



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Joar Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 242	61 310
Sum kostnader		69 242	61 310
Driftsresultat		38 758	46 690
Annen rentekostnad		74 352	51 792
Sum finanskostnader		74 352	51 792
Netto finans		-74 352	-51 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 594	-5 102
Skattekostnad på resultat	3	3 604	-1 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 198	-3 980
Årsresultat	4	-39 198	-3 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 198	-3 980
Totalresultat		-39 198	-3 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 500	
Avsatt til annen egenkapital		-16 698	-3 980
Sum overføringer og disponeringer		-39 198	-3 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 122
Sum immaterielle eiendeler			1 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 525	574 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	574 525	574 525
Sum anleggsmidler		574 525	575 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	108 000
Sum fordringer		108 000	108 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	887
Sum omløpsmidler		108 188	108 887
SUM EIENDELER		682 713	684 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		16 698
Udekket tap		22 500	
Sum opptjent egenkapital		-22 500	16 698
Sum egenkapital	4	7 500	46 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		620 050	615 549
Sum annen langsiktig gjeld		620 050	615 549
Sum langsiktig gjeld		620 050	615 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			610
Betalbar skatt	3	2 482	1 471
Annen kortsiktig gjeld		52 681	20 206
Sum kortsiktig gjeld		55 163	22 286
Sum gjeld		675 213	637 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 713	684 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700535

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Joar Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 917 496 455
SKATTØRAVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 242	61 310
Sum kostnader		69 242	61 310
Driftsresultat		38 758	46 690
Annen rentekostnad		74 352	51 792
Sum finanskostnader		74 352	51 792
Netto finans		-74 352	-51 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 594	-5 102
Skattekostnad på resultat	3	3 604	-1 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 198	-3 980
Årsresultat	4	-39 198	-3 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 198	-3 980
Totalresultat		-39 198	-3 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 500	
Avsatt til annen egenkapital		-16 698	-3 980
Sum overføringer og disponeringer		-39 198	-3 980



Organisasjonsnr: 917 496 455
SKATTØRAVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 122
Sum immaterielle eiendeler			1 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 525	574 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	574 525	574 525
Sum anleggsmidler		574 525	575 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	108 000
Sum fordringer		108 000	108 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188	887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	887
Sum omløpsmidler		108 188	108 887
SUM EIENDELER		682 713	684 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		16 698
Udekket tap		22 500	



Sum opptjent egenkapital		-22 500	16 698
Sum egenkapital	4	7 500	46 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		620 050	615 549
Sum annen langsiktig gjeld		620 050	615 549
Sum langsiktig gjeld		620 050	615 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			610
Betalbar skatt	3	2 482	1 471
Annen kortsiktig gjeld		52 681	20 206
Sum kortsiktig gjeld		55 163	22 286
Sum gjeld		675 213	637 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 713	684 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 496 455
SKATTØRAVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Skattøraveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Stein Bergan AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 156, 9008 Tromsø



Org.nr.: 917 496 455



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEIEN 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Annen driftskostnad		69 242	61 310
Sum driftskostnader		69 242	61 310
Driftsresultat		38 758	46 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		74 352	51 792
Resultat av finansposter		-74 352	-51 792
Resultat før skattekostnad		-35 594	-5 102
Skattekostnad på resultat	3	3 604	-1 122
Årsresultat	4	-39 198	-3 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 698	-3 980
Overført til udekket tap		22 500	0
Sum overføringer		-39 198	-3 980



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 122
Sum immaterielle eiendeler		0	1 122
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 525	574 525
Sum varige driftsmidler	2, 5	574 525	574 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		574 525	575 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 000	108 000
Sum fordringer		108 000	108 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188	887
Sum omløpsmidler		108 188	108 887
Sum eiendeler		682 713	684 534



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	16 698
Udekket tap		-22 500	0
Sum opptjent egenkapital		-22 500	16 698
Sum egenkapital	4	7 500	46 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		620 050	615 549
Sum annen langsiktig gjeld		620 050	615 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	610
Betalbar skatt	3	2 482	1 471
Annen kortsiktig gjeld		52 681	20 206
Sum kortsiktig gjeld		55 163	22 286
Sum gjeld		675 213	637 836
Sum egenkapital og gjeld		682 713	684 534

Tromsø
Styret i Skattøraveien 41 AS

Rolf Joar Figenschau
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	574 525	574 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	574 525	574 525
= Bokført verdi 31.12.23	574 525	574 525



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 482	0
Endring i utsatt skatt	1 122	-1 122
Skattekostnad ordinært resultat	3 604	-1 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 594	-5 102
Permanente forskjeller	46 876	0
Skattepliktig inntekt	11 283	-5 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 482	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 471
Sum betalbar skatt i balansen	2 482	1 471

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	16 698	0	46 698
Pr. 01.01.2023	30 000	16 698	0	46 698
Årets underskudd		-16 698	-22 500	-39 198
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-22 500	7 500

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	620050	615549
Sum	620 050	515549
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	574525	574525
Sum	574 525	574 525



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Joar Figenschau	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Joar Figenschau	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -39 198 etter skatt, mot kr. -3 980 i 2022. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2023. Soliditeten i selskapet er fortsatt god ved at antatt markedsverdi av fast eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Faktisk egenkapital er dermed forsvarlig for videre drift. Styret arbeider med å skaffe ny og inntektsbringende virksomhet i selskapet. Fremtidig forventet overskuddsdrift vil bidra til bedret likviditet og bedre avkastning i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.