



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 176	130 978
Sum inntekter		160 176	130 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 902
Annen driftskostnad	2,3	222 484	321 209
Sum kostnader		222 484	326 110
Driftsresultat		-62 308	-195 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	315
Sum finanskostnader		2 168	1 877
Netto finans		1 994	1 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 308	-195 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 308	-195 133
Årsresultat	4	-64 302	-196 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 696	84 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 696	84 984
Sum omløpsmidler		125 696	84 984
SUM EIENDELER		125 696	84 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 401	80 702
Sum opptjent egenkapital		16 401	80 702
Sum egenkapital	4	16 400	80 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-857
Annen kortsiktig gjeld		109 296	5 139
Sum kortsiktig gjeld		109 296	4 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		109 296	4 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 696	84 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392060

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 176	130 978
Sum inntekter		160 176	130 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 902
Annen driftskostnad	2,3	222 484	321 209
Sum kostnader		222 484	326 110
Driftsresultat		-62 308	-195 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	315
Sum finanskostnader		2 168	1 877
Netto finans		1 994	1 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 308	-195 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 308	-195 133
Årsresultat	4	-64 302	-196 694



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 696	84 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 696	84 984
Sum omløpsmidler		125 696	84 984
SUM EIENDELER		125 696	84 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 401	80 702
Sum opptjent egenkapital		16 401	80 702
Sum egenkapital	4	16 400	80 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-857
Annen kortsiktig gjeld		109 296	5 139
Sum kortsiktig gjeld		109 296	4 282
Sum gjeld		109 296	4 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 696	84 984



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		145 196	130 978	145 142	145 142
Andre inntekter		14 980	0	0	1 100
Sum inntekter		160 176	130 978	145 142	146 242
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		24 630	22 986	24 630	25 527
Vaktmester tjenester		0	0	20 500	0
Andre lønnskostnader	1	0	4 902	0	0
Vedlikehold	2	138 500	243 591	110 000	95 000
Forsikring		38 849	36 640	38 838	43 901
Brøyting, feiing		16 250	12 500	13 000	17 000
Energi, strøm		2 767	2 551	4 000	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	445	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 488	2 496	2 000	2 450
Sum driftskostnader		222 484	326 110	212 968	187 378
Driftsresultat		-62 308	-195 132	-67 826	-41 136
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		174	315	0	300
Andre finanskostnader		2 168	1 877	1 800	1 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 994	1 562	1 800	1 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-64 302	-196 694	-69 626	-42 636



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		125 696	84 984
Sum omløpsmidler		125 696	84 984
SUM EIENDELER		125 696	84 984



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		80 703	277 396
Årets resultat	4	-64 302	-196 694
Sum egenkapital	4	16 400	80 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-857
Annen kortsiktig gjeld		109 296	5 139
Sum kortsiktig gjeld		109 296	4 282
Sum gjeld		109 296	4 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 696	84 984

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Dag Erik Haugen
Styreleder

Cato Werner Gustavson
Styremedlem

Johnny Fjellidal
Styremedlem



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	80 703	277 396
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-64 302	-196 694
B. Årets endringer i disponible midler	-64 302	-196 694
C. Disponible midler UB	16 400	80 703
Omløpsmidler	125 696	84 984
Kortsiktig gjeld	-109 296	-4 282
Disponible midler	16 400	80 703



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5106 Lønn uten feriepenger	0	4 902
Sum	0	4 902

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Et tidligere styremedlem har påtatt seg noen vaktmester-lignende oppgaver for sameiet, og mottatt lønn for det.



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	120 000	225 699
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 500	17 892
Sum	138 500	243 591

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 056	2 059
7440 Kontingent NBBL	432	437
Sum	1 488	2 496

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prahmsgate 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prahmsgate 19/21

Styreleder	Dag Erik Haugen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Cato Werner Gustavson (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Johnny Fjelldal (sign.)	26.03.2025



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Prahmsgtate 19-21 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -64 302,-. Disponible midler viser kr. 16 400,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 28.03.25

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter