



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 019 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dreyfushammarn 8 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 500	30 000
Sum inntekter		11 500	30 000
Kostnader			
Varekostnad		8 205	6 879
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		23 657	8 578
Sum kostnader		41 862	25 457
Driftsresultat		-30 362	4 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 680	187 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 436 786
Sum finansinntekter		1 585 680	1 624 126
Annen rentekostnad		2 671 809	1 436 786
Sum finanskostnader		2 671 809	1 436 786
Netto finans		-1 086 129	187 340
Resultat før skattekostnad		-1 116 491	191 883
Skattekostnad på resultat		-88 324	42 215
Årsresultat	2	-1 028 167	149 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 167	149 668
Totalresultat		-1 028 167	149 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 028 167	149 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 167	149 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 285 186	7 685 186
Lån til foretak i samme konsern	3	15 185 428	39 855 155
Sum finansielle anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
Sum anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 998 653	744 223
Sum fordringer	3	1 998 653	744 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 019	42 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 019	42 210
Sum omløpsmidler		2 202 672	786 433
SUM EIENDELER		55 673 286	48 326 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 685 186	7 685 186
Annen innskutt egenkapital		873 786	560 637
Sum innskutt egenkapital		8 558 972	8 245 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-560 637	-560 637
Udekket tap		1 028 167	
Sum opptjent egenkapital		-1 588 804	-560 637
Sum egenkapital	2	6 970 168	7 685 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 400 000	36 741 336
Langsiktig konserngjeld	3	7 184 346	3 093 030
Sum annen langsiktig gjeld		48 584 346	39 834 366
Sum langsiktig gjeld		48 584 346	39 834 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1	458
Kortsiktig konserngjeld			718 766
Annen kortsiktig gjeld	3	118 770	87 998
Sum kortsiktig gjeld	3	118 771	807 221
Sum gjeld		48 703 118	40 641 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 673 286	48 326 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449370

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 019 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 831 019 972
LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 500	30 000
Sum inntekter		11 500	30 000
Kostnader			
Varekostnad		8 205	6 879
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		23 657	8 578
Sum kostnader		41 862	25 457
Driftsresultat		-30 362	4 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 680	187 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 436 786
Sum finansinntekter		1 585 680	1 624 126
Annen rentekostnad		2 671 809	1 436 786
Sum finanskostnader		2 671 809	1 436 786
Netto finans		-1 086 129	187 340
Resultat før skattekostnad		-1 116 491	191 883
Skattekostnad på resultat		-88 324	42 215
Årsresultat	2	-1 028 167	149 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 167	149 668
Totalresultat		-1 028 167	149 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 028 167	149 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 167	149 668



Organisasjonsnr: 831 019 972
LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 285 186	7 685 186
Lån til foretak i samme konsern	3	15 185 428	39 855 155
Sum finansielle anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
Sum anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 998 653	744 223
Sum fordringer	3	1 998 653	744 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 019	42 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 019	42 210
Sum omløpsmidler		2 202 672	786 433
SUM EIENDELER		55 673 286	48 326 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 685 186	7 685 186
Annen innskutt egenkapital		873 786	560 637
Sum innskutt egenkapital		8 558 972	8 245 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-560 637	-560 637
Udekket tap		1 028 167	
Sum opptjent egenkapital		-1 588 804	-560 637



Sum egenkapital	2	6 970 168	7 685 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	41 400 000	36 741 336
Langsiktig konserngjeld	3	7 184 346	3 093 030
Sum annen langsiktig gjeld		48 584 346	39 834 366
Sum langsiktig gjeld		48 584 346	39 834 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1	458
Kortsiktig konserngjeld			718 766
Annen kortsiktig gjeld	3	118 770	87 998
Sum kortsiktig gjeld	3	118 771	807 221
Sum gjeld		48 703 118	40 641 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 673 286	48 326 774



Organisasjonsnr: 831 019 972
LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Lillegaard
2025-05-07

BankID Signing
Vegard Lillegaard
2025-05-07



Årsregnskap 2024

Lillegaard Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 019 972



RESULTATREGNSKAP

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 500	30 000
Sum driftsinntekter		11 500	30 000
Varekostnad		8 205	6 879
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		23 657	8 578
Sum driftskostnader		41 862	25 457
Driftsresultat		-30 362	4 543
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 585 680	187 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 436 786
Annen rentekostnad		2 671 809	1 436 786
Resultat av finansposter		-1 086 129	187 340
Resultat før skattekostnad		-1 116 491	191 883
Skattekostnad på resultat		-88 324	42 215
Årsresultat	2	-1 028 167	149 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 028 167	149 668
Sum overføringer		-1 028 167	149 668



BALANSE

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		38 285 186	7 685 186
Lån til foretak i samme konsern	3	15 185 428	39 855 155
Sum finansielle anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
Sum anleggsmidler		53 470 614	47 540 341
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 998 653	744 223
Sum fordringer	3	1 998 653	744 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 019	42 210
Sum omløpsmidler		2 202 672	786 433
Sum eiendeler		55 673 286	48 326 774



BALANSE

LILLEGAARD EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		7 685 186	7 685 186
Annen innskutt egenkapital		873 786	560 637
Sum innskutt egenkapital		8 558 972	8 245 823
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-560 637	-560 637
Udekket tap		-1 028 167	0
Sum opptjent egenkapital		-1 588 804	-560 637
Sum egenkapital	2	6 970 168	7 685 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 400 000	36 741 336
Langsiktig konserngjeld	3	7 184 346	3 093 030
Sum annen langsiktig gjeld		48 584 346	39 834 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1	458
Konserngjeld		0	718 766
Annen kortsiktig gjeld	3	118 770	87 998
Sum kortsiktig gjeld	3	118 771	807 221
Sum gjeld		48 703 118	40 641 588
Sum egenkapital og gjeld		55 673 286	48 326 774

31.05.2025

Styret i Lillegaard Eiendom Holding AS

Vegard Lillegaard
styreleder

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 685 186	0	560 637	-560 637	7 685 186
Årets resultat				-1 028 167	-1 028 167
Konsernbidrag mottatt			313 149		313 149
Pr 31.12.2024	7 685 186	0	873 786	-1 588 804	6 970 168

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 185 428	39 855 155
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 998 653	744 223
Sum	17 184 081	40 599 378
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 184 346	3 093 030
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	718 766
Sum	7 184 346	3 811 796

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lillegaard Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Lillegaard Eiendom Holding AS

Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillegaard Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.028.167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 47 75 82 03	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 7.5.2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor