



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum inntekter		4 300	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 846	14 271
Sum kostnader		14 846	14 271
Driftsresultat		-10 546	-9 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		152 201	106 394
Sum finanskostnader		-152 201	-106 394
Netto finans		-152 201	-106 394
Resultat før skattekostnad		-162 747	-116 365
Årsresultat		-162 747	-116 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 747	-116 365
Sum overføringer og disponeringer		-162 747	-116 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 109 893	2 109 893
Sum varer		2 109 893	2 109 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25
Sum omløpsmidler		2 151 164	2 151 189
SUM EIENDELER		2 151 164	2 151 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 210 931	2 048 184
Sum opptjent egenkapital		-2 210 931	-2 048 184
Sum egenkapital		-2 010 931	-1 848 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 774 410	1 626 641
Ansvarlig lånekapital		1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 555	3 076 786
Sum langsiktig gjeld		3 224 555	3 076 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122	0
Leverandørgjeld		5 164	906 158
Annen kortsiktig gjeld		932 254	16 429
Sum kortsiktig gjeld		937 540	922 587
Sum gjeld		4 162 095	3 999 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 164	2 151 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344365

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum inntekter		4 300	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 846	14 271
Sum kostnader		14 846	14 271
Driftsresultat		-10 546	-9 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		152 201	106 394
Sum finanskostnader		-152 201	-106 394
Netto finans		-152 201	-106 394
Resultat før skattekostnad		-162 747	-116 365
Årsresultat		-162 747	-116 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 747	-116 365
Sum overføringer og disponeringer		-162 747	-116 365



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	2 109 893	2 109 893
Sum varer		2 109 893	2 109 893

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25

Sum omløpsmidler		2 151 164	2 151 189
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 151 164	2 151 189
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 210 931	2 048 184
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-2 210 931	-2 048 184
Sum egenkapital	-2 010 931	-1 848 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 774 410	1 626 641
Ansvarlig lånekapital	1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld	3 224 555	3 076 786
Sum langsiktig gjeld	3 224 555	3 076 786
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	122	0
Leverandørgjeld	5 164	906 158
Annen kortsiktig gjeld	932 254	16 429
Sum kortsiktig gjeld	937 540	922 587
Sum gjeld	4 162 095	3 999 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 151 164	2 151 189



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992887125
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 300	4 300
Sum driftsinntekter		4 300	4 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 846	-14 271
Sum driftskostnader		-14 846	-14 271
Driftsresultat		-10 546	-9 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 201	-106 394
Sum finanskostnader		-152 201	-106 394
Netto finans		-152 201	-106 394
Resultat før skattekostnad		-162 747	-116 365
Årsresultat		-162 747	-116 365
Overføringer			
Udekket tap		-162 747	-116 365
Sum overføringer		-162 747	-116 365



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 109 893	2 109 893
Sum varer		2 109 893	2 109 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	25
Sum omløpsmidler		2 151 164	2 151 189
SUM EIENDELER		2 151 164	2 151 189



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 210 931	-2 048 184
Sum opptjent egenkapital		-2 210 931	-2 048 184
Sum egenkapital		-2 010 931	-1 848 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 774 410	1 626 641
Ansvarlig lånekapital		1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 555	3 076 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122	0
Leverandørgjeld		5 164	906 158
Annen kortsiktig gjeld		932 254	16 429
Sum kortsiktig gjeld		937 540	922 587
Sum gjeld		4 162 095	3 999 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 164	2 151 189

Johan Størseth
styrets leder

Knut Johansen
styremedlem

Reidar Sandvik
styremedlem

Kjell Audun Fenstad
styremedlem / daglig leder



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant.

Pantelån	1 774 410
----------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Prosjekt/varelager	2 109 893
--------------------	-----------