



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 010 940	1 933 596
Annen driftsinntekt			164 683
Sum inntekter		2 010 940	2 098 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 600	757 200
Annen driftskostnad	2	17 129	62 538
Sum kostnader		498 729	819 738
Driftsresultat		1 512 211	1 278 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 795	3 594
Annen finansinntekt		110	6 782
Sum finansinntekter		23 905	10 376
Annen rentekostnad		916 471	593 698
Sum finanskostnader		916 471	593 698
Netto finans		-892 567	-583 322
Resultat før skattekostnad		619 645	695 219
Skattekostnad på resultat		158 776	148 673
Årsresultat		460 869	546 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 869	546 546
Totalresultat		460 869	546 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		460 869	546 546
Sum overføringer og disponeringer		460 869	546 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 785 518	11 267 118
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 785 518	11 267 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		10 785 518	11 267 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 447
Andre kortsiktige fordringer		30 632	26 527
Konsernfordringer	4	838 914	823 914
Sum fordringer		869 546	888 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 690	1 561 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 690	1 561 031
Sum omløpsmidler		1 672 237	2 449 919
SUM EIENDELER		12 457 754	13 717 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 411	1 066 281
Sum opptjent egenkapital		-605 411	-1 066 281
Sum egenkapital	5	-503 891	-964 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 500 000	14 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	14 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	120 656
Betalbar skatt		158 776	148 673
Skyldig offentlige avgifter			4 189
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 826	158 280
Sum kortsiktig gjeld		461 646	431 798
Sum gjeld		12 961 646	14 681 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 457 754	13 717 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649296

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 010 940	1 933 596
Annen driftsinntekt			164 683
Sum inntekter		2 010 940	2 098 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 600	757 200
Annen driftskostnad	2	17 129	62 538
Sum kostnader		498 729	819 738
Driftsresultat		1 512 211	1 278 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 795	3 594
Annen finansinntekt		110	6 782
Sum finansinntekter		23 905	10 376
Annen rentekostnad		916 471	593 698
Sum finanskostnader		916 471	593 698
Netto finans		-892 567	-583 322
Resultat før skattekostnad		619 645	695 219
Skattekostnad på resultat		158 776	148 673
Årsresultat		460 869	546 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 869	546 546
Totalresultat		460 869	546 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		460 869	546 546
Sum overføringer og disponeringer		460 869	546 546



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 785 518	11 267 118
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 785 518	11 267 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		10 785 518	11 267 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 447
Andre kortsiktige fordringer		30 632	26 527
Konsernfordringer	4	838 914	823 914
Sum fordringer		869 546	888 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 690	1 561 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 690	1 561 031

Sum omløpsmidler		1 672 237	2 449 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 457 754	13 717 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 411	1 066 281
Sum opptjent egenkapital		-605 411	-1 066 281
Sum egenkapital	5	-503 891	-964 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 500 000	14 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	14 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	120 656
Betalbar skatt		158 776	148 673
Skyldig offentlige avgifter			4 189
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 826	158 280
Sum kortsiktig gjeld		461 646	431 798
Sum gjeld		12 961 646	14 681 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 457 754	13 717 037



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Orstadvegen 130 Klepp AS

Penneo Dokumentnøkkel: FI.753-7JGJZ-A2WDS-klY2G-FO2W6-TP6RC

Organisasjonsnr: 994 888 161



Resultatregnskap
Orstadvegen 130 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 010 940	1 933 596
Annen driftsinntekt		0	164 683
Sum driftsinntekter		2 010 940	2 098 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	481 600	757 200
Annen driftskostnad	2	17 129	62 538
Sum driftskostnader		498 729	819 738
Driftsresultat		1 512 211	1 278 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 795	3 594
Annen finansinntekt		110	6 782
Annen rentekostnad		916 471	593 698
Resultat av finansposter		-892 567	-583 322
Resultat før skattekostnad		619 645	695 219
Skattekostnad på resultat		158 776	148 673
Årsresultat		460 869	546 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		460 869	546 546
Sum overføringer		460 869	546 546

Penneo Dokumentnøkkel: FL753-7JGJZ-A2WDS-KLY2G-FO2W6-TP6RC



Balanse

Orstadvegen 130 Klepp AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 785 518	11 267 118
Sum varige driftsmidler		10 785 518	11 267 118
Sum anleggsmidler		10 785 518	11 267 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 447
Andre kortsiktige fordringer		30 632	26 527
Konsernfordringer	4	838 914	823 914
Sum fordringer		869 546	888 888
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 690	1 561 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		802 690	1 561 031
Sum omløpsmidler		1 672 237	2 449 919
Sum eiendeler		12 457 754	13 717 037

Penneo Dokumentnøkkel: FI.753-7JGJZ-A2WDS-KLY2G-FO2W6-TP6RC



Balanse

Orstadvegen 130 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-605 411	-1 066 281
Sum opptjent egenkapital		-605 411	-1 066 281
Sum egenkapital	5	-503 891	-964 761
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 500 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	14 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 044	120 656
Betalbar skatt		158 776	148 673
Skyldig offentlige avgifter		0	4 189
Annen kortsiktig gjeld		257 826	158 280
Sum kortsiktig gjeld		461 646	431 798
Sum gjeld		12 961 646	14 681 798
Sum egenkapital og gjeld		12 457 754	13 717 037

Klepp,
Styret i Orstadvegen 130 Klepp AS

Jens Aleksander Nemeth
Styreleder

Kjetil Laland
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FL753-7JGJZ-A2WDS-KLY2G-FO2W6-TP6RC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 723 218	75 000	18 798 218
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 723 218	75 000	18 798 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 937 700	75 000	8 012 700
= Bokført verdi 31.12.24	10 785 518	0	10 785 518
Årets ordinære avskrivninger	481 600		481 600
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt null årsverk, og har dermed ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Gjeld og forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	14 250 000
Sum	12 500 000	14 250 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 785 518	11 267 118
Sum	10 785 518	11 267 118

Langsiktig gjeld har løpetid frem til 2043.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	838 914	823 914

Selskapet har ved årsslutt en fordring på kr 838 914 mot morselskapet, Hem Solutions Holding AS

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd i 2024 og reduserer udekket tap med kr 460 869.

Det er vurdert å være merverdier i bygningsmassen og styret mener at forutsetningen for videre drift er tilstede og regnskapet er avlagt med dette som bakgrunn.

Penneo Dokumentnøkkel: FL753-7JGJZ-A2WDS-KLYZG-F02W6-TP6RC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nemeth, Jens Aleksander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27048

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-04 05:11:44 UTC



Laland, Kjetil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-679463

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-07-04 21:03:17 UTC



Laland, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-679463

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-07-04 21:03:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL753-7JGJZ-A2WDS-KLY2G-FO2W6-TP6RC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.