



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Ring 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 197	11 149
Sum kostnader		10 197	11 149
Driftsresultat		-10 197	-11 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 628	314 996
Sum finanskostnader		314 628	314 996
Netto finans		-314 628	-314 996
Resultat før skattekostnad		-324 825	-326 145
Årsresultat		-324 825	-326 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 825	-326 145
Totalresultat		-324 825	-326 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-324 825	-326 145
Sum overføringer og disponeringer		-324 825	-326 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 525	8 650 525
Sum varige driftsmidler		8 650 525	8 650 525
Sum anleggsmidler		8 650 525	8 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	324 825	326 145
Sum fordringer		324 825	326 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 584	157 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 584	157 781
Sum omløpsmidler		472 409	483 926
SUM EIENDELER		9 122 934	9 134 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 022 934	9 034 451
Sum annen langsiktig gjeld		9 022 934	9 034 451
Sum langsiktig gjeld		9 022 934	9 034 451
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		9 022 934	9 034 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 934	9 134 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392446

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 735 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Ring 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Rune Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 735 967
MV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 197	11 149
Sum kostnader		10 197	11 149
Driftsresultat		-10 197	-11 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 628	314 996
Sum finanskostnader		314 628	314 996
Netto finans		-314 628	-314 996
Resultat før skattekostnad		-324 825	-326 145
Årsresultat		-324 825	-326 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 825	-326 145
Totalresultat		-324 825	-326 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-324 825	-326 145
Sum overføringer og disponeringer		-324 825	-326 145



Organisasjonsnr: 920 735 967
MV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

8 650 525

8 650 525

Sum varige driftsmidler

8 650 525

8 650 525

Sum anleggsmidler

8 650 525

8 650 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

324 825

326 145

Sum fordringer

324 825

326 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

147 584

157 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 584

157 781

Sum omløpsmidler

472 409

483 926

SUM EIENDELER

9 122 934

9 134 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

100 000

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

9 022 934

9 034 451

Sum annen langsiktig gjeld

9 022 934

9 034 451

Sum langsiktig gjeld

9 022 934

9 034 451

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		9 022 934	9 034 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 934	9 134 451



Organisasjonsnr: 920 735 967
MV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Grødem, Åshild Jakobsen
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Grødem, Magnus Rune
2026-04-21

Årsregnskap 2025

Mv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 735 967



Mv Eiendom AS

920 735 967

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	10 197	11 149
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 197	11 149
DRIFTSRESULTAT		-10 197	-11 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 628	314 996
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-314 628	-314 996
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-324 825	-326 145
ORDINÆRT RESULTAT		-324 825	-326 145
ÅRSRESULTAT		-324 825	-326 145
Overført fra annen innskutt kapital		324 825	326 145
SUM DISPONERINGER		-324 825	-326 145



Mv Eiendom AS

920 735 967

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 525	8 650 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 650 525	8 650 525
SUM ANLEGGSMIDLER		8 650 525	8 650 525
Konsernfordringer	4	324 825	326 145
SUM FORDRINGER		324 825	326 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 584	157 781
SUM BANKINNSKUDD		147 584	157 781
SUM OMLØPSMIDLER		472 409	483 926
SUM EIENDELER		9 122 934	9 134 451



Mv Eiendom AS

920 735 967

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL			
		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 022 934	9 034 451
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 022 934	9 034 451
SUM GJELD			
		9 022 934	9 034 451
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		9 122 934	9 134 451

Bryne, 21.04.2026
Styret i Mv Eiendom AS

Magnus Rune Grødem
styreleder/daglig leder

Åshild Jakobsen Grødem
styremedlem



Mv Eiendom AS

920 735 967

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mv Eiendom AS

920 735 967

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mv Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 650 525	8 650 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 650 525	8 650 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	8 650 525	8 650 525
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 4 Mellomværende konsernselskap

	2025	2024
Fordring morselskap	324 825	326 145
Gjeld morselskap	9 022 934	9 034 451