



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 663	-7 800
Annen driftsinntekt		2 346 435	2 165 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 098</b>	<b>2 157 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	86 050
Lønnskostnad	1, 2	960	78 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 660	259 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 766 006	1 896 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 626</b>	<b>2 320 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 472</b>	<b>-162 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 476	13 864
Annen renteinntekt		971	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 447</b>	<b>14 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 067	16 028
Annen rentekostnad		725 309	419 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 376</b>	<b>435 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 929</b>	<b>-421 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 457</b>	<b>-584 719</b>
Skattekostnad	5, 6	-208 786	-8 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-164 298	0
Annen egenkapital	7	-41 373	-575 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	208 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 786</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 856	8 409 516
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 173 856</b>	<b>8 409 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 076	93 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076</b>	<b>93 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 718</b>	<b>8 502 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 248	1 653
Andre kortsiktige fordringer	8	358 599	505 095
Konsernfordringer	4	877 393	836 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 240</b>	<b>1 343 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	4, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	36 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 716</b>	<b>8 592 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 716</b>	<b>8 592 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 583	323 204
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	26 661	751
Kortsiktig konserngjeld	4	1 393 453	710 664
Annen kortsiktig gjeld		151 873	237 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 570</b>	<b>1 272 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 286</b>	<b>9 864 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 989</b>	<b>9 936 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lyngvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 663	-7 800
Annen driftsinntekt		2 346 435	2 165 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 098</b>	<b>2 157 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	86 050
Lønnskostnad	1, 2	960	78 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 660	259 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 766 006	1 896 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 626</b>	<b>2 320 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 472</b>	<b>-162 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 476	13 864
Annen renteinntekt		971	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 447</b>	<b>14 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 067	16 028
Annen rentekostnad		725 309	419 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 376</b>	<b>435 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 929</b>	<b>-421 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 457</b>	<b>-584 719</b>
Skattekostnad	5, 6	-208 786	-8 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-164 298	0
Annen egenkapital	7	-41 373	-575 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	208 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 786</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 856	8 409 516
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 173 856</b>	<b>8 409 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 076	93 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076</b>	<b>93 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 718</b>	<b>8 502 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 248	1 653
Andre kortsiktige fordringer	8	358 599	505 095
Konsernfordringer	4	877 393	836 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 240</b>	<b>1 343 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	116 030	89 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 030</b>	<b>89 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 271</b>	<b>1 433 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 989</b>	<b>9 936 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	41 373
Udekket tap	7	164 298	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 298</b>	<b>41 373</b>

#### Sum egenkapital

-134 298 71 373

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 306 716	8 555 778
Langsiktig konserngjeld	4, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	36 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 716</b>	<b>8 592 564</b>

#### Sum langsiktig gjeld

8 306 716 8 592 564

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		149 583	323 204
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	26 661	751
Kortsiktig konserngjeld	4	1 393 453	710 664



Annen kortsiktig gjeld	151 873	237 687
Sum kortsiktig gjeld	1 721 570	1 272 305
Sum gjeld	10 028 286	9 864 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 893 989</b>	<b>9 936 243</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	67500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960.00	7029.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	4206.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15960.00	78735.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder fast bilgodtgjørelse til daglig leder.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	877393.00	836916.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393453.00	710663.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 877 393 pr 31.12.2023. På samme tidspunkt i fjor var fordringen kr 836 917. Det beregnes rente på lånet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne. Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr 1 393 453 pr 31.12.2023. På samme tidspunkt i fjor var lånesaldo kr 710 663. Lånet rentebelastes, og nedbetales etter evne.

## Note

8

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
349872.00

## Mer om fordringer

Fordringer består i hovedsak av forskudd leasing brakkerigg med kr 349 872 pr. 31.12.2023. Brakkerigg ble solgt i januar 2024, og fordringen er da innfridd.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

## Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5199456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8306716.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8173856.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**R. LYNKVÆR EIENDOM AS**  
818625952  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 663	-7 800
Annen driftsinntekt		2 346 435	2 165 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 368 098</b>	<b>2 157 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	86 050
Lønnskostnad	1, 2	960	78 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 660	259 560
Annen driftskostnad		1 766 006	1 896 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 046 626</b>	<b>2 320 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 472</b>	<b>-162 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	32 476	13 864
Annen renteinntekt		971	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 447</b>	<b>14 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 067	16 028
Annen rentekostnad		725 309	419 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 376</b>	<b>435 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 929</b>	<b>-421 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 457</b>	<b>-584 719</b>
Skattekostnad	5, 6	-208 786	-8 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-41 373	-575 852
Udekket tap	7	-164 298	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 671</b>	<b>-575 852</b>



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	208 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 786</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 856	8 409 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 173 856</b>	<b>8 409 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 076	93 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076</b>	<b>93 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 718</b>	<b>8 502 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 248	1 653
Kortsiktige konsernfordringer	4	877 393	836 917
Andre kortsiktige fordringer	8	358 599	505 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 240</b>	<b>1 343 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	116 030	89 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 030</b>	<b>89 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 271</b>	<b>1 433 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 989</b>	<b>9 936 243</b>



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	41 373
Udekket tap	7	164 298	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 298</b>	<b>41 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 298</b>	<b>71 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 306 716	8 555 778
Øvrig langsiktig gjeld		0	36 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 716</b>	<b>8 592 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 583	323 204
Skyldige offentlige avgifter	9	26 661	751
Kortsiktig konserngjeld	4	1 393 453	710 664
Annen kortsiktig gjeld		151 873	237 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 570</b>	<b>1 272 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 286</b>	<b>9 864 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 989</b>	<b>9 936 243</b>

Frøya, 10.07.2024

Pål Terje Bekken  
styrets leder

Kristine Edvardsen Lyngvær  
styremedlem

Roger Lyngvær  
styremedlem / daglig leder



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	67 500
Arbeidsgiveravgift	960	7 029
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	4 206
<b>Sum</b>	<b>15 960</b>	<b>78 735</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder fast bilgodtgjørelse til daglig leder.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 999 350
Tilgang i året	44 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 043 350</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-589 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-869 494
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 173 856</b>
Årets av- og nedskrivninger	279 660
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	877 393	836 916

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 393 453	710 663

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 877 393 pr 31.12.2023. På samme tidspunkt i fjor var fordringen kr 836 917. Det beregnes rente på lånet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr 1 393 453 pr 31.12.2023. På samme tidspunkt i fjor var lånesaldo kr 710 663. Lånet rentebelastes, og nedbetales etter evne.



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	96 747	121 596	-24 849
Omløpsmidler	0	-46 831	46 831
Fremførbart underskudd	-631 315	-1 023 790	392 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-534 568</b>	<b>-949 025</b>	<b>414 457</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-534 568</b>	<b>-949 025</b>	<b>414 457</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-208 786</b>	<b>208 786</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-208 786	-8 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>-208 786</b>	<b>-8 867</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-414 457	-584 719
Permanente forskjeller	0	9 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 982	-56 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-392 475</b>	<b>-631 315</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	41 373	0	71 373
Årsresultat	0	-41 373	-164 298	-205 671
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-164 298</b>	<b>-134 298</b>

### Mer om egenkapital

Resultatet viser et skattemessig underskudd på kr 392 475.

Styret er kjent med dette og har satt i gang tiltak for å snu trenden i 2024. Styret mener at selskapet ikke driver for kreditors regning, og legger til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	349 872
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringer består i hovedsak av forskudd leasing brakkerigg med kr 349 872 pr. 31.12.2023.

Brakkerigg ble solgt i januar 2024, og fordringen er da innfridd.



R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
818 625 952

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 346
Skyldig skattetrekk	-4 300

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lyngvær Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 199 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 306 716
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 173 856
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0