



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vøllo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 931	4 757 945
Annen driftsinntekt		172 914	252 927
Sum inntekter		5 541 845	5 010 872
Kostnader			
Varekostnad		1 170 110	1 017 887
Lønnskostnad	1	2 903 152	2 325 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 490	43 388
Annen driftskostnad		1 771 702	1 677 000
Sum kostnader		5 859 454	5 063 717
Driftsresultat		-317 609	-52 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		435	
Sum finansinntekter		435	
Annen rentekostnad		6 387	8 988
Finanskostnad		4 212	5 657
Sum finanskostnader		10 599	14 644
Netto finans		-10 164	-14 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 773	-67 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 773	-67 490
Årsresultat		-327 773	-67 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 773	-67 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 773	-67 490
Sum overføringer og disponeringer		-327 773	-67 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 200	17 690
Sum varige driftsmidler		3 200	17 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		1 499
Sum finansielle anleggsmidler			1 499
Sum anleggsmidler		3 200	19 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		133 325	119 622
Sum varer		133 325	119 622
Fordringer			
Kundefordringer		184 382	95 221
Andre fordringer		81 093	61 467
Sum fordringer		265 475	156 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 767	181 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 767	181 926
Sum omløpsmidler		580 568	458 237
SUM EIENDELER		583 768	477 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 456 491	1 128 718
Sum opptjent egenkapital		-1 456 491	-1 128 718
Sum egenkapital		-1 426 491	-1 098 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 407	28 750
Sum annen langsiktig gjeld		504 407	28 750
Sum langsiktig gjeld		504 407	28 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 352	
Leverandørgjeld		364 669	532 218
Skyldig offentlige avgifter		159 980	172 846
Annen kortsiktig gjeld		909 851	842 329
Sum kortsiktig gjeld		1 505 852	1 547 393
Sum gjeld		2 010 259	1 576 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 768	477 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552219

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vøllø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 931	4 757 945
Annen driftsinntekt		172 914	252 927
Sum inntekter		5 541 845	5 010 872
Kostnader			
Varekostnad		1 170 110	1 017 887
Lønnskostnad	1	2 903 152	2 325 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 490	43 388
Annen driftskostnad		1 771 702	1 677 000
Sum kostnader		5 859 454	5 063 717
Driftsresultat		-317 609	-52 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		435	
Sum finansinntekter		435	
Annen rentekostnad		6 387	8 988
Finanskostnad		4 212	5 657
Sum finanskostnader		10 599	14 644
Netto finans		-10 164	-14 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 773	-67 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 773	-67 490
Årsresultat		-327 773	-67 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 773	-67 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 773	-67 490
Sum overføringer og disponeringer		-327 773	-67 490



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 3 200 17 690
Sum varige driftsmidler 3 200 17 690

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 1 499
Sum finansielle
anleggsmidler 1 499

Sum anleggsmidler 3 200 19 189

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 133 325 119 622
Sum varer 133 325 119 622

Fordringer

Kundefordringer 184 382 95 221
Andre fordringer 81 093 61 467
Sum fordringer 265 475 156 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 181 767 181 926
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 181 767 181 926

Sum omløpsmidler 580 568 458 237

SUM EIENDELER 583 768 477 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 456 491 1 128 718
Sum opptjent egenkapital -1 456 491 -1 128 718



Sum egenkapital	-1 426 491	-1 098 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	504 407	28 750
Sum annen langsiktig gjeld	504 407	28 750
Sum langsiktig gjeld	504 407	28 750
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	71 352	
Leverandørgjeld	364 669	532 218
Skyldig offentlige avgifter	159 980	172 846
Annen kortsiktig gjeld	909 851	842 329
Sum kortsiktig gjeld	1 505 852	1 547 393
Sum gjeld	2 010 259	1 576 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 768	477 426



Organisasjonsnr: 916 080 964
RØDBERG HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rødberg Hotell drift AS
Org. nummer: 916080964**

Pemso Dokumentnøkkel: M1 4P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X3T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 368 931	4 757 945
Annen driftsinntekt		172 914	252 927
Sum driftsinntekter		5 541 845	5 010 872
Driftskostnader			
Varekostnad		1 170 110	1 017 887
Lønnskostnad	1	2 903 152	2 325 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 490	43 388
Annen driftskostnad		1 771 702	1 677 000
Sum driftskostnader		5 859 454	5 063 717
Driftsresultat		(317 609)	(52 845)
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		435	0
Rentekostnad		6 387	8 988
Finanskostnad		4 212	5 657
Netto finansposter		(10 164)	(14 644)
Ordinært resultat før skattekostnad		(327 773)	(67 490)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(327 773)	(67 490)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(327 773)	(67 490)
Sum overføringer og disponeringer		(327 773)	(67 490)

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X13T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 200	17 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	0	1 499
Sum anleggsmidler		3 200	19 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		133 325	119 622
Fordringer			
Kundefordringer		184 382	95 221
Andre fordringer		81 093	61 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 767	181 926
Sum omløpsmidler		580 568	458 237
SUM EIENDELER		583 768	477 426

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X13T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 456 491)	(1 128 718)
Sum egenkapital		(1 426 491)	(1 098 718)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 407	28 750
Sum annen langsiktig gjeld		504 407	28 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 352	0
Leverandørgjeld		364 669	532 218
Skyldig offentlige avgifter		159 980	172 846
Annen kortsiktig gjeld		909 851	842 329
Sum kortsiktig gjeld		1 505 852	1 547 393
Sum gjeld		2 010 259	1 576 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 768	477 426

Rødberg, 21. Juni 2023

Nils Vøllo
Styreleder/ daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Rødberg Hotell drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X13T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	2 556 739	2 067 286
Arbeidsgiveravgift	278 720	222 547
Pensjonskostnader	34 029	27 007
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 664	8 600
Totalt	2 903 152	2 325 441

Antall årsverk i regnskapsåret er 5.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	139 178
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	139 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 099
+ Ordinære avskrivninger	14 490
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 487
Balanseført verdi pr 31/12	3 200
Prosent sats for ord.avskr	33-33

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X13T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-327 773
Endring i midlertidige forskjeller	3 111
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-324 662

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 351	-20 240
+ Utestående fordringer	-41 470	-41 470
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 416 917	1 092 255
Sum negative forskjeller	1 481 738	1 153 965
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 481 738	-1 153 965
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 325 983 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X3T-3CKQD



Rødberg Hotelldrift AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	1499

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Aksjeeier Nils Vøllo har ytt kr. 201 246 i lån til selskapet. Hans ektefelle Ingebjørg Vøllo har i tillegg ytt kr. 28 750 i lån til selskapet.

Nils Vøllo har stilt personlig sikkerhet for kredittgrensen på selskapets driftskonto på kr. 200.000, samt for leasingavtale på kr. 85.175.

Selskapet har stilt bankgaranti på kr 50 000 til hovedleverandør.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 128 718	-1 098 718
Anvendt til årsresultat		-327 773	-327 773
Pr 31.12.	30 000	-1 456 491	-1 426 491

Styret (eierne) i Rødberg Hotelldrift AS er kjent med den økonomiske situasjonen i selskapet og at egenkapitalen er tapt.

Selskapet jobber fortsatt bevisst på kostnader og innkjøp. Lønnskostnadene er høye i forhold til omsetning i enkelte måneder og er høyere en i 2021. noe av årsaken er at i 2021 var det noe redusert drift pga. covid. Tidlig på året mistet selskapet noe trafikk av den grunn.

Det er brukt mer tid på kontakt mot reiseselskaper, noe som selskapet nå i sommer (23) drar nytte av. Det er avtale med tre turoperatører og fra mai til ut september er det bestilt i overkant av 20 busseovernattinger. Dette sammen med lav kronekurs gjør at det nå for sommer/ høst er betydelig mer utenlandske turister og vi har godt belegg.

Eiere av selskapet vil gå inn med kapital om det skulle bli nødvendig.

Selskapet har god og jevnlig dialog med utleier Rødberg Eiendom as og ser på muligheten for å selge drift og eiendom.

Styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.



Rødberg Hotelldrift AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Vøllo, styreleder og daglig leder	30

Pemco Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-NBZ3L-1X13T-3CKQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Vølle

Styreleder

På vegne av: Rødberg Hotelldrift AS

Serienummer: 9578-5997-4-371130

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-21 19:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M14P2-HTW3V-SPN66-N8Z3L-1X1BT-3CKQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>