



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 643	279 112
Sum inntekter		292 643	279 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 070	67 466
Sum kostnader		89 070	67 466
Driftsresultat		203 573	211 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 585	207 341
Sum finanskostnader		214 585	207 341
Netto finans		-214 585	-207 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 012	4 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 423	958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 589	3 397
Årsresultat		-8 589	3 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 589	3 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 589	3 397
Sum overføringer og disponeringer		-8 589	3 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 595	1 172
Sum immaterielle eiendeler		3 595	1 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Sum anleggsmidler		6 378 579	6 376 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	63 632	28 752
Sum fordringer		63 632	28 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 772	234 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 772	234 395
Sum omløpsmidler		484 404	263 147
SUM EIENDELER		6 862 983	6 639 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 746	4 157
Sum opptjent egenkapital		-12 746	-4 157
Sum egenkapital		487 254	495 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 345 964	6 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 964	6 131 379
Sum langsiktig gjeld		6 345 964	6 131 379
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 765	12 080
Sum kortsiktig gjeld		29 765	12 080
Sum gjeld		6 375 729	6 143 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 983	6 639 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238697

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 643	279 112
Sum inntekter		292 643	279 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 070	67 466
Sum kostnader		89 070	67 466
Driftsresultat		203 573	211 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 585	207 341
Sum finanskostnader		214 585	207 341
Netto finans		-214 585	-207 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 423	958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 589	3 397
Årsresultat		-8 589	3 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 589	3 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 589	3 397
Sum overføringer og disponeringer		-8 589	3 397



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 595	1 172
Sum immaterielle eiendeler		3 595	1 172

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984

Sum anleggsmidler		6 378 579	6 376 156
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	63 632	28 752
Sum fordringer		63 632	28 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 772	234 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 772	234 395

Sum omløpsmidler		484 404	263 147
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 862 983	6 639 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	12 746	4 157
Sum opptjent egenkapital		-12 746	-4 157

Sum egenkapital		487 254	495 843
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	6 345 964	6 131 379
Sum langsiktig gjeld	6 345 964	6 131 379
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 765	12 080
Sum kortsiktig gjeld	29 765	12 080
Sum gjeld	6 375 729	6 143 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 862 983	6 639 302



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo3\dy5\hr13\min43
*l\company
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



E. Helgesen Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 643	279 112
Sum driftsinntekter		292 643	279 112
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 070	67 466
Sum driftskostnader		89 070	67 466
DRIFTSRESULTAT		203 573	211 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	214 585	207 341
Sum finanskostnader		214 585	207 341
NETTO FINANSPOSTER		(214 585)	(207 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 012)	4 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 423)	958
ORDINÆRT RESULTAT		(8 589)	3 397
ÅRSRESULTAT		(8 589)	3 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(8 589)	3 397
SUM OVERF. OG DISP.		(8 589)	3 397



E. Helgesen Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 595	1 172
Sum immaterielle eiendeler		3 595	1 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
SUM ANLEGGSMIDLER		6 378 579	6 376 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	63 632	28 752
Sum fordringer		63 632	28 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 772	234 395
SUM OMLØPSMIDLER		484 404	263 147
SUM EIENDELER		6 862 983	6 639 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(12 747)	(4 157)
Sum opptjent egenkapital		(12 747)	(4 157)
SUM EGENKAPITAL		487 254	495 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 345 964	6 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 964	6 131 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 345 964	6 131 379
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 765	12 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 765	12 080
SUM GJELD		6 375 729	6 143 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 983	6 639 303

Trondheim,

Hans Jørgen Helgesen
Styreleder

Tore Helgesen
Styremedlem



E. Helgesen Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



E. Helgesen Eiendom 2 AS

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 643	279 112
Sum driftsinntekter		292 643	279 112
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 070	67 466
Sum driftskostnader		89 070	67 466
DRIFTSRESULTAT		203 573	211 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	214 585	207 341
Sum finanskostnader		214 585	207 341
NETTO FINANSPOSTER		(214 585)	(207 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 012)	4 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 423)	958
ORDINÆRT RESULTAT		(8 589)	3 397
ÅRSRESULTAT		(8 589)	3 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 589)	3 397
SUM OVERF. OG DISP.		(8 589)	3 397

Årsregnskap for E. Helgesen Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 920316387



E. Helgesen Eiendom 2 AS

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 595	1 172
Sum immaterielle eiendeler		3 595	1 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
SUM ANLEGGSMIDLER		6 378 579	6 376 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	63 632	28 752
Sum fordringer		63 632	28 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 772	234 395
SUM OMLØPSMIDLER		484 404	263 147
SUM EIENDELER		6 862 983	6 639 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(12 747)	(4 157)
Sum opptjent egenkapital		(12 747)	(4 157)
SUM EGENKAPITAL		487 254	495 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 345 964	6 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 964	6 131 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 345 964	6 131 379
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 765	12 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 765	12 080
SUM GJELD		6 375 729	6 143 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 983	6 639 303

Trondheim,

Hans Jørgen Helgesen
Styreleder

Tore Helgesen
Styremedlem

Årsregnskap for E. Helgesen Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 920316387



E.Helgesen Eiendom2 AS Noter 2021

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Omregningsdifferanser/valutakursomregninger er presentert som Andre finansinntekter/Andre finanskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 345 964	6 131 379

Lånet fra E.Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2021 utgjør kr. 214 585,-.

	2021	2020
Kortsiktig fordring	63 632	28752

Kortsiktig fordring består av lån til E.Helgesen Eiendom 1 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-11 012
Permanente forskjeller	0
Endring i forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	-11 012
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-11 012

Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 423
Skatt av konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	-2 423

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2021
Resultat før skatt	-11 012
Teoretisk skattekostnad (22%)	-2 423
Bokført skattekostnad	-2 423
Avvik	0

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	16 341	5 329	-11 012
Netto grunnlag	16 341	5 329	-11 012
Utsatt skatt / skattefordel	3 595	1 172	-2 423

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 374 984
+ Tilgang	-
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 374 984
- Samlede av- og nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	6 374 984
Årets avskrivninger	0
Procentsats for ordinære avskrivninger	0

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100 000	394 430	-4 157	5 570	495 843
Årets resultat	0	0	-8 589	0	-8 589
Pr. 31.12.21	100 000	394 430	-12 747	5 570	487 254

Selskapet er stiftet 01.01.2018, med kontantinnskudd på kr.500 000.




Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.


Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
E.Helgesen Invest AS	100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Hans Jørgen Helgesen	Styrets leder	Indirekte eie	29,8 %
Tore Helgesen	Styremedlem	Indirekte eie	40,2 %

 Legally signed by
Tore Helgesen
2022-03-25

 Legally signed by
Hans Jørgen Helgesen
2022-03-25