



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 215 717	6 775 431
Sum inntekter		7 215 717	6 775 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 938 400	1 916 900
Annen driftskostnad		3 386 329	2 233 124
Sum kostnader		5 324 729	4 150 024
Driftsresultat		1 890 988	2 625 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	13 767
Sum finansinntekter		12 022	13 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 703	
Annen rentekostnad	3	1 925 371	752 425
Sum finanskostnader		1 938 074	752 425
Netto finans		-1 926 052	-738 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 064	1 886 749
Skattekostnad på resultat	4	2 528 612	415 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 563 676	1 471 628
Årsresultat	5	-2 563 676	1 471 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 676	1 471 628
Totalresultat		-2 563 676	1 471 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 400 414	2 920 622
Udekket tap		-3 964 090	-1 448 994
Sum overføringer og disponeringer		-2 563 676	1 471 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 132 232
Sum immaterielle eiendeler			2 132 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 025 464	70 206 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		755 408	415 600
Sum varige driftsmidler	1	72 780 871	70 622 264
Sum anleggsmidler		72 780 871	72 754 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 325	
Andre kortsiktige fordringer		71 592	21 006
Konsernfordringer	2		4 000 000
Sum fordringer		77 918	4 021 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 444	1 810 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 444	1 810 509
Sum omløpsmidler		781 362	5 831 515
SUM EIENDELER		73 562 233	78 586 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	3 473 513	3 473 513
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 473 513	11 473 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 993 736	1 029 646
Sum opptjent egenkapital		-4 993 736	-1 029 646
Sum egenkapital		6 479 777	10 443 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 958 583	63 657 736
Langsiktig konserngjeld	2	1 528 729	
Sum annen langsiktig gjeld		64 487 312	63 657 736
Sum langsiktig gjeld		64 487 312	63 657 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 895	209 955
Betalbar skatt	4	1 392	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 795 402	3 894 010
Annen kortsiktig gjeld		671 455	380 444
Sum kortsiktig gjeld		2 595 144	4 484 409
Sum gjeld		67 082 456	68 142 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 562 233	78 586 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457573

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 215 717	6 775 431
Sum inntekter		7 215 717	6 775 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 938 400	1 916 900
Annen driftskostnad		3 386 329	2 233 124
Sum kostnader		5 324 729	4 150 024
Driftsresultat		1 890 988	2 625 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	13 767
Sum finansinntekter		12 022	13 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 703	
Annen rentekostnad	3	1 925 371	752 425
Sum finanskostnader		1 938 074	752 425
Netto finans		-1 926 052	-738 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 528 612	415 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 563 676	1 471 628
Årsresultat	5	-2 563 676	1 471 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 676	1 471 628
Totalresultat		-2 563 676	1 471 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 400 414	2 920 622
Udekket tap		-3 964 090	-1 448 994
Sum overføringer og disponeringer		-2 563 676	1 471 628



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 132 232
Sum immaterielle eiendeler			2 132 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 025 464	70 206 664
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		755 408	415 600
Sum varige driftsmidler	1	72 780 871	70 622 264

Sum anleggsmidler		72 780 871	72 754 496
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 325	
Andre kortsiktige fordringer		71 592	21 006
Konsernfordringer	2		4 000 000
Sum fordringer		77 918	4 021 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 444	1 810 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 444	1 810 509

Sum omløpsmidler		781 362	5 831 515
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		73 562 233	78 586 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	3 473 513	3 473 513
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 473 513	11 473 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	4 993 736	1 029 646
Sum opptjent egenkapital		-4 993 736	-1 029 646
Sum egenkapital		6 479 777	10 443 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	62 958 583	63 657 736
Langsiktig konserngjeld	2	1 528 729	
Sum annen langsiktig gjeld		64 487 312	63 657 736
Sum langsiktig gjeld		64 487 312	63 657 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 895	209 955
Betalbar skatt	4	1 392	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 795 402	3 894 010
Annen kortsiktig gjeld		671 455	380 444
Sum kortsiktig gjeld		2 595 144	4 484 409
Sum gjeld		67 082 456	68 142 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 562 233	78 586 011



Organisasjonsnr: 983 532 519
STUDENTEN GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Studenten Gjøvik AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studenten Gjøvik AS som viser et underskudd på NOK 2 563 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LOH18-STESZ-DL7IB-H5050-QJ5FX-KUECE



Revisors beretning 2023 for Studenten Gjøvik AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOH18-STESZ-DL7IB-H5050-QJ5FX-KUECE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOH18-S7ESZ-DL7IB-H5050-QJ5FX-KUECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Studenten Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 532 519



Resultatregnskap Studenten Gjøvik AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		7 215 717	6 775 431
Sum driftsinntekter		7 215 717	6 775 431
Avskrivning av driftsmidler	1	1 938 400	1 916 900
Annen driftskostnad		3 386 329	2 233 124
Sum driftskostnader		5 324 729	4 150 024
Driftsresultat		1 890 988	2 625 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 022	13 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-12 703	0
Annen rentekostnad	3	-1 925 371	-752 425
Resultat av finansposter		-1 926 052	-738 658
Resultat før skattekostnad		-35 064	1 886 749
Skattekostnad på resultat	4	-2 528 612	-415 121
Resultat		-2 563 676	1 471 628
Årsresultat	5	-2 563 676	1 471 628
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 400 414	2 920 622
Overført til udekket tap		-3 964 090	-1 448 994
Sum overføringer		-2 563 676	1 471 628



Balanse Studenten Gjøvik AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	2 132 232
Sum immaterielle eiendeler		0	2 132 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 025 464	70 206 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		755 408	415 600
Sum varige driftsmidler	1	72 780 871	70 622 264
Sum anleggsmidler		72 780 871	72 754 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 325	0
Andre kortsiktige fordringer		71 592	21 006
Konsemfordringer	2	0	4 000 000
Sum fordringer		77 918	4 021 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 444	1 810 509
Sum omløpsmidler		781 362	5 831 515
Sum eiendeler		73 562 233	78 586 011



Balanse Studenten Gjøvik AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	3 473 513	3 473 513
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 473 513	11 473 513
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 993 736	-1 029 646
Sum opp tjent egenkapital		-4 993 736	-1 029 646
Sum egenkapital		6 479 777	10 443 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 958 583	63 657 736
Langsiktig konserngjeld	2	1 528 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 487 312	63 657 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 895	209 955
Betalbar skatt	4	1 392	0
Konserngjeld	2	1 795 402	3 894 010
Annen kortsiktig gjeld		671 455	380 444
Sum kortsiktig gjeld		2 595 144	4 484 409
Sum gjeld		67 082 456	68 142 145
Sum egenkapital og gjeld		73 562 233	78 586 011

24.05.2024
Styret i Studenten Gjøvik AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Martin Traaseth
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT OG ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TEKNISK ANLEGG	BYGNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 611 364	8 677 400	54 917 900	415 600	70 622 264
Tilgang	3 665 499	414 274	0	17 234	4 097 007
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 276 864	9 091 674	54 917 900	432 834	74 719 272
Akkumulerte avskrivninger	0	3 830 801	6 655 314	581 944	11 068 059
Bokført verdi 31.12.2023	10 276 864	8 476 374	53 686 500	341 134	72 780 872
Årets avskrivninger	0	615 300	1 231 400	91 700	1 938 400
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-20 år Lineær	50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 000 000
Sum	0	0	0	4 000 000
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	149 623	3 324 131	3 744 387
Sum	0	149 623	3 324 131	3 744 387

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 958 583	63 657 736

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	72 780 871	70 622 264
-------------------	------------	------------

AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet tok i august 2016 opp et pantelån i Husbanken på kr. 68 700 000. Lånet er et annuitetslån med løpetid på 50 år. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene er kr. 1 925 371 i 2023.

PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen(e) gnr. 67 bnr. 959 og gnr. 67 bnr. 1263 og gnr. 67 gnr. 1264 i Gjøvik kommune.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-11 537 946	-9 691 963	1 845 983
Sum	-11 537 946	-9 691 963	1 845 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 537 946	0	-11 537 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-9 691 963	-9 691 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 132 232	-2 132 232

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 064	1 886 749
Permanente forskjeller	-9 192	166
Endring i midlertidige forskjeller	1 845 983	1 857 471
Avgitt konsernbidrag	-1 795 402	-3 744 387
Skattepliktig inntekt	6 325	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 380	823 765
Endring i utsatt skattefordel	2 132 232	-408 644
Skattekostnad ordinært resultat	2 528 612	415 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 380	823 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-394 988	-823 765
Sum betalbar skatt i balansen	1 392	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Egenkapital 01.01.2023	4 000 000	3 473 513	4 000 000	-1 029 646	10 443 866
Årets resultat	0	0	0	-2 563 676	-2 563 676
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 400 414	-1 400 414
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	3 473 513	4 000 000	-4 993 736	6 479 777

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 40 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet CAMPUS GJØVIK AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iv Holding AS med forretningsadresse Bolette brygge 1,0252 OSLO.

Note 7 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Studenten Gjøvik AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsener av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsener, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelsener vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Studenten Gjøvik AS - Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:
964b2312-a065-4cb3-9853-6f4525ef7203

Dokument finger avtrykk:
**bafo6ba16db9d79b41d711497446579d94eb5760c330df2adb20974960d48ad9431f597a24f93984ec
3ce7c54fe768b45b4496249b974a4f3310e4fcdccb16**

Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.18.63.242

Bekreftet med BankID: Øystein A.
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 10:43:19 UTC

Øystein A Landvik



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP adresse: 79.129.18.63

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 14:50:44 UTC

Martin Traaseth



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 87.248.0.65

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 15:37:12 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-25 16:50:26 UTC

Lars Even Moe

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-25 16:50:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-25 16:50:26 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:50:24 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:49:08 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:49:02 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 15:37:12 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:37:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:36:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:36:13 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 14:50:44 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:50:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:49:44 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:49:35 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 10:43:19 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:43:16 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:42:27 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:42:12 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:40 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:39 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:37 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:30:47 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:30:46 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:29:53 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.