



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 485	346 879
Sum inntekter		345 485	346 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 099	72 669
Sum kostnader		73 099	72 669
Driftsresultat		272 387	274 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	499
Sum finansinntekter		54	499
Annen rentekostnad		59 380	62 735
Sum finanskostnader		59 380	62 735
Netto finans		-59 326	-62 236
Resultat før skattekostnad		213 061	211 974
Skattekostnad		46 876	46 600
Årsresultat		166 185	165 374
Annen egenkapital		166 185	165 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 939 400	2 972 350
Sum varige driftsmidler		2 939 400	2 972 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 939 400	2 972 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 554	2 598
Andre kortsiktige fordringer	3	17 770	14 969
Sum fordringer		47 324	17 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum omløpsmidler		171 337	91 097
SUM EIENDELER		3 110 736	3 063 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum opptjent egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum egenkapital		1 613 123	1 446 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 402 232	1 531 238
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 232	1 531 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	2 414
Betalbar skatt		46 876	46 600
Annen kortsiktig gjeld		46 915	36 256
Sum kortsiktig gjeld		95 381	85 270
Sum gjeld		1 497 613	1 616 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 736	3 063 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427731

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 485	346 879
Sum inntekter		345 485	346 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 099	72 669
Sum kostnader		73 099	72 669
Driftsresultat		272 387	274 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	499
Sum finansinntekter		54	499
Annen rentekostnad		59 380	62 735
Sum finanskostnader		59 380	62 735
Netto finans		-59 326	-62 236
Resultat før skattekostnad		213 061	211 974
Skattekostnad		46 876	46 600
Årsresultat		166 185	165 374
Annen egenkapital		166 185	165 374



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 939 400	2 972 350
Sum varige driftsmidler		2 939 400	2 972 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 939 400	2 972 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 554	2 598
Andre kortsiktige fordringer	3	17 770	14 969
Sum fordringer		47 324	17 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum omløpsmidler		171 337	91 097
SUM EIENDELER		3 110 736	3 063 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum opptjent egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum egenkapital		1 613 123	1 446 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 402 232	1 531 238
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 232	1 531 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	2 414
Betalbar skatt		46 876	46 600
Annen kortsiktig gjeld		46 915	36 256
Sum kortsiktig gjeld		95 381	85 270
Sum gjeld		1 497 613	1 616 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 736	3 063 447



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3334800.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-32950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3301850.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2939400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
680840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1237482.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2911202.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998565103
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		345 485	346 879
Sum driftsinntekter		345 485	346 879
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 099	-72 669
Sum driftskostnader		-73 099	-72 669
Driftsresultat		272 387	274 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	499
Sum finansinntekter		54	499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 380	-62 735
Sum finanskostnader		-59 380	-62 735
Netto finans		-59 326	-62 236
Resultat før skattekostnad		213 061	211 974
Skattekostnad		-46 876	-46 600
Årsresultat		166 185	165 374
Overføringer			
Annen egenkapital		166 185	165 374
Sum overføringer		166 185	165 374



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 939 400	2 972 350
Sum varige driftsmidler		2 939 400	2 972 350
Sum anleggsmidler		2 939 400	2 972 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 554	2 598
Andre kortsiktige fordringer	3	17 770	14 969
Sum fordringer		47 324	17 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 013	73 530
Sum omløpsmidler		171 337	91 097
SUM EIENDELER		3 110 736	3 063 447



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum opptjent egenkapital		1 361 123	1 194 939
Sum egenkapital		1 613 123	1 446 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 402 232	1 531 238
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 232	1 531 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	2 414
Betalbar skatt		46 876	46 600
Annen kortsiktig gjeld		46 915	36 256
Sum kortsiktig gjeld		95 381	85 270
Sum gjeld		1 497 613	1 616 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 736	3 063 447

KONGSBERG, 04.05.2026

Geir Helge Dokken
styrets leder

Jarle Popperud
styremedlem

Tom Roger Svendsrud
styremedlem / daglig leder



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 334 800
Tilgang i året	-32 950
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 301 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 450
Balanseført verdi per 31.12.	2 939 400



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FBJ HOLDING AS	84	33,33	Ordinære
FM INVEST & EIENDOM AS	84	33,33	Ordinære
SVENDSRUD TOM ROGER	84	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	252	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	680 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 237 482
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 911 202
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0