



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMODDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 098	7 970
Sum kostnader		69 098	7 970
Driftsresultat		-69 098	-7 970
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annan rentekostnad		163	60
Sum finanskostnader		163	60
Netto finans		-148	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 246	-8 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 246	-8 030
Årsresultat		-69 246	-8 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 246	-8 030
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-69 246	-8 030
Sum overføringer og disponeringar		-69 246	-8 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 980 496	280 888
Sum varer		6 980 496	280 888
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902	2 261
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		902	2 261
Sum omløpsmiddel		6 981 398	283 149
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 981 398</b>	<b>283 149</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4,5	87 725	18 479
Sum opptent eigenkapital		-87 725	-18 479
Sum eigenkapital		-57 725	11 521
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 721 557	196 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 557</b>	<b>196 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 557</b>	<b>196 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 565	75 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 565</b>	<b>75 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 122</b>	<b>271 628</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 398</b>	<b>283 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMODDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 59  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 803 286  
LOMODDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 098	7 970
Sum kostnader		69 098	7 970
Driftsresultat		-69 098	-7 970
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annan rentekostnad		163	60
Sum finanskostnader		163	60
Netto finans		-148	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 246	-8 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 246	-8 030
Årsresultat		-69 246	-8 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 246	-8 030
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-69 246	-8 030
Sum overføringer og disponeringar		-69 246	-8 030



Organisasjonsnr: 925 803 286  
LOMODDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Varer 6 980 496 280 888

Sum varer 6 980 496 280 888

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 902 2 261

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 902 2 261

Sum omløpsmiddel 6 981 398 283 149

SUM EIGEDELAR 6 981 398 283 149

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4,5 87 725 18 479

Sum opptent eigenkapital -87 725 -18 479

Sum eigenkapital -57 725 11 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 6 721 557 196 500

Sum anna langsiktig gjeld 6 721 557 196 500

Sum langsiktig gjeld 6 721 557 196 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 317 565 75 128

Sum kortsiktig gjeld 317 565 75 128



Sum gjeld	7 039 122	271 628
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 981 398	283 149



Organisasjonsnr: 925 803 286  
LOMODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

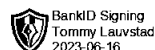
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lomodden Utvikling AS**

**Foretaksnr. 925803286**



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 098	7 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 098</b>	<b>7 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 098)</b>	<b>(7 970)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>60</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148)</b>	<b>(60)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(69 246)</b>	<b>(8 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 246)</b>	<b>(8 030)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(69 246)</b>	<b>(8 030)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(69 246)	(8 030)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(69 246)</b>	<b>(8 030)</b>



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		6 980 496	280 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902	2 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 981 398</b>	<b>283 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 981 398</b>	<b>283 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(87 725)	(18 479)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(87 725)</b>	<b>(18 479)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(57 725)</b>	<b>11 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 721 557	196 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 557</b>	<b>196 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 721 557</b>	<b>196 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		317 565	75 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>317 565</b>	<b>75 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 039 122</b>	<b>271 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 981 398</b>	<b>283 149</b>

Seljord, 15.06.2023  
I styret for Lomodden Utvikling AS

Tommy Lauvstad  
Styremedlem/daglig leder

Roar Johansen  
Styreleder

Stian Johansen  
Styremedlem



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg blir ført opp til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Noter 2022

### Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor, og ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-69 246</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 725	18 479
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-87 725</b>	<b>-18 479</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 725	18 479
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>87 725</b>	<b>18 479</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 299</b>	<b>4 065</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 725	18 477
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 299</b>	<b>4 065</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har pr. 31.12.2022 en utsatt skattefordel på kr. 19 299 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Noter 2022

### Note 3 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Mørkholt Invest AS	200	66,67 %
Borgin Holding AS	100	33,33 %

Styremedlem/daglig leder Tommy Lauvstad eier alle aksjene i Borgin Holding AS  
Styreleder Roar Johansen eier 33,33% av aksjene i Mørkholt Invest AS  
Styremedlem Stian Johansen eier 33,33% av aksjene i Mørkholt Invest AS

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-18 479	11 521
Årets resultat		-69 246	-69 246
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-87 725</b>	<b>-57 725</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.

### Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Lån Mørkholt Invest AS	-kr. 3 451 500
Lån Borgin Holding AS	-kr. 256 057
Lån AJO Holding AS	-kr. 1 250 000
Lån JOS Holding AS	-kr. 877 000
Lån Selaker Holding AS	-kr. 887 000

Noter for Lomodden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925803286



Lo... BankID Signing  
Roar Johansen  
2023-06-19

BankID Signing  
Tommy Lauvstad  
2023-06-16

BankID Signing  
Stian Johansen  
2023-06-16

## Noter 2022

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon.