



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 580 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESET AS
Forretningsadresse: c/o Knut Inge Anvik Johansen
Helgeroveien 125
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 708	22 859
Sum kostnader		27 708	22 859
Driftsresultat		-27 708	-22 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 311 975	10 791 160
Annen renteinntekt		111	248
Sum finansinntekter		2 312 086	10 791 408
Annen rentekostnad		726 215	289 637
Annen finanskostnad		340	0
Sum finanskostnader		726 555	289 637
Netto finans		1 585 531	10 501 771
Resultat før skattekostnad		1 557 823	10 478 912
Årsresultat		1 557 823	10 478 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 557 823	0
Sum overføringer og disponeringer		1 557 823	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 130 029	22 134 649
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Sum anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 462	2 461
Sum fordringer		2 462	2 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum omløpsmidler		1 578 224	1 787 178
SUM EIENDELER		23 708 253	23 921 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum opptjent egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum egenkapital		12 115 925	10 558 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 832 477	10 661 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 621 655	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 454 132	13 216 871
Sum langsiktig gjeld		11 454 132	13 216 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	0
Annen kortsiktig gjeld		136 890	146 854
Sum kortsiktig gjeld		138 196	146 854
Sum gjeld		11 592 328	13 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 708 253	23 921 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572659

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 580 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESET AS
Forretningsadresse: c/o Knut Inge Anvik Johansen
Helgeroveien 125
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 580 158
ØSTRE NESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 708	22 859
Sum kostnader		27 708	22 859
Driftsresultat		-27 708	-22 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		2 311 975	10 791 160
Sum finansinntekter		2 312 086	10 791 408
Annen rentekostnad		726 215	289 637
Annen finanskostnad		340	0
Sum finanskostnader		726 555	289 637
Netto finans		1 585 531	10 501 771
Resultat før skattekostnad		1 557 823	10 478 912
Årsresultat		1 557 823	10 478 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 557 823	0
Sum overføringer og disponeringer		1 557 823	0



Organisasjonsnr: 918 580 158
ØSTRE NESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 130 029	22 134 649
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Sum anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 462	2 461
Sum fordringer		2 462	2 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum omløpsmidler		1 578 224	1 787 178
SUM EIENDELER		23 708 253	23 921 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 085 925	10 528 102
Sum opptjent egenkapital	12 085 925	10 528 102
Sum egenkapital	12 115 925	10 558 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 8 832 477	10 661 871
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 621 655	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 454 132	13 216 871
Sum langsiktig gjeld	11 454 132	13 216 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 306	0
Annen kortsiktig gjeld	136 890	146 854
Sum kortsiktig gjeld	138 196	146 854
Sum gjeld	11 592 328	13 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 708 253	23 921 827



Organisasjonsnr: 918 580 158
ØSTRE NESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8832477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22130029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1300000.00	0.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1300000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet ble utbetalt, og tilbakebetalt i sin helhet i 2023.



Årsregnskap for
ØSTRE NESET AS
918580158
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 708	-22 859
Sum driftskostnader		-27 708	-22 859
Driftsresultat		-27 708	-22 859
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 311 975	10 791 160
Annen renteinntekt		111	248
Sum finansinntekter		2 312 086	10 791 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-726 215	-289 637
Annen finanskostnad		-340	0
Sum finanskostnader		-726 555	-289 637
Netto finans		1 585 531	10 501 771
Resultat før skattekostnad		1 557 823	10 478 912
Årsresultat		1 557 823	10 478 912
Overføringer			
Annen egenkapital		1 557 823	0
Sum overføringer		1 557 823	0



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 130 029	22 134 649
Sum finansielle anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Sum anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 462	2 461
Sum fordringer		2 462	2 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum omløpsmidler		1 578 224	1 787 178
SUM EIENDELER		23 708 253	23 921 827



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum opptjent egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum egenkapital		12 115 925	10 558 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 832 477	10 661 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 621 655	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 454 132	13 216 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	0
Annen kortsiktig gjeld		136 890	146 854
Sum kortsiktig gjeld		138 196	146 854
Sum gjeld		11 592 328	13 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 708 253	23 921 827

Larvik, 26.06.2024

Knut Inge Anvik Johansen
styrets leder / daglig leder



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 832 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 130 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 300 000
Tilbakebetalt beløp	1 300 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet ble utbetalt, og tilbakebetalt i sin helhet i 2023.



Årsoppgjør for

ØSTRE NESET AS

918580158

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokument ID: ECI6A-NTKVI-TXVW-KF4V6-YTMMX-EZ01D



Årsregnskap for
ØSTRE NESET AS
918580158
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pennco Dokumentnøkkel: EQ16A-NTKV-TXVW-KF4V6-YTMMX-0Z01D



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 708	-22 859
Sum driftskostnader		-27 708	-22 859
Driftsresultat		-27 708	-22 859
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 311 975	10 791 160
Annen renteinntekt		111	248
Sum finansinntekter		2 312 086	10 791 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-726 215	-289 637
Annen finanskostnad		-340	0
Sum finanskostnader		-726 555	-289 637
Netto finans		1 585 531	10 501 771
Resultat før skattekostnad		1 557 823	10 478 912
Årsresultat		1 557 823	10 478 912
Overføringer			
Annen egenkapital		1 557 823	0
Sum overføringer		1 557 823	0

Pennco Dokumentnøkkel: EQ16A-NT-KVI-TXW-KF4V6-YTMMX-OZ01D



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 130 029	22 134 649
Sum finansielle anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Sum anleggsmidler		22 130 029	22 134 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 462	2 461
Sum fordringer		2 462	2 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 762	1 784 717
Sum omløpsmidler		1 578 224	1 787 178
SUM EIENDELER		23 708 253	23 921 827

Pennco Dokumentnøkkel: EQ16A-N1-KV1-TX1W-KF4V6-YT1MXE-OZ01D



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum opptjent egenkapital		12 085 925	10 528 102
Sum egenkapital		12 115 925	10 558 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 832 477	10 661 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 621 655	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 454 132	13 216 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	0
Annen kortsiktig gjeld		136 890	146 854
Sum kortsiktig gjeld		138 196	146 854
Sum gjeld		11 592 328	13 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 708 253	23 921 827

Larvik, 26.06.2024

Knut Inge Anvik Johansen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EQJ6A-N1-KV1-TXVW-KF4V6-YTMMX-0Z01D



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pennco Dokumentnøkkel: EQ16A-NT/KV:TXVW-KF4V6-YTMMX-0201D



ØSTRE NESET AS
918 580 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 832 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 130 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 300 000
Tilbakebetalt beløp	1 300 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet ble utbetalt, og tilbakebetalt i sin helhet i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-27 09:32:20 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-27 09:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQj6A-NTKVl-TXWV-KF4V6-YTMMX-E0Z01D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>