



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 755	220 056
Sum inntekter		411 755	220 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 818	91 687
Sum kostnader		252 818	91 687
Driftsresultat		158 937	128 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 429	39 248
Annen rentekostnad		322 422	84 745
Sum finanskostnader		407 851	123 992
Netto finans		-407 851	-123 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 914	4 377
Skattekostnad	1	-54 677	2 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 237	1 565
Årsresultat		-194 237	1 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-182 980	
Annen egenkapital	2	-11 257	1 566
Sum overføringer og disponeringer		-194 237	1 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 540
Sum immaterielle eiendeler			1 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 318 564	4 530 240
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 318 564	4 530 240
Sum anleggsmidler		9 318 564	4 531 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 518	2 586
Andre fordringer		3 000	
Konsernfordringer		255 530	
Sum fordringer		262 048	2 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 663	124 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 663	124 943
Sum omløpsmidler		277 711	127 529
SUM EIENDELER		9 596 274	4 659 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	199 313	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		229 313	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		11 257
Udekket tap		182 980	
Sum opptjent egenkapital		-182 980	11 257
Sum egenkapital	2	46 333	41 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 625 180	3 417 240
Langsiktig konserngjeld		1 828 183	1 157 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 363	4 574 994
Sum langsiktig gjeld		9 453 363	4 574 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 866	12 368
Betalbar skatt	1		4 351
Annen kortsiktig gjeld		44 713	26 339
Sum kortsiktig gjeld		96 578	43 058
Sum gjeld		9 549 941	4 618 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 596 274	4 659 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702875

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 755	220 056
Sum inntekter		411 755	220 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 818	91 687
Sum kostnader		252 818	91 687
Driftsresultat		158 937	128 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 429	39 248
Annen rentekostnad		322 422	84 745
Sum finanskostnader		407 851	123 992
Netto finans		-407 851	-123 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 914	4 377
Skattekostnad	1	-54 677	2 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 237	1 565
Årsresultat		-194 237	1 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-182 980	
Annen egenkapital	2	-11 257	1 566
Sum overføringer og disponeringer		-194 237	1 566



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 540
Sum immaterielle eiendeler			1 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 318 564	4 530 240
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 318 564	4 530 240
Sum anleggsmidler		9 318 564	4 531 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 518	2 586
Andre fordringer		3 000	
Konsernfordringer		255 530	
Sum fordringer		262 048	2 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 663	124 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 663	124 943
Sum omløpsmidler		277 711	127 529
SUM EIENDELER		9 596 274	4 659 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	199 313	
Sum innskutt egenkapital		229 313	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		11 257
Udekket tap		182 980	
Sum opptjent egenkapital		-182 980	11 257



Sum egenkapital	2	46 333	41 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 625 180	3 417 240
Langsiktig konserngjeld		1 828 183	1 157 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 363	4 574 994
Sum langsiktig gjeld		9 453 363	4 574 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 866	12 368
Betalbar skatt	1		4 351
Annen kortsiktig gjeld		44 713	26 339
Sum kortsiktig gjeld		96 578	43 058
Sum gjeld		9 549 941	4 618 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 596 274	4 659 308



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Eiendom AS eier med utleie av leiligheter. Selskapet har hovedkontor i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsfør etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4530239.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4788324.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9318563.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9318563.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KROGSGÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Eiendom AS eier med utleie av leiligheter. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-248 914	4 377
Konsernbidrag	255 530	
+/- Permanente forskjeller	384	8 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-7 000	7 000
Årets skattegrunnlag	0	19 777
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 351
Sum		4 351
+/- Endring i utsatt skatt	1 540	-1 540
+/- Skatt på konsernbidrag	-56 217	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-54 677	2 811
Betalbar skatt i skattekostnad		4 351
Betalbar skatt i balansen	0	4 351

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		11 257		41 257
Årets resultat			-11 257	-182 980	-194 237
Konsernbidrag		199 313			199 313
Egenkapital 31.12.2022	30 000	199 313	0	-182 980	46 333

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-7 000	0	-7 000
Sum midlertidige forskjeller	-7 000	0	-7 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	-1 540	0	-1 540

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 625 180	3 417 240
Sum	7 625 180	3 417 240
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 318 564	4 530 240
Sum	9 318 564	4 530 240

Av langsiktig gjeld på kr 7 625 180 forfaller kr 2 298 200 om mer enn 5 år.



Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 530 239
Tilgang i året	4 788 324
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 318 563
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	9 318 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 518	9 586
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-7 000
Netto oppførte kundefordringer	3 518	2 586

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogsgård Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	