



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 4
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 750 951	1 689 580
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		1 750 951	1 689 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	1 140 038	490 521
Sum kostnader		1 254 038	604 521
Driftsresultat		496 912	1 085 059
Annen rentekostnad		365 811	299 516
Sum finanskostnader		365 811	299 516
Netto finans		-365 811	-299 516
Ordinært resultat før skattekostnad		131 101	785 543
Skattekostnad på resultat	2	28 878	172 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 223	612 724
Årsresultat		102 223	612 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 223	612 724
Totalresultat		102 223	612 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 223	612 724
Sum overføringer og disponeringer		102 223	612 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 398 587	9 512 587
Sum varige driftsmidler	5	9 398 587	9 512 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 833 887	1 833 887
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 887	1 835 887
Sum anleggsmidler		11 234 474	11 348 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		910 726	91 226
Sum fordringer		910 726	91 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 239	1 869 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 239	1 869 428
Sum omløpsmidler		1 444 965	1 960 654
SUM EIENDELER		12 679 440	13 309 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 641 503	1 641 503
Sum innskutt egenkapital		1 741 503	1 741 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum opptjent egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum egenkapital	4	3 619 184	3 516 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 364	175 495
Andre avsetninger for forpliktelser		129 300	108 875
Sum avsetninger for forpliktelser		302 664	284 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 588 134	9 302 275
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 134	9 302 275
Sum langsiktig gjeld		8 890 799	9 586 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 658	
Betalbar skatt	2	31 009	185 882
Skyldig offentlige avgifter		1 790	19 640
Sum kortsiktig gjeld		169 457	205 522
Sum gjeld		9 060 256	9 792 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 679 440	13 309 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323126

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 4
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 920 467 008
NEDRE TORGGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 750 951	1 689 580
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		1 750 951	1 689 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	1 140 038	490 521
Sum kostnader		1 254 038	604 521
Driftsresultat		496 912	1 085 059
Annen rentekostnad		365 811	299 516
Sum finanskostnader		365 811	299 516
Netto finans		-365 811	-299 516
Ordinært resultat før skattekostnad		131 101	785 543
Skattekostnad på resultat	2	28 878	172 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 223	612 724
Årsresultat		102 223	612 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 223	612 724
Totalresultat		102 223	612 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 223	612 724
Sum overføringer og disponeringer		102 223	612 724



Organisasjonsnr: 920 467 008
NEDRE TORGGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 398 587	9 512 587
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	9 398 587	9 512 587
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		1 833 887	1 833 887
---------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		2 000	2 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 835 887	1 835 887
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 234 474	11 348 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		910 726	91 226
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		910 726	91 226
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		534 239	1 869 428
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		534 239	1 869 428
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 444 965	1 960 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 679 440	13 309 128
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 641 503	1 641 503
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 741 503	1 741 503
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum opptjent egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum egenkapital	4	3 619 184	3 516 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 364	175 495
Andre avsetninger for forpliktelser		129 300	108 875
Sum avsetninger for forpliktelser		302 664	284 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 588 134	9 302 275
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 134	9 302 275
Sum langsiktig gjeld		8 890 799	9 586 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 658	
Betalbar skatt	2	31 009	185 882
Skyldig offentlige avgifter		1 790	19 640
Sum kortsiktig gjeld		169 457	205 522
Sum gjeld		9 060 256	9 792 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 679 440	13 309 128



Organisasjonsnr: 920 467 008
NEDRE TORGGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBMVD-7HBZM-FJDDO-BQJZB-J8MGN-C4C47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 11:23:08 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 11:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBMVD-7HBZM-FJDD0-BOJZB-JBMGN-C4C47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nedre Torggate 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S2TQI-5FZJH-CE3WC-DM54E

Organisasjonsnr: 920 467 008



Resultatregnskap

Nedre Torggate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 750 951	1 689 580
Sum driftsinntekter		1 750 951	1 689 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	1 140 038	490 521
Sum driftskostnader		1 254 038	604 521
Driftsresultat		496 912	1 085 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		365 811	299 516
Resultat av finansposter		-365 811	-299 516
Resultat før skattekostnad		131 101	785 543
Skattekostnad på resultat	2	28 878	172 819
Årsresultat		102 223	612 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 223	612 724
Sum overføringer		102 223	612 724

Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S21QI-5FZJH-CE3WC-DM54E



Balanse Nedre Torggate 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 398 587	9 512 587
Sum varige driftsmidler	5	9 398 587	9 512 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 833 887	1 833 887
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 887	1 835 887
Sum anleggsmidler		11 234 474	11 348 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		910 726	91 226
Sum fordringer		910 726	91 226
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 239	1 869 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		534 239	1 869 428
Sum omløpsmidler		1 444 965	1 960 654
Sum eiendeler		12 679 440	13 309 128

Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S2TQI-5FZJH-CE3WC-DM54E



Balanse
Nedre Torggate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 641 503	1 641 503
Sum innskutt egenkapital		1 741 503	1 741 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum opptjent egenkapital		1 877 681	1 775 458
Sum egenkapital	4	3 619 184	3 516 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	173 364	175 495
Andre avsetninger for forpliktelser		129 300	108 875
Sum avsetning for forpliktelser		302 664	284 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 588 134	9 302 275
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 134	9 302 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 658	0
Betalbar skatt	2	31 009	185 882
Skyldig offentlige avgifter		1 790	19 640
Sum kortsiktig gjeld		169 457	205 522
Sum gjeld		9 060 256	9 792 168
Sum egenkapital og gjeld		12 679 440	13 309 128

Drammen, 21.02.2023
Styret i Nedre Torggate 4 AS

Henning Bjørnstad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S21QI-5FZJH-CE3WC-DM54E



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter Inntektsføring

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen, som inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S2TQI-5FZJH-CE3WC-DM54E



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 009	185 882
Endring i utsatt skatt	-2 131	-13 063
Skattekostnad ordinært resultat	28 878	172 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 101	785 543
Permanente forskjeller	163	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 686	59 376
Skattepliktig inntekt	140 950	844 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 009	185 882
Sum betalbar skatt i balansen	31 009	185 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	917 320	906 580	-10 739
Avsetninger mv	-129 300	-108 875	20 425
Sum	788 020	797 705	9 686
Grunnlag for utsatt skatt	788 020	797 705	9 686
Utsatt skatt (22 %)	173 364	175 495	2 131

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent	
Gamasama AS	200	100	
Sum	200	100	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 641 503	1 775 458	3 516 961
Årets resultat			102 223	102 223
Pr 31.12.2022	100 000	1 641 503	1 877 681	3 619 184

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	4 977 199	5 691 340
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	8 588 134	9 302 275
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	9 398 587	9 512 587
Sum	9 398 587	9 512 587

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Gullsmed Olaf E Olsen AS som leier lokalene av Nedre Torggate 4 AS. Transaksjoner mellom nærstående part skjer kun på forretningsmessig grunnlag og prisingen skjer etter armlengdesprinsippet.

Utleieinntektene fra nærstående selskap har i 2022 utgjort kr 720 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Bjørnstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2882789

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-21 09:00:49 UTC



Henning Bjørnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2882789

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-21 09:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80584-W6MGN-S2TQI-5FZJH-CE3WC-DM54E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>