



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt eiendom	2	1 209 221	1 700 004
Sum inntekter		1 209 221	1 700 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 881	642 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		659 492	1 010 478
Sum kostnader		1 096 373	1 652 695
Driftsresultat		112 848	47 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 621	7 204
Annen finansinntekt			3 643
Sum finansinntekter		19 621	10 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472	
Annen rentekostnad		638	598
Sum finanskostnader		4 110	598
Netto finans		15 511	10 250
Ordinært resultat før skattekostnad		128 359	57 559
Skattekostnad på resultat	4	27 735	12 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 624	44 765
Årsresultat	5	100 624	44 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 624	44 765
Totalresultat		100 624	44 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		100 624	44 765
Sum overføringer og disponeringer	6	100 624	44 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	396 176	353 775
Sum immaterielle eiendeler		396 176	353 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 099 709	12 376 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 099 709	12 376 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		13 195 885	12 730 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 528	
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	634 543	526 841
Sum fordringer		646 071	526 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 554	166 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 554	166 791
Sum omløpsmidler		972 625	693 632
SUM EIENDELER		14 168 510	13 424 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	388 600	388 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		388 600	388 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 935 281	12 834 657
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 935 281	12 834 657
Sum egenkapital	5	13 323 881	13 223 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 642	
Betalbar skatt	4	138 781	111 543
Skyldig offentlige avgifter		18 393	22 435
Annen kortsiktig gjeld		323 813	66 990
Sum kortsiktig gjeld		844 629	200 968
Sum gjeld		844 629	200 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 510	13 424 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535038

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALESVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 410
TRETJERNDALESVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt eiendom	2	1 209 221	1 700 004
Sum inntekter		1 209 221	1 700 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 881	642 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		659 492	1 010 478
Sum kostnader		1 096 373	1 652 695
Driftsresultat		112 848	47 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 621	7 204
Annen finansinntekt			3 643
Sum finansinntekter		19 621	10 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472	
Annen rentekostnad		638	598
Sum finanskostnader		4 110	598
Netto finans		15 511	10 250
Ordinært resultat før skattekostnad		128 359	57 559
Skattekostnad på resultat	4	27 735	12 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 624	44 765
Årsresultat	5	100 624	44 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 624	44 765
Totalresultat		100 624	44 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 624	44 765
Sum overføringer og disponeringer	6	100 624	44 765





Organisasjonsnr: 926 970 410
TRETJERNDALESVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	396 176	353 775
Sum immaterielle eiendeler		396 176	353 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 099 709	12 376 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 099 709	12 376 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	

Sum anleggsmidler		13 195 885	12 730 594
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 528	
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	634 543	526 841
Sum fordringer		646 071	526 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 554	166 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 554	166 791

Sum omløpsmidler		972 625	693 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 168 510	13 424 225
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	388 600	388 600
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		388 600	388 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 935 281	12 834 657
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 935 281	12 834 657
Sum egenkapital	5	13 323 881	13 223 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 642	
Betalbar skatt	4	138 781	111 543
Skyldig offentlige avgifter		18 393	22 435
Annen kortsiktig gjeld		323 813	66 990
Sum kortsiktig gjeld		844 629	200 968
Sum gjeld		844 629	200 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 510	13 424 225



Organisasjonsnr: 926 970 410
TRETJERNDALESVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tretjerdalsveien 54 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tretjerdalsveien 54 AS som viser et overskudd på kr 100 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024

PKF REVISJON AS

Jørn Høvland

statsautorisert revisor



Tretjerdalsveien 54 AS

Org.nr. 926 970 410

Vedlegg til innsendelse av årsregnskap 2023

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, noe som innebærer at selskapet i 2023 sendte inn årsregnskap for perioden 01.05.22 - 30.04.23. Selskapet har ikke lenger svensk morselskap, og det er dermed besluttet at selskapet ønsker å gå over til å følge kalenderåret som regnskapsår etter dette. Det avlegges derfor årsregnskap for perioden 01.05.23-31.12.23 nå.

Selskapet vil etter dette, altså fra og med 2024, følge kalenderåret helt og fullt, og sende årsregnskap for dette året innen fristen i 2025.



ÅRSREGNSKAP 01.05.23 - 31.12.23

Tretjerndalsveien 54 AS
926 970 410

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Tretjerdalsveien 54 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2023	30.04.2023
Leieinntekt eiendom	2	1 209 221	1 700 004
Sum driftsinntekter		1 209 221	1 700 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 881	642 217
Annen driftskostnad		659 492	1 010 478
Sum driftskostnader		1 096 373	1 652 695
Driftsresultat		112 848	47 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 621	7 204
Annen finansinntekt		0	3 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472	0
Annen rentekostnad		638	598
Resultat av finansposter		15 511	10 250
Resultat før skattekostnad		128 359	57 559
Skattekostnad på resultat	4	27 735	12 794
Resultat		100 624	44 765
Årsresultat	5	100 624	44 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 624	44 765
Sum overføringer	6	100 624	44 765



Balanse

Tretjerdalsveien 54 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	30.04.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	396 176	353 775
Sum immaterielle eiendeler		396 176	353 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 099 709	12 376 819
Sum varige driftsmidler	3	12 099 709	12 376 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		13 195 885	12 730 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 528	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	634 543	526 841
Sum fordringer		646 071	526 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 554	166 791
Sum omløpsmidler		972 625	693 632
Sum eiendeler		14 168 510	13 424 225



Balanse

Tretjerdalsveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	30.04.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	388 600	388 600
Sum innskutt egenkapital		388 600	388 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 935 281	12 834 657
Sum opptjent egenkapital		12 935 281	12 834 657
Sum egenkapital	5	13 323 881	13 223 257
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 642	0
Betalbar skatt	4	138 781	111 543
Skyldig offentlige avgifter		18 393	22 435
Annen kortsiktig gjeld		323 813	66 990
Sum kortsiktig gjeld		844 629	200 968
Sum gjeld		844 629	200 968
Sum egenkapital og gjeld		14 168 510	13 424 225

29.05.2024

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har nå gått fra å benytte avvikende regnskapsår, til å følge kalenderåret. Årets regnskap er derfor for perioden 01.05.23 - 31.12.23, mens fjorårskolonnen viser perioden 01.05.22 - 30.04.23.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Tretjerndalsveien 54 AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Eneste leietager i regnskapsåret har vært Indus Norge AS som er datterselskap av Indus AB.

Indus AB solgte aksjene til nåværende aksjonær pr. 30.04.2023,



Note 3 Anleggsmidler

	Verkstedhall m. utstyr	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.05.2023	14 242 698	6 165 210
Tilgang kjøpte anleggsmidler	159 772	
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 402 470	6 165 210
Av- og nedskrivninger pr. 01.05.2023	-8 031 090	
Årets ordinære avskrivninger	-436 881	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-8 467 971	0
Bokført verdi 31.12.2023	5 934 499	6 165 210
Økonomisk levetid	3-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 136	68 645
Endring i utsatt skattefordel	-42 401	-55 851
Skattekostnad ordinært resultat	27 735	12 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 359	57 559
Permanente forskjeller	-2 292	598
Endring i midlertidige forskjeller	192 731	253 867
Skattepliktig inntekt	318 798	312 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 781	111 543
Sum betalbar skatt i balansen	138 781	111 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 800 799	-1 608 068	192 731
Sum	-1 800 799	-1 608 068	192 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 800 799	-1 608 068	192 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-396 176	-353 775	42 401

Betalbar skatt avsatt 30.04.2023 - 68 645 (ligned i 2024)
Betalbar skatt avsatt 31.12.2023 - 70 135 (ligned i 2024)
Sum betalbar skatt 31.12.2023 - 138 781

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pant, garantier

Det er registrert et pant på MNOK 50 til finansieringsinstitusjon relatert til finansiell bistand ved morselskapets erverv av aksjene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	388 600	12 834 657	13 223 257
Årets resultat	0	100 624	100 624
Pr. 31.12.	388 600	12 935 281	13 323 881

Note 7 Balanseført meglerhonorar

Honorar til megler i forbindelse med inngåelse av leiekontrakt er periodisert over leieperioden iht. sammenstillingsprinsippet.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tretjerndalsveien 54 AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 886	388 600
Sum	100	3 886	388 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Fauna Eiendom AS (924 646 187) eide samtlige aksjer pr. 31.12.2023.

Styreleder kontrollerer aksjene ved fullmakt.