



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 365 005	1 279 806
Sum inntekter		1 365 005	1 279 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 006	139 061
Annen driftskostnad	2,4,5,6	941 073	1 032 883
Sum kostnader		1 079 079	1 171 943
Driftsresultat		285 926	107 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	862	3 940
Sum finansinntekter		862	3 940
Annen rentekostnad	8	65 830	73 252
Annen finanskostnad	9	12 997	11 699
Sum finanskostnader		-51 971	-57 613
Netto finans		-77 965	-81 011
Ordinært resultat før skattekostnad		207 961	26 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 961	26 851
Årsresultat	10	233 954	50 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 976	4 270
Andre fordringer	12	141 920	70 219
Sum fordringer		144 896	74 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	589 122	504 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 122	504 697
Sum omløpsmidler		734 018	579 187
SUM EIENDELER		734 018	579 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 038 115	-1 272 069
Sum opptjent egenkapital		-1 038 115	-1 272 069
Sum egenkapital	13	-1 038 115	-1 272 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 634 499	1 753 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 499	1 753 478
Sum langsiktig gjeld		1 634 499	1 753 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 563	46 420
Annen kortsiktig gjeld		42 071	51 359
Sum kortsiktig gjeld		137 634	97 778
Sum gjeld		1 772 133	1 851 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 018	579 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324549

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 365 005	1 279 806
Sum inntekter		1 365 005	1 279 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 006	139 061
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	941 073	1 032 883
Sum kostnader		1 079 079	1 171 943
Driftsresultat		285 926	107 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	862	3 940
Sum finansinntekter		862	3 940
Annen rentekostnad	8	65 830	73 252
Annen finanskostnad	9	12 997	11 699
Sum finanskostnader		-51 971	-57 613
Netto finans		-77 965	-81 011
Ordinært resultat før skattekostnad		207 961	26 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 961	26 851
Årsresultat	10	233 954	50 251



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 976	4 270
Andre fordringer	12	141 920	70 219
Sum fordringer		144 896	74 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	589 122	504 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 122	504 697
Sum omløpsmidler		734 018	579 187
SUM EIENDELER		734 018	579 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 038 115	-1 272 069
Sum opptjent egenkapital		-1 038 115	-1 272 069
Sum egenkapital	13	-1 038 115	-1 272 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 634 499	1 753 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 499	1 753 478
Sum langsiktig gjeld		1 634 499	1 753 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 563	46 420



Annen kortsiktig gjeld	42 071	51 359
Sum kortsiktig gjeld	137 634	97 778
Sum gjeld	1 772 133	1 851 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 018	579 187



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233.954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

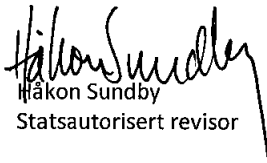
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 365 005	1 279 806	1 340 500	1 348 000
Sum		1 365 005	1 279 806	1 340 500	1 348 000
Sum					
		1 365 005	1 279 806	1 340 500	1 348 000
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	73 865	71 176	81 000	83 500
Lønn og honorarer	3	138 006	139 061	130 880	134 180
Vedlikehold	4	80 161	184 003	151 000	174 300
Eksterne tjenester	5	86 244	101 255	100 000	100 500
Kabel-tv og bredbånd		188 501	185 114	191 000	194 200
Forsikring		138 498	110 640	115 000	144 000
Kommunale avgifter		216 815	208 025	220 000	227 700
Brensel og strøm		100 095	107 128	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	56 894	65 413	59 500	56 300
Tap på krav		0	129	0	0
Sum		1 079 079	1 171 943	1 148 380	1 214 680
Driftsresultat		285 926	107 863	192 120	133 320
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	862	3 940	0	0
Rentekostnad	8	65 830	73 252	74 146	58 173
Andre finansposter	9	12 997	11 699	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 971	-57 613	-74 146	-58 173
Årsresultat	10	233 954	50 251	117 974	75 147
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-118 978	-115 028	-116 674	-126 239
Endring i disponible midler	10	114 976	-64 778	1 300	-51 092

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 976	4 096
Andre leierestanser		0	174
Forskuddsbetalte kostnader	12	137 110	47 125
Andre fordringer		4 810	23 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		588 122	479 974
Innestående på særvilkår	14	1 000	24 723
Sum omløpsmidler		734 018	579 187
SUM EIENDELER		734 018	579 187

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 272 069	-1 322 320
Årets resultat	10	233 954	50 251
Sum egenkapital	13	-1 038 115	-1 272 069
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 634 499	1 753 478
Sum langsiktig gjeld		1 634 499	1 753 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 515	6 841
Andre forskuddsbetalte leier		4 261	4 261
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		95 563	46 420
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 558	4 423
Påløpne renter		15 202	19 243
Annen kortsiktig gjeld		11 143	16 591
Sum kortsiktig gjeld		137 634	97 778
Sum gjeld		1 772 133	1 851 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 018	579 187

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Sted: _____, dato: _____

Torodd Rønning
Styreleder

Linnea Kristiansen Lyngvær
Styremedlem

Noah Daniel Hegerland Oldfield
Styremedlem

Desiré Adele Mjølnerød
Styremedlem

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	989 891	1 126 680	992 015	998 423
3601 Reduksjon varmtvann	-39 648	-37 056	-39 651	-39 651
3607 Renter og avdrag	190 848	0	190 820	184 412
3612 Inntekt kabel-tv	188 489	152 292	123 886	123 886
3613 Salg av nøkler	0	440	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	64 930	64 930
3630 Dugnadbidrag	14 675	14 700	0	0
3690 Andre inntekter	0	6 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	15 500	16 000	8 500	16 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	5 250	750	0	0
Sum	1 365 005	1 279 806	1 340 500	1 348 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 600	8 531	13 000	10 000
Forretningsførerhonorar	61 668	60 048	58 000	63 500
Annen regnskapsførsel	2 597	2 597	10 000	10 000
Sum	73 865	71 176	81 000	83 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Lønn og feriepenger	40 952	41 876	39 000	42 300
Arbeidsgiveravgift	17 054	17 185	11 880	11 880
Sum	138 006	139 061	130 880	134 180

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har 1 ansatt som jobber under 20% av et årsverk, og man ikke er pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	25 055	0	4 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	65 183	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	10 695	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	5 477	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	18 076	15 000	15 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	66 763	5 000	22 000
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	10 276	11 324	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	16 203	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 932	11 181	12 000	12 300
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	15 000
Sum	80 161	184 003	151 000	174 300

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	3 327	2 187	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	6 244	6 000	6 000
6761 Renholdstjenester	62 580	61 608	64 000	64 500
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	12 519	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	14 150	18 697	10 000	10 000
Sum	86 244	101 255	100 000	100 500

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	0	550	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	14 000	12 780	13 000	14 400
6825 Kopiering	2 394	1 888	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	3 863	3 325	0	0
7720 Møtekostnader	7 754	8 465	9 000	9 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 862	4 899	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 400	3 740	4 000	4 000
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 998	5 358	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 500	4 500	5 500	5 500
7790 Andre driftskostnader	640	1 999	2 000	2 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 386	8 234	8 000	2 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	116	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 098	9 559	10 000	11 400
Sum	56 894	65 413	59 500	56 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 036	3 482	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkkonto	0	14	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-174	445	0	0
Sum	862	3 940	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.18.58483	65 830	73 252	74 146	58 173
Sum	65 830	73 252	74 146	58 173

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	12 997	11 699	0	0
Sum	12 997	11 699	0	0

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	481 409	546 186
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	233 954	50 251
Avdrag langsiktig lån	-118 978	-115 028
B. Årets endring i disponible midler	114 976	-64 778
C. Disponible midler 31.12	596 385	481 409

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131858483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 074 206
Lånesaldo 01.01:	1 753 478
Avdrag i perioden:	118 978
Lånesaldo 31.12:	1 634 499
Saldo 5 år frem i tid:	954 204

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858483	1	58 876	58 876
	2	50 465	100 930
	1	44 157	44 157
	1	43 456	43 456
	2	42 054	84 108
	1	41 353	41 353
	1	40 652	40 652
	1	37 148	37 148
	2	36 447	72 894
	5	35 746	178 730
	6	35 045	210 270
	2	33 643	67 286
	1	32 241	32 241
	5	31 541	157 705
	2	30 139	60 278
	2	29 438	58 876
	1	28 737	28 737
	1	28 036	28 036
	1	26 634	26 634
	1	25 933	25 933
	2	25 232	50 464
	1	24 532	24 532
	5	23 831	119 155
	2	21 027	42 054

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	62 547	47 125
1742 Forskuddsbetalt forsikring	74 563	0
Sum	137 110	47 125

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 000 bundne skattetrekksmidler.

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT