



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 536 235	1 529 340
Sum inntekter		1 536 235	1 529 340
Kostnader			
Lønnskostnad	11	68 229	55 239
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 070 415	1 110 312
Sum kostnader		1 138 645	1 165 551
Driftsresultat		397 590	363 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	5 990
Sum finansinntekter		6 155	5 990
Annen rentekostnad		125 730	148 342
Sum finanskostnader		-119 575	-142 352
Netto finans		-119 575	-142 352
Ordinært resultat før skattekostnad		278 016	221 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 016	221 437
Årsresultat	1,2	278 015	221 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 015	221 438
Sum overføringer og disponeringer		278 015	221 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 450 508	1 450 508
Sum varige driftsmidler		1 450 508	1 450 508
Sum anleggsmidler		1 450 508	1 450 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre fordringer	9	40 301	32 302
Sum fordringer		46 301	38 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 382	1 670 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 382	1 670 477
Sum omløpsmidler		1 784 682	1 708 779
SUM EIENDELER		3 235 191	3 159 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	107 700	107 700
Sum innskutt egenkapital		107 700	107 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 346 288	-2 624 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 346 288	-2 624 303
Sum egenkapital	2	-2 238 588	-2 516 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 467 611	5 657 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 611	5 657 173
Sum langsiktig gjeld		5 467 611	5 657 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 168	18 718
Sum kortsiktig gjeld		6 168	18 718
Sum gjeld		5 473 779	5 675 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 191	3 159 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517438

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 930 558 842
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 536 235	1 529 340
Sum inntekter		1 536 235	1 529 340
Kostnader			
Lønnskostnad	11	68 229	55 239
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 070 415	1 110 312
Sum kostnader		1 138 645	1 165 551
Driftsresultat		397 590	363 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	5 990
Sum finansinntekter		6 155	5 990
Annen rentekostnad		125 730	148 342
Sum finanskostnader		-119 575	-142 352
Netto finans		-119 575	-142 352
Ordinært resultat før skattekostnad		278 016	221 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 016	221 437
Årsresultat	1, 2	278 015	221 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 015	221 438
Sum overføringer og disponeringer		278 015	221 438



Organisasjonsnr: 930 558 842
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,8

1 450 508

1 450 508

1 450 508

1 450 508

Sum anleggsmidler

1 450 508

1 450 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

9

6 000

6 000

40 301

32 302

46 301

38 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 738 382

1 670 477

1 738 382

1 670 477

Sum omløpsmidler

1 784 682

1 708 779

SUM EIENDELER

3 235 191

3 159 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2,7

107 700

107 700

107 700

107 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

-2 346 288

-2 624 303

-2 346 288

-2 624 303

Sum egenkapital

2

-2 238 588

-2 516 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,5

5 467 611

5 657 173



Sum annen langsiktig gjeld	5 467 611	5 657 173
Sum langsiktig gjeld	5 467 611	5 657 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 168	18 718
Sum kortsiktig gjeld	6 168	18 718
Sum gjeld	5 473 779	5 675 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 235 191	3 159 288



Organisasjonsnr: 930 558 842
FRYDENLUND BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2154.00	50.00	107700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	2154.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2154.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



6 Frydenlund Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 399 044	1 456 962	1 404 224	1 445 461
Andre inntekter	10	137 191	72 378	146 305	146 305
SUM INNETEKTER		1 536 235	1 529 340	1 550 529	1 591 766
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	20 088	8 413	0	0
Styrehonorar	11	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	8 141	6 826	5 640	5 640
Forretningsførsel		66 594	64 908	66 599	68 202
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		34 850	4 088	0	0
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		48 144	41 279	42 700	49 800
Energikostnader		47 917	37 076	35 800	44 900
Kommunale avgifter		425 692	421 378	429 000	440 900
Andre driftskostnader	13	153 691	164 690	168 800	177 000
Vedlikehold	14	277 677	361 643	377 400	590 900
SUM KOSTNADER		1 138 645	1 165 551	1 181 389	1 432 992
DRIFTSRESULTAT		397 590	363 789	369 140	158 774
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 155	5 990	0	0
Finanskostnader		125 730	148 342	163 759	98 363
NETTO FINANSPOSTER		-119 575	-142 352	-163 759	-98 363
ÅRSRESULTAT	1, 2	278 015	221 438	205 381	60 411
Overføringer og disponeringer		278 015	221 438	0	0



6 Frydenlund Boliglag A/S			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 8	1 450 508	1 450 508
Sum anleggsmidler		1 450 508	1 450 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 000	6 000
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 738 382	1 670 477
Andre fordringer	9	40 301	32 302
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 784 682	1 708 779
SUM EIENDELER		3 235 191	3 159 288



6 Frydenlund Boliglag A/S		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	2, 7	107 700	107 700	
Sum innskutt egenkapital		107 700	107 700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-2 346 288	-2 624 303	
Sum opptjent egenkapital		-2 346 288	-2 624 303	
Sum egenkapital	2	-2 238 588	-2 516 603	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	5 323 676	5 513 238	
Borettsinnskudd	4, 5	143 060	143 060	
Garasje innskudd	4, 5	875	875	
Sum langsiktig gjeld:		5 467 611	5 657 173	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		6 168	18 718	
Sum kortsiktig gjeld		6 168	18 718	
Sum gjeld:		5 473 779	5 675 891	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 191	3 159 288	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anne Carlsen
Leder

Kari Haldorsen
Styremedlem

Ingunn Akse
Styremedlem



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 690 061	1 642 452
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	278 015	221 438
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-189 562	-173 829
B. Årets endring i disponible midler	88 453	47 609
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 778 514	1 690 061
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 738 382	1 670 477
Kortsiktige fordringer	46 301	38 302
Omløpsmidler	1 784 682	1 708 779
Kortsiktig gjeld	-6 168	-18 718
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 778 514	1 690 061

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	107 700	0	107 700
Annen egenkapital	-2 624 303	278 015	-2 346 288
Sum egenkapital 31.12.	-2 516 603	278 015	-2 238 588

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124852801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 513 238
Avdrag i perioden:	189 562
Lånesaldo 31.12:	5 323 676
Saldo 5 år frem i tid:	4 286 458

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	143 060	143 060
2253 Innskudd garasjer	875	875
Sum	5 143 935	143 935

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	5 323 676	5 513 238
2250 Borettsinnskudd	143 060	143 060
2253 Innskudd garasjer	875	875
Sum	5 467 611	5 657 173

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	1 450 508
Sum	8 1 450 508



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2020

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital total	107.700
Antall aksjonærer	28
Antall aksjer (pålydende kr.50,-)	2.154

Ingen aksjonærer har mer enn 3,6% av aksjekapitalen.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 450 508
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 450 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 450 508
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1577 Forskudd lønn	9 690	0
1588 Periodiserte kostnader	30 611	32 302
Sum	40 301	32 302

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	129 360	64 680
3885 Diverse inntekter fri	7 831	7 698
Sum	137 191	72 378

Kto. 3885: arealleie fra eksterne leietakere



Note 6 Frydenlund Boliglag A/S 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	20 088	8 413
5330 Styrehonorar lag	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 472	6 826
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-331	0
Sum	68 229	55 239

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	930	0
6391 Snømåking strøing	5 651	7 918
6392 Containerleie / tømning	4 338	3 719
6500 Verktøy og redskaper	2 168	0
6551 Nøkler, låser o.l	2 736	16 015
6800 Kontorrekvisita	3 059	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	134 810	129 209
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	4 800
7720 Generalforsamling	0	3 028
Sum	153 691	164 690

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	7 775	81 979
6603 Vedlikehold elektro	-18 718	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 904	62 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	50 000
6610 Leie vaktmester	114 336	111 000
6617 Brannvernstyr/service	9 580	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 600	7 150
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 318	7 984
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	135 882	35 030
Sum	277 677	361 643



Resultat og balanse med noter for Frydenlund Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenlund Boliglag A/S

Styreleder	Anne Carlsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ingunn Akse (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kari Haldorsen (sign.)	07.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Frydenlund Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SYVAE-0JLSD-UNENC-01IE1-L6DLF-POVAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SY7AE-0JLSD-UNENC-01IE1-L6DLF-POVAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Frydenlund Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SYVAE-0JLSD-UNENC-01IE1-L6DLF-POVAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SY7AE-0JLSD-UNENC-01IE1-L6DLF-POVAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>