



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A - G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland  
Grødelandsvegen 206  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arele Ovin Grødeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 400	211 400
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>204 400</b>	<b>211 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 185	30 038
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>20 185</b>	<b>30 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 215</b>	<b>181 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		25 628	26 485
<b>Sum finanskostnader</b>	6	<b>25 628</b>	<b>26 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 611</b>	<b>-26 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 604</b>	<b>154 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 087	38 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 517</b>	<b>116 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 517</b>	<b>116 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 517</b>	<b>116 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		120 517	116 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 517</b>	<b>116 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 127 689	4 085 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 127 689</b>	<b>4 085 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 127 689</b>	<b>4 085 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 132	16 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 132</b>	<b>16 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 132</b>	<b>16 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 132 821</b>	<b>4 101 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 354	162 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 354</b>	<b>162 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 354</b>	<b>192 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	
Betalbar skatt	5	38 087	38 726
Annen kortsiktig gjeld	6	3 780 443	3 870 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 819 468</b>	<b>3 908 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>3 819 468</b>	<b>3 908 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 821</b>	<b>4 101 630</b>



## Årsberetning 2017

A-G EIENDOM AS  
Organisasjonsnr. 998 468 167

### Virksomhetens art og hvor den drives

A-G EIENDOM AS har i 2017 drevet med utleie av eiendom. Foretaket har forretningssted i Time kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 204 400 mot kr 211 400 forrige regnskapsår.  
Egenkapitalen var på kr. 313 353,-.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter av forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Det er ingen ansatte i foretaket.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av daglig leder som er mann. Styret har ut fra en vurdering av avtalle ansatte og styreammensetning ikke funnet det nødvendig med særlige tiltak med hensyn til likestilling.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig i bransjen. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i A-G EIENDOM AS på kr 120 517,04 foreslås overført til fri egenkapital.

Time 31.12.2017/31.12.2017



Styret for A-G EIENDOM AS

Arle Ovin Grødeland  
Styreleder



## Noter 2017

**A-G EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 468 167**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	4085592		4 085 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	42097	0	42 097
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		0	0
Avgang realiserte driftsmidler			0
Anskaffelseskostnad 31.12.2017	4 127 689	0	4 127 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017			0
Akkumulerte nedskr. 31.12.2017			0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.2017			0
Balanseført verdi 31.12.2017	4 127 689	0	4 127 689
Årets avskrivninger	0		0
Årets nedskrivninger	0		0
Årets reverserte nedskrivninger	0		0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	3843681		3 843 681
Balanseførte leieavtaler	0		0

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.17

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300,-. Det er kun en aksjeklasse.

Arle Ovin Grødeland, som er styreleder og daglig leder, eier alle aksjene.



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	38 087	38 726
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>38 087</b>	<b>38 726</b>
Skattegrunnlag	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	158 604	154 893
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	92	9
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>158 696</b>	<b>154 902</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	38 087	38 726
Balanseført betalbar skatt	38 087	38 726

## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til aksjonær	3 755 068,-	3 843 681,-
Renter betalt	25 375,-	26 386,-