



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 7 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 720</b>	<b>557 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 045</b>	<b>279 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 675</b>	<b>278 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 227</b>	<b>330 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 219</b>	<b>-330 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 456</b>	<b>-51 882</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
<b>Årsresultat</b>	6	<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	229 055	259 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>17 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609</b>	<b>495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804</b>	<b>18 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 246</b>	<b>53 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 662	10 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 662</b>	<b>10 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>134 908</b>	<b>63 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 033</b>	<b>2 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 714 226</b>	<b>4 950 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 259</b>	<b>4 952 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Kortsiktig konserngjeld			61 300
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 050</b>	<b>85 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 764 309</b>	<b>5 038 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374075

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 452 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 7 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 931 452 622  
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 720</b>	<b>557 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 045</b>	<b>279 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 675</b>	<b>278 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 227</b>	<b>330 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 219</b>	<b>-330 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 456</b>	<b>-51 882</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>



Organisasjonsnr: 931 452 622  
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	229 055	259 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>17 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609	495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609</b>	<b>495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804</b>	<b>18 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 246</b>	<b>53 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 662	10 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 662</b>	<b>10 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>134 908</b>	<b>63 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 033</b>	<b>2 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 714 226</b>	<b>4 950 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 737 259</b>	<b>4 952 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Kortsiktig konserngjeld			61 300
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 050</b>	<b>85 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 764 309</b>	<b>5 038 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>



Organisasjonsnr: 931 452 622  
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Fiskum kombibbygg 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum kombibbygg 7 AS som viser et overskudd på kr 71 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



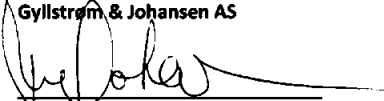
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. april 2026

Gyllstrøm & Johansen AS  
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Fiskum Kombibbygg 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 452 622



### RESULTATREGNSKAP

#### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 720</b>	<b>557 304</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 045</b>	<b>279 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 675</b>	<b>278 203</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 219</b>	<b>-330 085</b>
Resultat før skattekostnad		91 456	-51 882
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>



### BALANSE

#### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	229 055	259 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>17 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804</b>	<b>18 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>



## BALANSE

### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>53 246</strong>	<strong>53 246</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		81 662	10 326
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>81 662</strong>	<strong>10 326</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>134 908</strong>	<strong>63 572</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 714 226</strong>	<strong>4 950 014</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Konserngjeld		0	61 300
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 050</strong>	<strong>85 084</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 764 309</strong>	<strong>5 038 011</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 899 217</strong>	<strong>5 101 583</strong>

Fiskum, 10.04.2026  
Styret i Fiskum Kombibbygg 7 AS

Stian Helgerud  
styreleder

Mette Sabine Helgerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibyg 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 054 758	305 255	5 360 013
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 054 758</b>	<b>305 255</b>	<b>5 360 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 400	76 200	461 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 669 358</b>	<b>229 055</b>	<b>4 898 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 200	30 500	184 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 4 714 226

**Sum 4 714 226**

Selskapet har gjeld til morselskapet Granmoveien Invest AS som har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er oppstått som en følge av at banklånet knyttet til eiendommen er hjemmehørende i morselskapet. Renten morselskapet betaler til banken er tilsvarende det som selskapet belastes renter på lånet fra morselskapet. Eiendommen er pantsatt. Av gjelden forfaller kr 3 173 700 etter 31.12.30.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 120	-11 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 120</b>	<b>-11 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 456	-51 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 373	-83 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 083	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-135 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	346 656	288 282	-58 373
<b>Sum</b>	<b>346 656</b>	<b>288 282</b>	<b>-58 373</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 961	-275 043	-33 083
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 695</b>	<b>13 239</b>	<b>-91 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 033</b>	<b>2 913</b>	<b>-20 120</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 915	331	10 326	63 572
Årets resultat			71 336	71 336
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>52 915</b>	<b>331</b>	<b>81 662</b>	<b>134 908</b>



# Årsregnskap 2025

## Fiskum Kombibbygg 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 452 622



### RESULTATREGNSKAP

#### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 720</b>	<b>557 304</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 045</b>	<b>279 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 675</b>	<b>278 203</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 219</b>	<b>-330 085</b>
Resultat før skattekostnad		91 456	-51 882
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 336</b>	<b>-40 468</b>



### BALANSE

#### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	229 055	259 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898 413</b>	<b>5 083 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>17 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804</b>	<b>18 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>



## BALANSE

### FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 246</b>	<b>53 246</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 662	10 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 662</b>	<b>10 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>134 908</b>	<b>63 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 714 226</b>	<b>4 950 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Konserngjeld		0	61 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 050</b>	<b>85 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 764 309</b>	<b>5 038 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 899 217</b>	<b>5 101 583</b>

Fiskum, 10.04.2026  
Styret i Fiskum Kombibbygg 7 AS

Stian Helgerud  
styreleder

Mette Sabine Helgerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibyg 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 054 758	305 255	5 360 013
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 054 758</b>	<b>305 255</b>	<b>5 360 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 400	76 200	461 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 669 358</b>	<b>229 055</b>	<b>4 898 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 200	30 500	184 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 4 714 226

**Sum 4 714 226**

Selskapet har gjeld til morselskapet Granmoveien Invest AS som har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er oppstått som en følge av at banklånet knyttet til eiendommen er hjemmehørende i morselskapet. Renten morselskapet betaler til banken er tilsvarende det som selskapet belastes renter på lånet fra morselskapet. Eiendommen er pantsatt. Av gjelden forfaller kr 3 173 700 etter 31.12.30.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 120	-11 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 120</b>	<b>-11 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 456	-51 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 373	-83 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 083	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-135 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	346 656	288 282	-58 373
<b>Sum</b>	<b>346 656</b>	<b>288 282</b>	<b>-58 373</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 961	-275 043	-33 083
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 695</b>	<b>13 239</b>	<b>-91 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 033</b>	<b>2 913</b>	<b>-20 120</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 915	331	10 326	63 572
Årets resultat			71 336	71 336
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>52 915</b>	<b>331</b>	<b>81 662</b>	<b>134 908</b>