



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 450	
Sum kostnader		5 450	
Driftsresultat		-5 450	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 800	0
Årsresultat		-1 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 800	
Totalresultat		-1 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 800	
Sum overføringer og disponeringer		-1 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 650	
Sum immaterielle eiendeler		3 650	
Sum anleggsmidler		3 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 244 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 410	
Sum omløpsmidler		12 287 792	0
SUM EIENDELER		12 291 442	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 800	
Sum opptjent egenkapital		-1 800	
Sum egenkapital	5	22 630	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	12 268 812	
Sum kortsiktig gjeld		12 268 812	
Sum gjeld		12 268 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 442	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861826

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 450	
Sum kostnader		5 450	
Driftsresultat		-5 450	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 800	0
Årsresultat		-1 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 800	
Totalresultat		-1 800	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 800	
Sum overføringer og disponeringer		-1 800	



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 650	
Sum immaterielle eiendeler		3 650	
Sum anleggsmidler		3 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 244 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 410	
Sum omløpsmidler		12 287 792	0
SUM EIENDELER		12 291 442	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 800	
Sum opptjent egenkapital		-1 800	
Sum egenkapital	5	22 630	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	12 268 812	
Sum kortsiktig gjeld		12 268 812	
Sum gjeld		12 268 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 442	0



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tusseveien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 927 939 363



Resultatregnskap		
Tusseveien Terrasse AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		5 450
Sum driftskostnader		5 450
Driftsresultat		-5 450
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 650
Ordinært resultat		-1 800
Årsresultat		-1 800
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 800
Sum overføringer		-1 800
Tusseveien Terrasse AS		Side 2



Balanse		
Tusseveien Terrasse AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	3 650
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 650</u>
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	7	12 244 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 410
Sum omløpsmidler		<u>12 287 792</u>
Sum eiendeler		<u>12 291 442</u>
Tusseveien Terrasse AS		Side 3



Balanse		
Tusseveien Terrasse AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 800
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 800</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 630</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	12 268 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 268 812</u>
Sum gjeld		<u>12 268 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 291 442</u>
Drøbak, 30.06.2022 Styret i Tusseveien Terrasse AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Richard Slåke styreleder		
Tusseveien Terrasse AS		Side 4



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUSSEVEIEN TERRASSE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TUSSEVEIEN TERRASSE AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



TUSSEVEIEN TERRASSE AS NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Viktige hendelser i regnskapsåret

Selskapet er stiftet 16.09.2021.

Selskapet har mottatt eiendeler og gjeld som er utfisjonert fra morselskapet Dyrløkke Drøbak AS. Dette er gjennomført i en konsernfusjon hvor vederlagsaksjene/kapitalforhøyelsen i fusjonen er foretatt i morselskapet. Fusjonen er regnskapsført med regnskapsmessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

TUSSEVEIEN TERRASSE AS



TUSSEVEIEN TERRASSE AS NOTER

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		-3 650
Sum skattekostnad		-3 650
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad		-5 450
Permanente forskjeller		-11 140
Endring i midlertidige forskjeller		0
Anvendelse fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag		-16 590
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.21	01.01.21 *)
Fremførbart underskudd	-16 590	0
Sum	-16 590	0
Utsatt skatt / skattefordel	-3 650	-

*) Utsatt skatt 01.01.21 gjelder skatteposisjoner mottatt i fusjon.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dyrløkke Drøbak AS	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt v/stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-1 800	-1 800
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 800	22 630

TUSSEVEIEN TERRASSE AS



TUSSEVEIEN TERRASSE AS NOTER

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Dyrløkke Drøbak AS	Morselskap

Selskapet har i regnskapsåret mottatt eiendeler fra morselskapet i en fisjon med etterfølgende konsernfusjon.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Gjeld	2021
Gjeld til morselskap	12 268 812
Sum gjeld	12 268 812

Note 7 Varelager

Varelager består av tomt og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 12 244 382 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

TUSSEVEIEN TERRASSE AS