		20 000	20 000
Drift utleie lokaler		0	1 228
Reperasjon og vedlikehold		215 540	44 444
Honorar konsulenter		0	25 000
Honorar revisjon		11 625	14 750
Forsikring		15 038	29 538
Rehabilitering		509 553	365 337
Annen driftskostnad		1 957	0
Sum kostnader	2	1 873 311	1 568 428
Driftsresultat		-558 235	-214 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	3 017
Sum finansinntekter		935	3 017
Annen finanskostnad		0	1 221
Sum finanskostnader		0	1 221
Netto finans		935	1 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 300	-212 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 300	-212 976



Årsresultat	-557 300	-212 976
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-557 300	-212 976
Sum overføringer og disponeringer	-557 300	-212 976



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 798	47 980
Sum fordringer		35 798	47 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		70 862	35 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 862	35 441
Sum omløpsmidler		106 660	83 421
SUM EIENDELER		106 660	83 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		956 243	398 943
Sum opptjent egenkapital		-956 243	-398 943
Sum egenkapital	3,4	-956 243	-398 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 099	
Annen kortsiktig gjeld		554 804	482 364
Sum kortsiktig gjeld		1 062 903	482 364
Sum gjeld		1 062 903	482 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 660	83 421



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til sameiemøtet i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 557 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021

RSM Norge AS

Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Drammensveien
108 B

Org.nr.:997 393 651



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B
Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader		1 315 076	1 353 656
Sum driftsinntekter		1 315 076	1 353 656
Fyringsolje / Elektro kjele		152 196	241 852
Strøm		193 675	243 239
Snøbrøyting/strøing		13 361	12 898
Renhold		26 359	36 434
Vaktmester		106 981	131 595
Vakthold/alarm		89 604	56 321
Renovasjon		69 413	72 787
Vann og avløp		101 793	86 758
Grøntanlegg		0	7 626
Tekniske anlegg		15 238	14 721
Ventilasjon/Kjøling		38 964	22 536
Varme/sanitær		152 785	7 560
El. Anlegg		3 063	0
Heis		15 838	18 676
NRK/Kabel-tv		120 328	115 128
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Drift utleide lokaler		0	1 228
Reparasjon og vedlikehold		215 540	44 444
Honorar konsulenter		0	25 000
Honorar revisjon		11 625	14 750
Forsikring		15 038	29 538
Rehabilitering		509 553	365 337
Annen driftskostnad		1 957	0
Sum driftskostnader	2	1 873 310	1 568 428
Driftsresultat		-558 234	-214 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	3 017
Annen finanskostnad		0	-1 221
Resultat av finansposter		935	1 796
Sum resultatposter		-557 300	-212 976
Overføringer			
Overført til udekket tap		-557 300	-212 976
Sum overføringer		-557 300	-212 976



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Balanse 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		0	15 038
Andre fordringer		35 798	32 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 862	35 442
Sum omløpsmidler		106 660	83 421
Sum eiendeler		106 660	83 421



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Udekket tap		-956 243	-398 943
Sum egenkapital	3, 4	-956 243	-398 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 099	0
Annen kortsiktig gjeld		554 803	482 364
Sum kortsiktig gjeld		1 062 903	482 364
Sum gjeld		1 062 903	482 364
Sum egenkapital og gjeld		106 660	83 421

Oslo, 29. 6 - 2021

Styret i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Morten Bergesen
styreleder

Morten Sigval Bergesen
styremedlem

Rune Willumsen
styremedlem

Joachim Rabbing Holen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN 108B

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektføres månedlig.

Hovedregel og klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Honorarer

Revisjon, inkl. mva	11 625
Sum revisjonshonorar	<u>11 625</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

Udekket tap 01.01.	-398 943
Årets resultat	<u>-557 300</u>
Udekket tap 31.12.	<u>-956 243</u>



Note 4 - Sameiere

Bergehus Holding AS	95,93 %
Milly Catharina Stabel	4,07 %
	<u>100,00 %</u>