



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 617 136	18 617 227
Annen driftsinntekt		121 368	146 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 738 504</b>	<b>18 763 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 254 908	5 256 206
Annen driftskostnad		884 495	542 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 403</b>	<b>5 798 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 599 100</b>	<b>12 965 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			567
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 255	696 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 255</b>	<b>696 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 255</b>	<b>-695 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 047 846</b>	<b>12 269 501</b>
Skattekostnad på resultat		2 870 526	2 699 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 177 320	9 570 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 958 822	219 359 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 958 822</b>	<b>219 359 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 005 769	3 151 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 769</b>	<b>3 151 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 964 591</b>	<b>222 511 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 512 913	1 168 427
Konsernfordringer		250 440	41 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 763 352</b>	<b>1 709 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 352</b>	<b>1 709 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 727 943</b>	<b>224 220 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital		2 787 730	2 787 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 872 960</b>	<b>103 872 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 351 918	75 791 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 351 918</b>	<b>75 791 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 224 878</b>	<b>179 664 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 799 537	9 359 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 799 537</b>	<b>9 359 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 517 673	25 291 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 517 673</b>	<b>25 291 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 317 210</b>	<b>34 650 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 692	96 163
Kortsiktig konserngjeld		11 047 163	9 687 157
Annen kortsiktig gjeld			122 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 185 855</b>	<b>9 906 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 503 065</b>	<b>44 556 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 727 943</b>	<b>224 220 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 617 136	18 617 227
Annen driftsinntekt		121 368	146 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 738 504</b>	<b>18 763 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 254 908	5 256 206
Annen driftskostnad		884 495	542 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 403</b>	<b>5 798 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 599 100</b>	<b>12 965 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			567
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 255	696 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 255</b>	<b>696 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 255</b>	<b>-695 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 047 846</b>	<b>12 269 501</b>
Skattekostnad på resultat		2 870 526	2 699 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 177 320	9 570 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

213 958 822

219 359 522

Sum varige driftsmidler

213 958 822

219 359 522

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 005 769

3 151 923

Sum finansielle

anleggsmidler

2 005 769

3 151 923

Sum anleggsmidler

215 964 591

222 511 445

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

500 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 512 913

1 168 427

Konsernfordringer

250 440

41 124

Sum fordringer

1 763 352

1 709 551

Sum omløpsmidler

1 763 352

1 709 551

SUM EIENDELER

217 727 943

224 220 996

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

99 085 230

99 085 230

Annen innskutt egenkapital

2 787 730

2 787 730

Sum innskutt egenkapital

103 872 960

103 872 960

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

77 351 918

75 791 386

Sum opptjent egenkapital

77 351 918

75 791 386

Sum egenkapital

181 224 878

179 664 346

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 799 537	9 359 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>9 799 537</b>	<b>9 359 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	15 517 673	25 291 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 517 673</b>	<b>25 291 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 317 210</b>	<b>34 650 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 692	96 163
Kortsiktig konserngjeld	11 047 163	9 687 157
Annen kortsiktig gjeld		122 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 185 855</b>	<b>9 906 077</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 503 065</b>	<b>44 556 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>217 727 943</b>	<b>224 220 997</b>



Organisasjonsnr: 915 508 979  
AKERSGATA 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Akersgata 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		19 617 136	18 617 227
Andre driftsinntekter		121 368	146 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 738 504</b>	<b>18 763 414</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		308 159	199 043
Av- og nedskrivninger	1	5 254 908	5 256 206
Andre driftskostnader	2,3	576 336	343 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 139 403</b>	<b>5 798 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 599 100</b>	<b>12 965 104</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	567
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-551 255	-696 170
<b>Netto finansposter</b>		<b>-551 255</b>	<b>-695 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 047 846</b>	<b>12 269 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 870 526	2 699 291
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177 320</b>	<b>9 570 210</b>



## Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	213 940 768	219 359 522
Anlegg under utførelse	1	18 054	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 958 822</b>	<b>219 359 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 005 769	3 151 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 769</b>	<b>3 151 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 964 591</b>	<b>222 511 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		-	500 000
Fordringer på konsernselskaper	6	250 440	41 124
Andre kortsiktige fordringer		1 512 913	1 168 427
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 763 352</b>	<b>1 709 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 352</b>	<b>1 709 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 727 943</b>	<b>224 220 997</b>



## Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 787 730</u>	<u>2 787 730</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 872 960</b>	<b>103 872 960</b>
Annen egenkapital	8	<u>77 351 917</u>	<u>75 791 386</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 351 917</b>	<b>75 791 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 224 877</b>	<b>179 664 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>9 799 537</u>	<u>9 359 387</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 799 537</b>	<b>9 359 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>15 517 673</u>	<u>25 291 187</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 517 673</b>	<b>25 291 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 692	96 163
Gjeld til konsernselskaper	6	11 047 164	9 687 157
Annen kortsiktig gjeld		-	122 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 185 856</b>	<b>9 906 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 503 066</b>	<b>44 556 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 727 943</b>	<b>224 220 997</b>

Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Akersgata 34-36 AS

Hallgeir Østrem  
Styremedlem

Knut Sørsgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Akersgata 34-36 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 904 413	262 520 609	-	270 425 022
Tilgang		-163 846	18 054	-145 792
Anskaffelseskost per 31.12	7 904 413	262 356 763	18 054	270 279 229
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		51 065 500		51 065 500
Årets avskrivninger		5 254 908		5 254 908
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		56 320 408		56 320 408
Balanseført verdi per 31.12	7 904 413	206 036 355	18 054	213 958 822
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 258 134
Felleskostnader fordelt leietakerne	3 228 180
Eiers andel av felleskostnadene	29 954

## Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	551 255	696 170
Balanseførte byggelånsrenter	-	-
Sum	551 255	696 170



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 430 376	2 131 175
Endring i utsatt skatt	440 150	568 116
Sum skattekostnad	2 870 526	2 699 291

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 047 846	12 269 501
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000 682	-2 582 344
Avgitt konsernbidrag	-11 047 164	-9 687 157
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-2 122 411	44 056 436	41 934 025
Gevinst- og tapskonto	121 729	486 914	608 643
Netto midlertidige forskjeller	-2 000 682	44 543 350	42 542 668
22 % utsatt skatt		9 799 537	9 359 387
Bokført 22 % utsatt skatt		9 799 537	9 359 387

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 870 526	2 699 290
Beregnet skattekostnad	2 870 526	2 699 290

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	250 440	41 124
Fordringer på konsernselskaper	250 440	41 124

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	15 517 673	25 291 187
	15 517 673	25 291 187

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	11 047 164	9 687 157
Gjeld til konsernselskaper	11 047 164	9 687 157

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	99 085 230	2 787 730	75 791 386	179 664 346
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 616 788	-8 616 788
Årets resultat	-	-	-	10 177 320	10 177 320
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>99 085 230</b>	<b>2 787 730</b>	<b>77 351 917</b>	<b>181 224 877</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.  
Aksjen i Akersgata 34-36 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OONIY-MYUJSL-LIVCV-H0J0X-XFF7E-30MGN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Akersgata 34-36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OONIX-MYU5L-LIVCV-H0J0X-XFF7E-3OMGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OONJY-MYU5L-LIVCV-H0J0X-XFF7E-30MGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>