



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 C AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 1  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning Øst AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 873	301 813
Annen driftsinntekt		153 978	
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 851</b>	<b>301 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 300	74 600
Annen driftskostnad		92 898	180 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 198</b>	<b>254 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 654</b>	<b>46 901</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 654</b>	<b>46 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 597	4 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 057	42 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 650 941	2 688 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 650 941</b>	<b>2 688 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 941</b>	<b>2 688 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 835	
Konsernfordringer		121 985	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 762</b>	<b>2 688 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		48 175	48 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 175</b>	<b>48 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 411	42 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 411</b>	<b>42 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 586</b>	<b>90 529</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 144	4 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 144</b>	<b>4 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 144</b>	<b>4 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	5 570
Skyldige offentlige avgifter		19 760	
Annen kortsiktig gjeld		2 684 209	2 587 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 716 032</b>	<b>2 593 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 176</b>	<b>2 597 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 762</b>	<b>2 688 241</b>



## RESULTATREGNSKAP

### RINGVEIEN 11 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		123 873	301 813
Annen driftsinntekt		153 978	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 851</b>	<b>301 813</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 300	74 600
Annen driftskostnad		92 898	180 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 198</b>	<b>254 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 654</b>	<b>46 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		147 654	46 901
Skattekostnad på ordinært resultat		35 597	4 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 057	42 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 057</b>	<b>42 354</b>



### BALANSE

#### RINGVEIEN 11 C AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 650 941	2 688 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 650 941</b>	<b>2 688 241</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 941</b>	<b>2 688 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		185 835	0
Konsernfordringer		121 985	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 821</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 958 762</b>	<b>2 688 241</b>

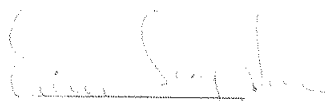



## BALANSE


### RINGVEIEN 11 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		48 175	48 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 175</b>	<b>48 175</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		154 411	42 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 411</b>	<b>42 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 586</b>	<b>90 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		40 144	4 547
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 063	5 570
Skyldig offentlige avgifter		19 760	0
Annen kortsiktig gjeld		2 684 209	2 587 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 716 032</b>	<b>2 593 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 176</b>	<b>2 597 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 958 762</b>	<b>2 688 241</b>

20.06.2018  
Styret i Ringveien 11 C AS

  
Sindre Sagstuen  
styremedlem

  
Simen Sagstuen  
styremedlem

  
Sindre Sagstuen  
styremedlem



**Ringveien 11 C AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

**NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.**

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2017 og har derfor ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

**Godtgjørelse til selskapets styre**

Det er ikke gitt honorar til styret i 2017. Inntekt på lønn gjelder tilbakeføring av tidligere avsatt styrehonorar.

**Godtgjørelse til revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5.003.

**NOTE 3- EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.16</b>	48 175	-	<b>42 354</b>	90 529
Årets resultat	-	-	112 057	112 057
<b>Egenkapital pr 31.12.17</b>	<b>48 175</b>	-	154 411	<b>202 586</b>

**NOTE 4- ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 48 175 består av 48 175 aksjer hver pålydende kr 1.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Sagstuen Eiendom AS	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100,00%</b>

Org.nr: 918 062 785



**Ringveien 11 C AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017**

**NOTE 5- VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Ringveien 13
Ansk.kost 01.01	2 762 841
Tilgang	
Avgang	-
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>2 762 841</b>
Akk avskr 31.12	-111 900
Akk nedskr pr 31.12	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 650 941</b>
Årets avskrivninger	37 300
Økonomisk levetid	100/25/10 år
Avskrivningsplan	lineær

**NOTE 6- SKATTEKOSTNAD**

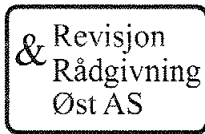
Betalbar skatt 25%	0
Endring i utsatt skatt	35 597
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>35 597</b>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	174 538	18 945	155 593
Utsatt skatt/-skattefordel 24 /23 %	40 144	4 547	35 597

**NOTE 7- MELLOMVÆRENDE**

Annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Fisjonsgjeld- Kirkeby Eiendom AS	2 569 343	2 569 343
<b>Sum</b>	<b>2 569 343</b>	<b>2 569 343</b>

Org.nr: 918 062 785



Til generalforsamlingen i Ringveien 11 C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 11 C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

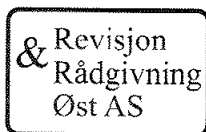
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



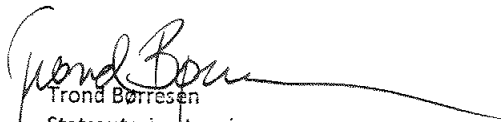
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Raufoss, 26. juni 2018

  
Trond Børresen  
Statsautorisert revisor