



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 325 000
Sum inntekter			9 325 000
Kostnader			
Varekostnad		182 290	9 186 933
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	31 709	32 229
Sum kostnader		213 999	9 219 163
Driftsresultat		-213 999	105 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		20 340	266 483
Sum finanskostnader		20 340	266 483
Netto finans		-20 340	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 339	-160 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 339	-160 631
Årsresultat		-234 339	-160 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 339	-160 631
Totalresultat		-234 339	-160 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 339	-160 631
Sum overføringer og disponeringer	4	-234 339	-160 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	800 000	981 540
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 170 114
Andre kortsiktige fordringer		2 299	1 369
Sum fordringer		2 299	4 171 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 943	
Sum omløpsmidler		810 242	5 153 023
SUM EIENDELER		810 242	5 153 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		598 095	363 756
Sum opptjent egenkapital		-598 095	-363 756
Sum egenkapital	4, 10	-505 803	-271 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	229 971	4 354 862
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
Sum langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 976
Leverandørgjeld			7 648
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 086 075	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 086 075	1 069 625
Sum gjeld		1 316 046	5 424 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 242	5 153 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818883

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renato Giacomello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 325 000
Sum inntekter			9 325 000
Kostnader			
Varekostnad		182 290	9 186 933
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	31 709	32 229
Sum kostnader		213 999	9 219 163
Driftsresultat		-213 999	105 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		20 340	266 483
Sum finanskostnader		20 340	266 483
Netto finans		-20 340	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-234 339	-160 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 339	-160 631
Årsresultat		-234 339	-160 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 339	-160 631
Totalresultat		-234 339	-160 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 339	-160 631
Sum overføringer og disponeringer	4	-234 339	-160 631



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6

konsern

Andre langsiktige 5

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 9 800 000 981 540

Fordringer

Kundefordringer 5 4 170 114

Andre kortsiktige

fordringer 2 299 1 369

Sum fordringer 2 299 4 171 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 943

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 943

Sum omløpsmidler 810 242 5 153 023

SUM EIENDELER 810 242 5 153 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -7 708 -7 708

Sum innskutt egenkapital 92 292 92 292

Opptjent egenkapital

Udekket tap 598 095 363 756

Sum opptjent egenkapital -598 095 -363 756

Sum egenkapital 4, 10 -505 803 -271 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	229 971	4 354 862
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
Sum langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 976
Leverandørgjeld			7 648
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 086 075	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 086 075	1 069 625
Sum gjeld		1 316 046	5 424 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 242	5 153 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 724 765
GS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SIKANNET

Årsregnskap 2020
GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 325 000
Sum driftsinntekter		0	9 325 000
Varekostnad		182 290	9 186 933
Annen driftskostnad	3	31 709	32 229
Sum driftskostnader		213 999	9 219 163
Driftsresultat		-213 999	105 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		20 340	266 483
Resultat av finansposter		-20 340	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 339	-160 631
Ordinært resultat		-234 339	-160 631
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-234 339	-160 631
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		234 339	160 631
Sum overføringer	4	-234 339	-160 631



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	800 000	981 540
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	4 170 114
Andre kortsiktige fordringer		2 299	1 369
Sum fordringer		2 299	4 171 483
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 943	0
Sum omløpsmidler		810 242	5 153 023
Sum eiendeler		810 242	5 153 023



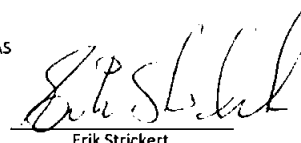
BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-598 095	-363 756
Sum opptjent egenkapital		-598 095	-363 756
Sum egenkapital	4, 10	-505 803	-271 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	229 971	4 354 862
Sum annen langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 976
Leverandørgjeld		0	7 648
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 086 075	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 086 075	1 069 625
Sum gjeld		1 316 046	5 424 487
Sum egenkapital og gjeld		810 242	5 153 023

Nesbyen, 25.08.2021
Styret i GS Hytteutvikling AS


Renato Grahn
styreleder


Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost) og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GS HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Renato Giacomello Mur og Flis AS	500	50,00	50,00
Torpet Gaard AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Renato Giacomello Mur og Flis AS	Styreleder repr. v/Renato Giacomello	500
Torpet Gaard AS	Styremedlem repr. v/Erik Strickert	500



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 339	-160 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 290	0
Skattepliktig inntekt	-52 049	-160 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-182 290	0	182 290
Sum	-182 290	0	182 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 805	-363 756	52 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 095	363 756	-234 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 inkl. mva.



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-7 708	-363 756	-271 464
Årets resultat			-234 339	-234 339
Pr 31.12.2020	100 000	-7 708	-598 095	-505 803

Forutsetning om fortsatt drift:

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Selskapet vurderer hvordan fremtidige prosjekter skal utformes, og aktiviteten i selskapet er noe avventende. Etter balansedato har det foreløpig siste prosjekt blitt fullført, og forpliktelse til kredittinstitusjon er innfridd. Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.20 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	229 971	4 356 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer, pant begrenset oppad til	0	4 170 114
Varer	800 000	981 540
Sum	800 000	9 508 493

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 086 075	1 060 000
Sum	1 086 075	1 060 000

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2020.



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra aksjeeierne til opparbeidelse av varer for salg. Transaksjoner med nærstående parter skjer etter markedsmessige vilkår.

Note 8 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har en ikke balanseført forpliktelse på kr 466 250.

Note 9 Varelager

Kjøp av grunnareal og opparbeidelse av infrastruktur er klassifisert som varer. Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell. Kostpris pr solgt enhet baserer seg på faktiske kostnader og presenteres som varekostnad i resultatregnskapet.

Varelager pr 31.12.20 består i all hovedsak av kostnader til grunnareal og planlegging.

Note 10 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at selskapet i liten grad vil bli påvirket. Det forventes at inntektsmulighetene for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere. Selskapet har etablert en finansieringsløsning pr. 31.12.20/dagens dato som vil sikre at selskapet ikke vil få likviditetsmessige utfordringer for inneværende år.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
GS Hytteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GS Hytteutvikling AS' årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på kr 234 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 hvor det fremgår at selskapet har et vesentlig underskudd i 2020 og at selskapets aksjekapital er tapt per 31. desember 2020. Forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vel 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



GS Hytteutvikling AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav




Konklusjon om registrering og dokumentasjon




Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 25. august 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
GS Hytteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GS Hytteutvikling AS' årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på kr 234 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 hvor det fremgår at selskapet har et vesentlig underskudd i 2020 og at selskapets aksjekapital er tapt per 31. desember 2020. Forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



GS Hytteutvikling AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

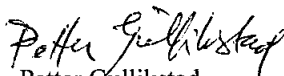
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 25. august 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Årsregnskap 2020

GS Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 724 765



RESULTATREGNSKAP

GS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 325 000
Sum driftsinntekter		0	9 325 000
Varekostnad		182 290	9 186 933
Annen driftskostnad	3	31 709	32 229
Sum driftskostnader		213 999	9 219 163
Driftsresultat		-213 999	105 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		20 340	266 483
Resultat av finansposter		-20 340	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 339	-160 631
Ordinært resultat		-234 339	-160 631
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-234 339	-160 631
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		234 339	160 631
Sum overføringer	4	-234 339	-160 631



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	800 000	981 540
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	4 170 114
Andre kortsiktige fordringer		2 299	1 369
Sum fordringer		2 299	4 171 483
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 943	0
Sum omløpsmidler		810 242	5 153 023
Sum eiendeler		810 242	5 153 023



BALANSE

GS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 708	-7 708
Sum innskutt egenkapital		92 292	92 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-598 095	-363 756
Sum opptjent egenkapital		-598 095	-363 756
Sum egenkapital	4, 10	-505 803	-271 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	229 971	4 354 862
Sum annen langsiktig gjeld		229 971	4 354 862
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 976
Leverandørgjeld		0	7 648
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 086 075	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 086 075	1 069 625
Sum gjeld		1 316 046	5 424 487
Sum egenkapital og gjeld		810 242	5 153 023

Nesbyen, 25.08.2021
Styret i GS Hytteutvikling AS

Renato Giacomello
styreleder

Erik Strickert
styremedlem



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost) og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GS HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Renato Giacomello Mur og Flis AS	500	50,00	50,00
Torpet Gaard AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Renato Giacomello Mur og Flis AS	Styreleder repr. v/Renato Giacomello	500
Torpet Gaard AS	Styremedlem repr. v/Erik Strickert	500



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 339	-160 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 290	0
Skattepliktig inntekt	-52 049	-160 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-182 290	0	182 290
Sum	-182 290	0	182 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 805	-363 756	52 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 095	363 756	-234 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 inkl. mva.



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-7 708	-363 756	-271 464
Årets resultat			-234 339	-234 339
Pr 31.12.2020	100 000	-7 708	-598 095	-505 803

Forutsetning om fortsatt drift:

Prosjektene selskapet har solgt har medført underskudd. Selskapet vurderer hvordan fremtidige prosjekter skal utformes, og aktiviteten i selskapet er noe avventende. Etter balansedato har det foreløpig siste prosjekt blitt fullført, og forpliktelse til kredittinstitusjon er innfridd. Selskapet har etablert tilfredsstillende løsning for finansiering ved at eiere har lånt inn midler. Selskapet har derfor likviditet til å innfri løpende forpliktelser. Selv om egenkapitalen er negativ pr 31.12.20 legger styret, på bakgrunn av forannevnte, forutsetning om fortsatt drift til grunn.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	229 971	4 356 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer, pant begrenset oppad til	0	4 170 114
Varer	800 000	981 540
Sum	800 000	9 508 493

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 086 075	1 060 000
Sum	1 086 075	1 060 000

Posten Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet for 2020.



GS HYTTEUTVIKLING AS

919 724 765

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra aksjeeierne til opparbeidelse av varer for salg. Transaksjoner med nærstående parter skjer etter markedsmessige vilkår.

Note 8 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har en ikke balanseført forpliktelse på kr 466 250.

Note 9 Varelager

Kjøp av grunnareal og opparbeidelse av infrastruktur er klassifisert som varer. Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell. Kostpris pr solgt enhet baserer seg på faktiske kostnader og presenteres som varekostnad i resultatregnskapet.

Varelager pr 31.12.20 består i all hovedsak av kostnader til grunnareal og planlegging.

Note 10 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at selskapet i liten grad vil bli påvirket. Det forventes at inntektsmulighetene for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere. Selskapet har etablert en finansieringsløsning pr. 31.12.20/dagens dato som vil sikre at selskapet ikke vil få likviditetsmessige utfordringer for inneværende år.