



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 947	3 577 378
Sum inntekter		3 600 947	3 577 378
Kostnader			
Varekostnad		11 608	41 158
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 799	272 783
Annen driftskostnad		1 184 401	1 900 130
Sum kostnader		1 513 859	2 259 711
Driftsresultat		2 087 088	1 317 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 553	4 268
Sum finansinntekter		78 553	4 268
Annen rentekostnad		1 657	0
Sum finanskostnader		1 657	0
Netto finans		76 896	4 268
Resultat før skattekostnad		2 163 985	1 321 934
Skattekostnad		476 442	290 825
Årsresultat		1 687 543	1 031 109
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 687 543	1 031 109
Sum overføringer og disponeringer		1 687 543	1 031 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		272 335	277 897
Sum immaterielle eiendeler		272 335	277 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 270 713	5 435 312
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 270 713	5 435 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 543 048	5 713 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 141	1 120
Andre kortsiktige fordringer		0	60 125
Sum fordringer		61 141	61 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum omløpsmidler		5 006 514	3 342 085
SUM EIENDELER		10 549 563	9 055 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 553 835	5 866 292
Sum opptjent egenkapital		7 553 835	5 866 292
Sum egenkapital		9 749 835	8 062 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 736	243 786
Betalbar skatt		470 880	287 406
Skyldige offentlige avgifter		61 303	60 113
Kortsiktig konserngjeld	4	97 842	333 727
Annen kortsiktig gjeld		9 966	67 971
Sum kortsiktig gjeld		799 727	993 002
Sum gjeld		799 727	993 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 563	9 055 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559657

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 947	3 577 378
Sum inntekter		3 600 947	3 577 378
Kostnader			
Varekostnad		11 608	41 158
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 799	272 783
Annen driftskostnad		1 184 401	1 900 130
Sum kostnader		1 513 859	2 259 711
Driftsresultat		2 087 088	1 317 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 553	4 268
Sum finansinntekter		78 553	4 268
Annen rentekostnad		1 657	0
Sum finanskostnader		1 657	0
Netto finans		76 896	4 268
Resultat før skattekostnad		2 163 985	1 321 934
Skattekostnad		476 442	290 825
Årsresultat		1 687 543	1 031 109
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 687 543	1 031 109
Sum overføringer og disponeringer		1 687 543	1 031 109



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		272 335	277 897
Sum immaterielle eiendeler		272 335	277 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 270 713	5 435 312
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 270 713	5 435 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 543 048	5 713 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 141	1 120
Andre kortsiktige fordringer		0	60 125
Sum fordringer		61 141	61 245
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum omløpsmidler		5 006 514	3 342 085
SUM EIENDELER		10 549 563	9 055 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital	2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 553 835	5 866 292
Sum opptjent egenkapital	7 553 835	5 866 292
Sum egenkapital	9 749 835	8 062 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 736	243 786
Betalbar skatt	470 880	287 406
Skyldige offentlige avgifter	61 303	60 113
Kortsiktig konserngjeld	97 842	333 727
Annen kortsiktig gjeld	9 966	67 971
Sum kortsiktig gjeld	799 727	993 002
Sum gjeld	799 727	993 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 549 563	9 055 294



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres åkonto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13551595.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13647795.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8377079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5270716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7892.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107553.00	333727.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 600 947	3 577 378
Sum driftsinntekter		3 600 947	3 577 378
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 608	-41 158
Lønnskostnad	2	-57 050	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-260 799	-272 783
Annen driftskostnad		-1 184 401	-1 900 130
Sum driftskostnader		-1 513 859	-2 259 711
Driftsresultat		2 087 088	1 317 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 553	4 268
Sum finansinntekter		78 553	4 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 657	0
Sum finanskostnader		-1 657	0
Netto finans		76 896	4 268
Resultat før skattekostnad		2 163 985	1 321 934
Skattekostnad		-476 442	-290 825
Årsresultat		1 687 543	1 031 109
Overføringer			
Annen egenkapital		1 687 543	1 031 109
Sum overføringer		1 687 543	1 031 109



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		272 335	277 897
Sum immaterielle eiendeler		272 335	277 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 270 713	5 435 312
Sum varige driftsmidler		5 270 713	5 435 312
Sum anleggsmidler		5 543 048	5 713 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 141	1 120
Andre kortsiktige fordringer		0	60 125
Sum fordringer		61 141	61 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 373	3 280 840
Sum omløpsmidler		5 006 514	3 342 085
SUM EIENDELER		10 549 563	9 055 294



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 553 835	5 866 292
Sum opptjent egenkapital		7 553 835	5 866 292
Sum egenkapital		9 749 835	8 062 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 736	243 786
Betalbar skatt		470 880	287 406
Skyldige offentlige avgifter		61 303	60 113
Kortsiktig konserngjeld	4	97 842	333 727
Annen kortsiktig gjeld		9 966	67 971
Sum kortsiktig gjeld		799 727	993 002
Sum gjeld		799 727	993 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 563	9 055 294

DRAMMEN, 19.03.2025

Jan Morten Røkaas
styrets leder

Steinar Kjærnli
styremedlem

Øystein Størdal
styremedlem / daglig leder



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS
876 196 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres åkonto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftsinntekter

	2025	2024
Leieinntekter	2 569 699	2 488 412
Utlignede felleskostnader	1 019 640	1 047 808
Andre driftsinntekter	11 608	41 158
Total	3 600 947	3 577 378

Av de totale driftsinntektene, er kr 3.087.169 omsetning til selskap som inngår i samme konsern.



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS
876 196 212

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	45 640

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 551 595
Tilgang i året	96 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 647 795
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 377 079
Balanseført verdi per 31.12.	5 270 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 798

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 892	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 553	333 727

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PL120-7XVJM-1YKD9-7V047-WGJFK-7TC36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 14:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PL120-7XVJM-1YKD9-7V047-WGJFK-7TC36

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.