



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 453 013	2 883 005
Annen driftsinntekt		50 406	95 248
Sum inntekter		1 503 419	2 978 253
Kostnader			
Varekostnad	1	1 622 840	2 319 106
Annen driftskostnad	2	187 319	31 145
Sum kostnader		1 810 159	2 350 250
Driftsresultat		-306 740	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	887 953	-414 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 571 903	621 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 808	172 262
Annen renteinntekt		306 770	210 761
Sum finansinntekter		2 889 434	589 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	345 124	110 016
Annen finanskostnad		1 372	5 873
Sum finanskostnader		346 496	115 889
Netto finans		2 542 939	473 809
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 198	1 101 812
Skattekostnad på resultat	6	-49 204	196 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 285 402	904 882
Årsresultat		2 285 402	904 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 285 402	904 882
Totalresultat		2 285 402	904 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 308 107	195 732
Avsatt til annen egenkapital			709 150
Overført fra annen egenkapital		-22 705	
Sum overføringer og disponeringer		2 285 402	904 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 193 844	19 202 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 580 660	4 109 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 815 782	8 347 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 344 768	4 071 057
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		2 389 538	3 039 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Sum anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 084 179	19 940 286
Sum varer		19 084 179	19 940 286
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 315 244	21 812 231
Kundefordringer på selskap i samme konsern		182 344	-4
Konsernfordringer	5	1 214 996	
Sum fordringer		22 712 584	21 812 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 056	2 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 056	2 393 267
Sum omløpsmidler		44 913 819	44 145 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		88 242 411	82 919 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	26 364 000	26 364 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	23 328 753	21 020 646
Annen egenkapital	10	11 391 944	11 414 650
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		34 720 697	32 435 295
Sum egenkapital		62 920 697	60 635 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 776 396	1 825 600
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 396	1 825 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 529 558	17 572 839
Langsiktig konserngjeld	5	8 952 002	2 333 770
Sum annen langsiktig gjeld		23 481 560	19 906 609
Sum langsiktig gjeld		25 257 956	21 732 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 945	27 874
Kortsiktig konserngjeld	5		442 307
Annen kortsiktig gjeld	5	61 813	82 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		63 758	552 209
Sum gjeld		25 321 714	22 284 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 242 411	82 919 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686539

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 453 013	2 883 005
Annen driftsinntekt		50 406	95 248
Sum inntekter		1 503 419	2 978 253
Kostnader			
Varekostnad	1	1 622 840	2 319 106
Annen driftskostnad	2	187 319	31 145
Sum kostnader		1 810 159	2 350 250
Driftsresultat		-306 740	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	887 953	-414 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 571 903	621 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 808	172 262
Annen renteinntekt		306 770	210 761
Sum finansinntekter		2 889 434	589 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	345 124	110 016
Annen finanskostnad		1 372	5 873
Sum finanskostnader		346 496	115 889
Netto finans		2 542 939	473 809
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 198	1 101 812
Skattekostnad på resultat	6	-49 204	196 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 285 402	904 882
Årsresultat		2 285 402	904 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 285 402	904 882
Totalresultat		2 285 402	904 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 308 107	195 732
Avsatt til annen egenkapital			709 150



Overført fra annen egenkapital	-22 705	
Sum overføringer og disponeringer	2 285 402	904 882



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 193 844	19 202 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 580 660	4 109 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 815 782	8 347 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 344 768	4 071 057
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		2 389 538	3 039 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Sum anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 084 179	19 940 286
Sum varer		19 084 179	19 940 286
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 315 244	21 812 231
Kundefordringer på selskap i samme konsern		182 344	-4
Konsernfordringer	5	1 214 996	
Sum fordringer		22 712 584	21 812 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 117 056	2 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 056	2 393 267



Sum omløpsmidler		44 913 819	44 145 780
SUM EIENDELER		88 242 411	82 919 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	26 364 000	26 364 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10	23 328 753	21 020 646
Annen egenkapital	10	11 391 944	11 414 650
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		34 720 697	32 435 295
Sum egenkapital		62 920 697	60 635 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 776 396	1 825 600
Sum avsetninger for forpliktelses		1 776 396	1 825 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 529 558	17 572 839
Langsiktig konserngjeld	5	8 952 002	2 333 770
Sum annen langsiktig gjeld		23 481 560	19 906 609
Sum langsiktig gjeld		25 257 956	21 732 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 945	27 874
Kortsiktig konserngjeld	5		442 307
Annen kortsiktig gjeld	5	61 813	82 028
Sum kortsiktig gjeld		63 758	552 209
Sum gjeld		25 321 714	22 284 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 242 411	82 919 713



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finansgruppen Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KELQ2-4QXG7-US6E1-2AZK3-L2BBF-GN6TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 17:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KELQ2-4QXG7-US6E1-2AZK3-L2BBF-GN6TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Prosjekt AS



Resultatregnskap

Finansgruppen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 453 013	2 883 005
Annen driftsinntekt		50 406	95 248
Sum driftsinntekter		1 503 419	2 978 253
Varekostnad	1	1 622 840	2 319 106
Annen driftskostnad		187 319	31 145
Sum driftskostnader		1 810 159	2 350 250
Driftsresultat		-306 740	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	887 953	-414 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 571 903	621 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122 808	172 262
Annen renteinntekt		306 770	210 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 124	110 016
Annen finanskostnad		1 372	5 873
Resultat av finansposter		2 542 939	473 809
Resultat før skattekostnad		2 236 198	1 101 812
Skattekostnad på resultat	5	-49 204	196 930
Årsresultat		2 285 402	904 882
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 308 107	195 732
Avsatt til annen egenkapital		0	709 150
Overført fra annen egenkapital		22 705	0
Sum overføringer		2 285 402	904 882



Balanse
Finansgruppen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	21 193 844	19 202 117
Lån til foretak i samme konsern	4	7 580 660	4 109 834
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 815 782	8 347 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 344 768	4 071 057
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		2 389 538	3 039 271
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 328 592</u>	<u>38 773 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 328 592</u>	<u>38 773 933</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	19 084 179	19 940 286
Sum varer		<u>19 084 179</u>	<u>19 940 286</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 315 244	21 812 231
Kundefordringer på selskap i samme konsern		182 344	-4
Konsernfordringer	4	1 214 996	0
Sum fordringer		<u>22 712 584</u>	<u>21 812 227</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 056	2 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 117 056</u>	<u>2 393 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 913 819</u>	<u>44 145 780</u>
Sum eiendeler		<u>88 242 411</u>	<u>82 919 713</u>

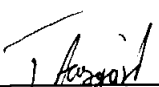


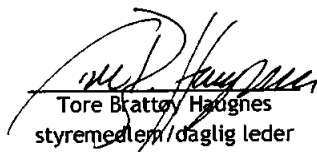
Balanse

Finansgruppen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 836 000	1 836 000
Overkurs	9	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	23 328 753	21 020 646
Annen egenkapital	9	11 391 944	11 414 650
Sum opptjent egenkapital		34 720 697	32 435 295
Sum egenkapital		62 920 697	60 635 295
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 776 396	1 825 600
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 396	1 825 600
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 952 002	2 333 770
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 529 558	17 572 839
Sum annen langsiktig gjeld		23 481 560	19 906 609
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 945	27 874
Kortsiktig konserngjeld	4	0	442 307
Annen kortsiktig gjeld	4	61 813	82 028
Sum kortsiktig gjeld		63 758	552 209
Sum gjeld		25 321 714	22 284 418
Sum egenkapital og gjeld		88 242 411	82 919 713

Kristiansund, 14.06.24
Styret i Finansgruppen Prosjekt AS


Trond Aasgård
styreleder


Tore Brattøy Haugnes
styremedlem / daglig leder


Magne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt tigningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	21 315 244	21 812 231
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<u>Resultatposter vedrørende prosjekter</u>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Totalt utført produksjon på igangværende anleggskontrakter	53 436 214	53 183 201
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	3 012 155	3 147 085
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0



Note 2 Investering i datterselskap etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Dalabukta Utbygging AS		100 %	100 %
Kråmyra Park AS		100 %	100 %
Lysøy Hyttetomter AS		100 %	100 %

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	100 000	99 232	38 322
Kapitalforhøyelse	0	0	1 725 561
Henførbart merverdi	0	-7 554	-5 098
Goodwill	10 000	0	0
Anskaffelseskost	110 000	91 678	1 758 785

Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Andel av årets resultat	-493 162	229 496	-65 583
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Avskrivning av goodwill	0	0	0
Årets resultatandel	-493 162	229 496	-65 583

Beregning av bokført verdi pr 31.12.

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Inngående balanse 01.01.	12 204 994	6 997 123	1 096 801
Justering fisjon 01.01.23	0	0	224 305
Årets resultatandel	-493 162	229 496	-65 583
Overføring til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	0	999 870	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	11 711 832	8 226 489	1 255 523
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendeler er oppkjøpt til nettoverdier



Note 3 Investering i tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lysøy Tomteutvikling AS		49,97 %	49,97 %
Møllendalsveien 68 AS		50 %	50 %
Årølia Vest Utvikling AS		50 %	50 %

Merverdianalyse:

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 320	332 359	46 395
Kapitalforhøyelse	59 439	0	4 500 000
Henførbare merverdi	-176	349 998	-5 080
Goodwill	0	0	0
Anskaffelseskost	60 583	682 357	4 541 315

Beregning av årets resultatandel:

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Andel av årets resultat	-54 762	303 826	819 013
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Avskrivning av goodwill	0	0	0
Årets resultatandel	-54 762	303 826	819 013

Beregning av bokført verdi pr 31.12.

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Inngående balanse 01.01.	1 103 774	1 884 619	5 359 259
Justering fisjon 01.01.23	-1 096 801	0	0
Årets resultatandel	-6 972	303 826	819 013
Overføring til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	0	449 065	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	1	2 637 510	6 178 272

Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendeler er oppkjøpt til nettoverdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Lån til Lysøy Hyttetomter AS	datterselskap	4 545 199	0
Lån til Dalabukta Utbygging AS	datterselskap	0	897 465
Lån til Havbrisveien Boligutvikling AS	søsterselskap	223 493	3 212 369
Lån til FG Eiendom AS	morselskap	2 811 968	0
Lån til Årølia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	tilknyttet selskap	3 344 768	4 071 057



Kundefordringer til selskap i samme konsern	182 344	0
Sum fordringer	6 562 573	8 180 891

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		-8 952 002	-2 333 770
Påløpt kostnad konsernselskap		-25 000	-25 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-442 307
Sum gjeld		-8 977 002	-467 307

Garanti og kausjoner			
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	26 400 000	4 415 948	
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	3 500 000	

Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.
- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 25 000.
- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 122 808.
- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 345 124.

Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 204	196 930
Skattekostnad ordinært resultat	-49 204	196 930

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Tilvirkingskontrakter	5 636 559	5 165 018
Varebeholdning	3 748 438	3 489 778
Sum midlertidige forskjeller	9 384 997	8 654 796
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 310 472	-356 613
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	8 074 525	8 298 183
Utsatt skatt (22 %)	1 776 396	1 825 600

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-14 529 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Kundefordringer	21 497 588



Lager av varer og annen beholdning	19 084 179
Sum	40 581 767

Note 7 Varer

	2023	2022
Utlegg prosjekter	393 637	393 637
Forkudd Møllendalsv 64	1 895 000	1 895 000
Ferdigstite tomter	16 795 543	17 651 649
Sum	19 084 180	19 940 286

Vurdert til kostpris

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgruppen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 836 000	1,0	1 836 000
Sum	1 836 000		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finansgruppen Eiendom AS	1 836 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsfor skjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 836 000	26 364 000	21 020 646	11 414 650	60 635 295
Årets resultat	0	0	859 173	-22 705	836 468
Pr. 31.12.	1 836 000	26 364 000	21 879 818	11 391 945	61 471 763



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Prosjekt AS



Resultatregnskap Finansgruppen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 453 013	2 883 005
Annen driftsinntekt		50 406	95 248
Sum driftsinntekter		1 503 419	2 978 253
Varekostnad	1	1 622 840	2 319 106
Annen driftskostnad	2	187 319	31 145
Sum driftskostnader		1 810 159	2 350 250
Driftsresultat		-306 740	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	887 953	-414 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 571 903	621 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	122 808	172 262
Annen renteinntekt		306 770	210 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	345 124	110 016
Annen finanskostnad		1 372	5 873
Resultat av finansposter		2 542 939	473 809
Resultat før skattekostnad		2 236 198	1 101 812
Skattekostnad på resultat	6	-49 204	196 930
Årsresultat		2 285 402	904 882
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 308 107	195 732
Avsatt til annen egenkapital		0	709 150
Overført fra annen egenkapital		22 705	0
Sum overføringer		2 285 402	904 882



Balanse
Finansgruppen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	21 193 844	19 202 117
Lån til foretak i samme konsern	5	7 580 660	4 109 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 815 782	8 347 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 344 768	4 071 057
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		2 389 538	3 039 271
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Sum anleggsmidler		43 328 592	38 773 933
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 084 179	19 940 286
Sum varer		19 084 179	19 940 286
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 315 244	21 812 231
Kundefordringer på selskap i samme konsern		182 344	-4
Konsernfordringer	5	1 214 996	0
Sum fordringer		22 712 584	21 812 227
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 056	2 393 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 117 056	2 393 267
Sum omløpsmidler		44 913 819	44 145 780
Sum eiendeler		88 242 411	82 919 713



Balanse
Finansgruppen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 836 000	1 836 000
Overkurs	10	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	10	23 328 753	21 020 646
Annen egenkapital	10	11 391 944	11 414 650
Sum opptjent egenkapital		34 720 697	32 435 295
Sum egenkapital		62 920 697	60 635 295
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 776 396	1 825 600
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 396	1 825 600
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 952 002	2 333 770
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 529 558	17 572 839
Sum annen langsiktig gjeld		23 481 560	19 906 609
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 945	27 874
Kortsiktig konserngjeld	5	0	442 307
Annen kortsiktig gjeld	5	61 813	82 028
Sum kortsiktig gjeld		63 758	552 209
Sum gjeld		25 321 714	22 284 418
Sum egenkapital og gjeld		88 242 411	82 919 713

Kristiansund, 14.06.2024
Styret i Finansgruppen Prosjekt AS

Trond Aasgård
styreleder

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder

Magne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til lanssiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	21 315 244	21 812 231
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Totalt utført produksjon på igangværende anleggskontrakter	53 436 214	53 183 201
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	3 012 155	3 147 085
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Investering i datterselskap etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Dalabukta Utbygging As		100 %	100 %
Kråmyra Park AS		100 %	100 %
Lysøy Hyttetomter AS		100 %	100 %

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	100 000	99 232	38 322
Kapitalforhøyelse	0	0	1 725 561
Henførbart merverdi	0	-7 554	-5 098
Goodwill	10 000	0	0
Anskaffelseskost	110 000	91 678	1 758 785

Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Andel av årets resultat	-493 162	229 496	-65 583
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Avskrivning av goodwill	0	0	0
Årets resultatandel	-493 162	229 496	-65 583

Beregning av bokført verdi pr 31.12.

Datterselskapets navn:	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Lysøy Hyttetomter AS
Inngående balanse 01.01.	12 204 994	6 997 123	1 096 801
Justering fisjon 01.01.23	0	0	224 305
Årets resultatandel	-493 162	229 496	-65 583
Overføring til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	0	999 870	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	11 711 832	8 226 489	1 255 523
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendeler er



oppkjøpt til nettoverdier

Note 4 Investering i tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lysøy Tomteutvikling AS		49,97 %	49,97 %
Møllendalsveien 68 AS		50 %	50 %
Årølia Vest Utvikling AS		50 %	50 %

Merverdianalyse:

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 320	332 359	46 395
Kaitalforhøyelse	59 439	0	4 500 000
Henførbart merverdi	-176	349 998	-5 080
Goodwill	0	0	0
Anskaffelseskost	60 583	682 357	4 541 315

Beregning av årets resultatandel:

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Andel av årets resultat	-54 762	303 826	819 013
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Avskrivning av goodwill	0	0	0
Årets resultatandel	-54 762	303 826	819 013

Beregning av bokført verdi pr 31.12.

Tilknyttet selskaps navn:	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendalsveien 68 AS	Årølia Vest Utvikling AS
Inngående balanse 01.01.	1 103 774	1 884 619	5 359 259
Justering fisjon 01.01.23	-1 096 801	0	0
Årets resultatandel	-6 972	303 826	819 013
Overføring til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	0	449 065	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	1	2 637 510	6 178 272
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendeler er oppkjøpt til nettoverdier.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Lån til Lysøy Hyttetomter AS	datterselskap	4 545 199	0
Lån til Dalabukta Utbygging AS	datterselskap	0	897 465
Lån til Havbrisveien Boligutvikling AS	søsterselskap	223 493	3 212 369
Lån til FG Eiendom AS	morselskap	2 811 968	0
Lån til Årølia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	tilknyttet selskap	3 344 768	4 071 057
Kundefordringer til selskap i samme konsern		182 344	0
Sum fordringer		6 562 573	8 180 891

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		-8 952 002	-2 333 770
Påløpt kostnad konsernselskap		-25 000	-25 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-442 307
Sum gjeld		-8 977 002	-467 307

Garanti og kausjoner

Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	26 400 000	4 415 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	3 500 000

Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.
- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 25 000.
- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 122 808.
- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 345 124.

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 204	196 930
Skattekostnad ordinært resultat	-49 204	196 930

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Tilvirkingskontrakter	5 636 559	5 165 018
Varebeholdning	3 748 438	3 489 778
Sum midlertidige forskjeller	9 384 997	8 654 796
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 310 472	-356 613
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	8 074 525	8 298 183
Utsatt skatt (22 %)	1 776 396	1 825 600



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-14 529 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Kundefordringer	21 497 588
Lager av varer og annen beholdning	19 084 179
Sum	40 581 767

Note 8 Varer

	2023	2022
Utlegg prosjekter	393 637	393 637
Forksudd Møllendalsv 64	1 895 000	1 895 000
Ferdigstite tomter	16 795 543	17 651 649
Sum	19 084 180	19 940 286

Vurdert til kostpris

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgruppen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 836 000	1,0	1 836 000
Sum	1 836 000		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finansgruppen Eiendom AS	1 836 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsfor skjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 836 000	26 364 000	21 020 646	11 414 650	60 635 295
Årets resultat	0	0	859 173	-22 705	836 468
Pr. 31.12.	1 836 000	26 364 000	21 879 818	11 391 945	61 471 763