



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 039 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 966 106	10 541 711
Annen driftsinntekt		-12 370	3 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 953 736</b>	<b>10 545 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 483 215	3 488 804
Lønnskostnad	2	3 464 273	2 992 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 375	769 650
Annen driftskostnad		1 113 060	857 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 503 922</b>	<b>8 108 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 813</b>	<b>2 437 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 101	16 851
Annen renteinntekt		4 283	4 338
Annen finansinntekt		755 556	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		735 289	141 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 228</b>	<b>162 353</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			798 973
Annen rentekostnad		232 812	248 001
Annen finanskostnad		1 867 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100 091</b>	<b>1 046 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 862</b>	<b>-884 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 951</b>	<b>1 552 623</b>
Skattekostnad	6	333 908	588 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 043	963 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 382 000	4 798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 496	294 659
<b>Sum varer</b>		<b>287 496</b>	<b>294 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	153 415	143 865
Andre fordringer		178 154	76 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 569</b>	<b>220 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 361 547	2 772 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 361 547</b>	<b>2 772 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 183	394 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 183</b>	<b>394 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 058 795</b>	<b>3 681 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Overkurs		1 769	1 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 769</b>	<b>101 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 895	3 010 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 895</b>	<b>3 010 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 628 665</b>	<b>3 112 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 587 500	3 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 053	333 822
Betalbar skatt	6	336 647	591 690
Skyldige offentlige avgifter		411 185	334 880
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		252 746	221 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 631</b>	<b>1 481 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 900 131</b>	<b>5 419 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 039 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 039 905  
GHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 966 106	10 541 711
Annen driftsinntekt		-12 370	3 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 953 736</b>	<b>10 545 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 483 215	3 488 804
Lønnskostnad	2	3 464 273	2 992 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 375	769 650
Annen driftskostnad		1 113 060	857 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 503 922</b>	<b>8 108 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 813</b>	<b>2 437 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 101	16 851
Annen renteinntekt		4 283	4 338
Annen finansinntekt		755 556	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		735 289	141 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 228</b>	<b>162 353</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			798 973
Annen rentekostnad		232 812	248 001
Annen finanskostnad		1 867 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100 091</b>	<b>1 046 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 862</b>	<b>-884 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	333 908	588 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 043	963 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>





Organisasjonsnr: 984 039 905  
GHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 382 000	4 798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	88 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		287 496	294 659
<b>Sum varer</b>			
		<b>287 496</b>	<b>294 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	153 415	143 865
Andre fordringer			
		178 154	76 720
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>331 569</b>	<b>220 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		4 361 547	2 772 561
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>4 361 547</b>	<b>2 772 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 183	394 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>78 183</b>	<b>394 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>5 058 795</b>	<b>3 681 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	8	100 000	100 000
Overkurs			
		1 769	1 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>101 769</b>	<b>101 769</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 895	3 010 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 895</b>	<b>3 010 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 628 665</b>	<b>3 112 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 587 500	3 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 053	333 822
Betalbar skatt	6	336 647	591 690
Skyldige offentlige avgifter		411 185	334 880
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		252 746	221 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 631</b>	<b>1 481 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 900 131</b>	<b>5 419 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>



Organisasjonsnr: 984 039 905  
GHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**GHN Eiendom AS  
4323 SANDNES**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**  
**GHN Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 966 106	10 541 711
Annen driftsinntekt		(12 370)	3 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 953 736</b>	<b>10 545 481</b>
Varekostnad		(3 483 215)	(3 488 804)
Lønnskostnad	2	(3 464 273)	(2 992 360)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(443 375)	(769 650)
Annen driftskostnad		(1 113 060)	(857 423)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 503 922)</b>	<b>(8 108 236)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 813</b>	<b>2 437 244</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 101	16 851
Annen renteinntekt		4 283	4 338
Annen finansinntekt		755 556	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		735 289	141 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 228</b>	<b>162 353</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(798 973)
Annen rentekostnad		(232 812)	(248 001)
Annen finanskostnad		(1 867 279)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 100 091)</b>	<b>(1 046 974)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(599 862)</b>	<b>(884 621)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 951</b>	<b>1 552 623</b>
Skattekostnad	6	(333 908)	(588 951)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 043	963 672
<b>Sum</b>		<b>1 516 043</b>	<b>963 672</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GHN Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 382 000	4 798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	88 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		287 496	294 659
<b>Sum varer</b>		<b>287 496</b>	<b>294 659</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	153 415	143 865
Andre fordringer		178 154	76 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 569</b>	<b>220 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 361 547	2 772 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 361 547</b>	<b>2 772 561</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 183	394 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 183</b>	<b>394 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 058 795</b>	<b>3 681 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GHN Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Overkurs		1 769	1 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 769</b>	<b>101 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 895	3 010 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 895</b>	<b>3 010 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 628 665</b>	<b>3 112 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 587 500	3 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 053	333 822
Betalbar skatt	6	336 647	591 690
Skyldige offentlige avgifter		411 185	334 880
Utbytte	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 746	221 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 631</b>	<b>1 481 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 900 131</b>	<b>5 419 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 528 795</b>	<b>8 531 969</b>

SANDNES 13.04.2023

Geir-Henning Njærheim  
Styrets leder / Daglig leder

Astrid Helen Njærheim  
Styremedlem



## GHN Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## GHN Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 079 467	2 647 587
Arbeidsgiveravgift	297 442	281 060
Pensjonskostnader	38 701	28 520
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 663	35 193
<b>Sum</b>	<b>3 464 273</b>	<b>2 992 360</b>
Sysselsatte årsverk	6	6

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	annen fast	maskiner ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	660 000	10 556 547	1 089 926	12 306 473
Tilgang		0	63 375	63 375
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	660 000	10 556 547	1 153 301	12 369 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		-6 834 547	-1 065 301	-7 899 848
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>660 000</b>	<b>3 722 000</b>	<b>88 000</b>	<b>4 470 000</b>
Årets avskrivninger		416 000	27 375	443 375
Økonomisk levetid		10-17 år	3-8 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 837 500	2 187 500

### Note 5 Pantstillelse og grantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	3 587 500	3 937 500
<b>Sum</b>	<b>3 587 500</b>	<b>3 937 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 382 000	4 798 000
<b>Sum</b>	<b>4 382 000</b>	<b>4 798 000</b>



## GHN Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-3 769 000	-3 603 400
Omløpsmidler	-30 000	-30 000
Andre forskjeller	228 281	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 570 719</b>	<b>-3 633 400</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 570 719</b>	<b>-3 633 400</b>
22 % Utsatt skattefordel	-785 558	-799 348
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	785 558	799 348
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 951	1 552 623
+/- Permanente forskjeller	-257 056	653 409
+/- Endringer i midlertidige forskjeller	-62 681	483 467
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 530 214</b>	<b>2 689 499</b>
Betalbar skatt i balansen	336 647	591 690
For mye/lite avsatt i fjor	-2 739	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>333 908</b>	<b>591 690</b>
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>333 908</b>	<b>591 690</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 769	3 010 852	3 112 622
Åretsresultat			1 516 043	1 516 043
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 769</b>	<b>3 526 895</b>	<b>3 628 665</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett. 1000 aksjer a pålydende kr 100,-

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Geir Henning Njærheim	1 000	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Geir-Henning Njærheim**

84b6a30b-def8-4d1e-abcb-c80303933ec0 - 2023-04-17 09:25:00 UTC +03:00  
BankID - d527d518-dde4-48be-bd16-4dbca2b72386 - NO

**Astrid Helen Njærheim**

e09c7d94-8802-4bcf-98b8-03084d60820d - 2023-04-19 11:15:18 UTC +03:00  
BankID - d032d12a-728d-4ba0-b575-31550af3184d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
Identifier visen elektronisk dokument check/84dce50e-6320-440e-b277-5042120b9277

visma sign

www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i GHN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert GHN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.516.043,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på grunnlag årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. april 2023

Reinert Hetland  
Statsautorisert revisor