



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollien 51  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 000	188 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>188 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Eiendomsskatt og avgifter		60 166	57 008
Strøm		7 226	7 852
Forsikringer		37 227	28 207
Annen driftskostnad	1	134 123	69 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 743</b>	<b>162 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 743</b>	<b>25 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	186
Annen finansinntekt		3 384	3 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 558</b>	<b>3 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 558</b>	<b>3 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-25 185	28 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 681 113	10 681 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 681 113</b>	<b>10 681 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 681 113</b>	<b>10 681 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 677	12 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 677</b>	<b>12 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 161	63 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 161</b>	<b>63 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 838</b>	<b>76 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 725 951</b>	<b>10 757 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 725 701	10 750 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 725 701</b>	<b>10 750 886</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	10 725 951	10 751 136
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 515
Annen kortsiktig gjeld			739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 725 951</b>	<b>10 757 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollien 51  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 000	188 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>188 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Eiendomsskatt og avgifter		60 166	57 008
Strøm		7 226	7 852
Forsikringer		37 227	28 207
Annen driftskostnad	1	134 123	69 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 743</b>	<b>162 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 743</b>	<b>25 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	186
Annen finansinntekt		3 384	3 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 558</b>	<b>3 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 558</b>	<b>3 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-25 185	28 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 185</b>	<b>28 996</b>



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 681 113	10 681 113
Sum varige driftsmidler		10 681 113	10 681 113

Sum anleggsmidler		10 681 113	10 681 113
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 677	12 480
Sum fordringer		17 677	12 480

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 161	63 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 161	63 797

Sum omløpsmidler		44 838	76 277
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 725 951	10 757 390
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 725 701	10 750 886
Sum opptjent egenkapital		10 725 701	10 750 886

Sum egenkapital	3	10 725 951	10 751 136
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 515
-----------------	--	--	-------



Annen kortsiktig gjeld		739
Sum kortsiktig gjeld		6 254
Sum gjeld	0	6 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 725 951</b>	<b>10 757 390</b>



Organisasjonsnr: 955 720 016  
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sollien 51 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollien 51 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7W67I-8,240N-1TNHN-U8174-1562P-6M2L3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sollien 51 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7W671-8,240N-1TNHN-U8174-1562P-6M2L3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 06:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7W67I-8240N-1TNHN-U8174-1562P-6M2L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Sollien 51 Borettslag

Org.nr.: 955 720 016



Sollien 51 Borettslag  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	210 000	188 450
	Sum driftsinntekter	<u>210 000</u>	<u>188 450</u>
	Eiendomsskatt og avgifter	60 166	57 008
	Strøm	7 226	7 852
	Forsikringer	37 227	28 207
1	Annen driftskostnad	134 123	69 714
	Sum driftskostnader	<u>238 743</u>	<u>162 781</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-28 743</u></b>	<b><u>25 669</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	174	186
	Annen finansinntekt	3 384	3 141
	Resultat av finansposter	<u>3 558</u>	<u>3 327</u>
<b>3, 4</b>	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-25 185</u></b>	<b><u>28 996</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	25 185	-28 996
3	Sum overføringer	<u>25 185</u>	<u>-28 996</u>



Sollien 51 Borettslag  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 681 113	10 681 113
	Sum varige driftsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	17 677	12 480
	Sum fordringer	<u>17 677</u>	<u>12 480</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>27 161</u>	<u>63 797</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>44 838</u>	<u>76 277</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>10 725 951</u>	<u>10 757 390</u>



Sollien 51 Borettslag  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Andelskapital	250	250
	Sum innskutt egenkapital	<u>250</u>	<u>250</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	10 725 701	10 750 886
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 725 701</u>	<u>10 750 886</u>
<b>3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>10 725 951</u></b>	<b><u>10 751 136</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	5 515
	Annen kortsiktig gjeld	0	739
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>6 254</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6 254</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>10 725 951</u></b>	<b><u>10 757 390</u></b>

Bergen, 16. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Thor Henrik Gjesdal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Moberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Elisabeth Hole  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Hoseth Nilsen  
styremedlem



## Sollien 51 Borettslag Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000



## Sollien 51 Borettslag Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.22	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %	

Borettslagets boligbygg var ferdigstilt og overlevert i 1953. Boligbygget er i 2006 taksert til MNOK 10.

Bygget er første gang inntatt i balansen i 2006 i henhold til takst. MNOK 10 er ført direkte mot egenkapital.

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>250</b>	<b>10 750 886</b>	<b>10 751 136</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-25 185	-25 185
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>250</b>	<b>10 725 701</b>	<b>10 725 951</b>

### Note 4 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler 1.1.</b>	<b>70 023</b>	<b>41 027</b>
<i>Årets endring i disponible midler</i>		
Årets resultat	-25 185	28 996
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>44 838</b>	<b>70 023</b>