



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 511 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK KRISTIANSEN AS
Forretningsadresse:	c/o Klommestein Nordre Drøbakveien 466 1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	80 921 989	71 028 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 921 989</b>	<b>71 028 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 077 855	45 788 849
Lønnskostnad	2	17 609 755	18 660 691
Avskrivning på driftsmidler	3	744 395	570 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 549 047	4 908 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 981 053</b>	<b>69 928 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 936</b>	<b>1 100 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		112 700	68 138
Annen renteinntekt	1	1 982 088	87 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 788</b>	<b>155 829</b>
Annen rentekostnad		571 332	130 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 332</b>	<b>130 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 523 456</b>	<b>25 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 464 392</b>	<b>1 126 251</b>
Skattekostnad på resultat	4	746 619	240 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 717 773	885 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	453 507	952 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 507</b>	<b>952 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 899 388	1 512 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 388</b>	<b>1 512 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	99 000	99 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7	17 920 038	10 219 467
Investeringer i aksjer		96 000	96 000
Andre langsiktige fordringer		2 800	2 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 117 838</b>	<b>10 417 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 470 733</b>	<b>12 881 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8	13 462 533	16 607 812
Andre kortsiktige fordringer		1 023 447	1 183 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 485 980</b>	<b>17 791 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 304	6 042 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 902 304</b>	<b>6 042 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 388 283</b>	<b>23 833 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	86 000	86 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		53 320	53 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 320</b>	<b>139 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 512 582	23 794 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 512 582</b>	<b>23 794 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 651 902</b>	<b>23 934 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 285 493	4 442 343
Betalbar skatt	4	247 955	
Skyldig offentlige avgifter		6 967 168	1 593 127
Annen kortsiktig gjeld		2 206 499	2 245 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 707 115</b>	<b>8 280 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 207 115</b>	<b>12 780 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 511 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK KRISTIANSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Klommestein Nordre  
Drøbakveien 466  
1449 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 984 511 868  
FRANK KRISTIANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	80 921 989	71 028 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 921 989</b>	<b>71 028 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 077 855	45 788 849
Lønnskostnad	2	17 609 755	18 660 691
Avskrivning på driftsmidler	3	744 395	570 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 549 047	4 908 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 981 053</b>	<b>69 928 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 936</b>	<b>1 100 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		112 700	68 138
Annen renteinntekt	1	1 982 088	87 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 788</b>	<b>155 829</b>
Annen rentekostnad		571 332	130 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 332</b>	<b>130 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 523 456</b>	<b>25 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	746 619	240 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 717 773	885 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>



Organisasjonsnr: 984 511 868  
FRANK KRISTIANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	453 507	952 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 507</b>	<b>952 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3, 6	2 899 388	1 512 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 388</b>	<b>1 512 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	99 000	99 000
Investeringer i aksjer	1, 7	17 920 038	10 219 467
Andre langsiktige fordringer		96 000	96 000
		2 800	2 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 117 838</b>	<b>10 417 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 470 733</b>	<b>12 881 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8	13 462 533	16 607 812
Andre kortsiktige fordringer		1 023 447	1 183 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 485 980</b>	<b>17 791 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		8 902 304	6 042 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 902 304</b>	<b>6 042 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 388 283</b>	<b>23 833 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	86 000	86 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		53 320	53 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 320</b>	<b>139 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 512 582	23 794 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 512 582</b>	<b>23 794 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 651 902</b>	<b>23 934 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 285 493	4 442 343
Betalbar skatt	4	247 955	
Skyldig offentlige avgifter		6 967 168	1 593 127
Annen kortsiktig gjeld		2 206 499	2 245 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 707 115</b>	<b>8 280 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 207 115</b>	<b>12 780 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 984 511 868  
FRANK KRISTIANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FRANK KRISTIANSEN AS ÅRSBERETNING 2023

BankID Signing  
Sindre Sandberg  
2024-06-24

BankID Signing  
Turid Irene Hodde  
2024-06-25

BankID Signing  
Per-Oddvar Baltzersen  
2024-06-26

### VIRKSOMHETENS ART

Frank Kristiansen AS driver entreprenørvirksomhet i det sentrale Østlandsområdet med hovedkontor på Nordre Klommestein gård i Ås kommune. Selskapet driver både med oppsetting av eneboliger, og med rehabilitering av boliger/kontorlokaler, kjøkkenmontering og annet vedlikeholdsarbeid innen tømmerfaget.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Det har vært en meget betydelig prisøkning på trelast og byggematerialer nærmest fra måned til måned. Dette har medført at kalkulasjoner og pristilbud generelt er omfattet av usikkerhet. Kundene preges av usikkerhet og avventer beslutninger i større grad enn tidligere. Ytterligere er det et stramt arbeidsmarked og styret legger stor vekt på både rekruttering og å beholde eksisterende personale.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir resultatet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen endringer i regnskaps- eller vurderingsprinsipper.

### FINANSIELL RISIKO

Markedsrisikoen vurderes generelt som moderat og det er fortsatt behov for boliger. Konkurransen er høy, men selskapet er lite eksponert for valutaflyktasjoner og andre forhold som kan påvirke driften. Kredittrisikoen vurderes som lav da det historisk kan konstateres lave tap. Kundene er gjenstand for løpende kredittvurdering og det er en tett og god oppfølging av utestående fordringer. Den finansielle risiko er først og fremst knyttet til finansieringen av nye anleggsmidler. Samtidig er det en viss finansiell risiko for kundene som skal finansiere nye boliger. Varslede renteøkninger kan bety at prosjekter utsettes og/eller legges på is. Styret vurderer at det er liten generell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler og gjeld.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Frank Kristiansen AS legger til rette for at det ikke skal forekomme skade på ansatte ved utførelse av sitt arbeid. Ansatte i virksomheten deltar på sikkerhetskurs og selskapets sikkerhetstiltak er i henhold til myndighetenes krav. Det har vært meldt inn 1 skade til selskapets verneombud i 2023. Skaden har ikke resultert i store materielle skader eller personskader. Totalt sykefravær siste år har vært på 4,2% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Frank Kristiansen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 28 ansatte, 4 kvinner og 24 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne. Entreprenørbransjen er tradisjonelt mannsdominert og selskapet ansetter gjerne kvinner hvor det er mulig.



Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Ledelsen arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

#### MILJØRAPPORTERING

Frank Kristiansen AS benytter seg av de retur- og innsamlingsordninger som finnes i byggebransjen og forurensrer ikke det ytre miljø.

#### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Frank Kristiansen AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

#### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Frank Kristiansen AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

#### ÅPENHETSLOVEN

Det har i 2023 blitt jobbet med å få plass nødvendig dokumentasjon som kreves i forbindelse med åpenhetsloven. Slik at denne kan ligge på selskapets hjemmeside, og vedlikeholdes periodisk.

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	2 000 000
Til annen egenkapital	2 717 773

Drøbak, 24.06.2024  
Styret i Frank Kristiansen AS

---

Sindre Sandberg  
Styreleder

---

Per-Oddvar Baltzersen  
Styremedlem / daglig leder

---

Turid Hoddø  
Styremedlem



## FRANK KRISTIANSEN AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	80 921 989	71 028 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 921 989</b>	<b>71 028 736</b>
Varekostnad		55 077 855	45 788 849
Lønnskostnad	2	17 609 755	18 660 691
Avskrivning på driftsmidler	3	744 395	570 400
Annen driftskostnad	2	5 549 047	4 908 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 981 053</b>	<b>69 928 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 936</b>	<b>1 100 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Utbytte		112 700	68 138
Annen renteinntekt	1	1 982 088	87 691
Annen rentekostnad		571 332	130 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 523 456</b>	<b>25 582</b>
Resultat før skattekostnad		3 464 392	1 126 251
Skattekostnad på resultat	4	746 619	240 436
<b>Resultat</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 717 773	885 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 717 773</b>	<b>885 815</b>



### FRANK KRISTIANSEN AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	453 507	952 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>453 507</b>	<b>952 171</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 899 388	1 512 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 388</b>	<b>1 512 017</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	99 000	99 000
Lån til tilknyttet selskap	1, 7	17 920 038	10 219 467
Investeringer i aksjer		96 000	96 000
Andre langsiktige fordringer		2 800	2 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 117 838</b>	<b>10 417 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 470 733</b>	<b>12 881 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8	13 462 533	16 607 812
Andre kortsiktige fordringer		1 023 447	1 183 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 485 980</b>	<b>17 791 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 304	6 042 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 388 283</b>	<b>23 833 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>



## FRANK KRISTIANSEN AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	86 000	86 000
Overkurs		53 320	53 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 320</b>	<b>139 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 512 582	23 794 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 512 582</b>	<b>23 794 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 651 902</b>	<b>23 934 129</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 285 493	4 442 343
Betalbar skatt	4	247 955	0
Skyldig offentlige avgifter		6 967 168	1 593 127
Annen kortsiktig gjeld		2 206 499	2 245 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 707 115</b>	<b>8 280 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 207 115</b>	<b>12 780 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 859 017</b>	<b>36 714 612</b>

Drøbak, 24.06.2024  
Styret i Frank Kristiansen AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Sandberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per-Oddvar Baltzersen  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Turid Hoddø  
Styremedlem



<b>FRANK KRISTIANSEN AS</b>			
<b>INDIREKTE KONTANTSTRØM</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		3 464 392	1 126 251
Periodens betalte skatt		0	-660 698
Ordinære avskrivninger		744 395	570 400
Endring i kundefordringer		3 145 279	10 979 405
Endring i leverandørgjeld		1 843 150	750 772
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 205 172	-15 117 513
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 992 043</b>	<b>-2 351 383</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 131 766	-581 555
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-50 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 131 766</b>	<b>-631 555</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	4 500 000
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>2 860 277</b>	<b>517 062</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 042 027	5 524 964
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 902 304</b>	<b>6 042 027</b>



## FRANK KRISTIANSEN AS

### NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## FRANK KRISTIANSEN AS

### NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2023

#### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter ontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Frank Utvikling AS	1 542 365	965 088
Lån til Frank Prosjekt AS	16 377 673	9 254 379
Kundefordringer Frank Utvikling AS	64 577	0
Kundefordringer Frank Prosjekt AS	4 132 973	0
<b>Sum</b>	<b>22 117 588</b>	<b>10 219 467</b>

Lån renteberegnes og tot renteinntekter i år er på kr 1 982 088  
Salg til tilknyttet selskap i år kr 10 106 378

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	14 287 780	15 155 957
Arbeidsgiveravgift	2 181 271	2 456 226
Pensjonskostnader	679 302	728 189
Andre personalkostnader	461 402	320 318
<b>Sum</b>	<b>17 609 755</b>	<b>18 660 691</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 28 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og andre godtgjørelser	823 378	50 000



## FRANK KRISTIANSEN AS

### NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2023

#### PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	83 000	70 000
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>82 000</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler, Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 136 781
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 131 766
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 268 547</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 624 763
Årets ordinære avskrivninger	744 395
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>5 369 158</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 512 016
Tilgang i året	2 131 766
Årets avskrivning og nedskrivning	744 395
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 899 388</b>
Økonomisk levetid	5-10 år

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 955	0
Endring i utsatt skatt	498 664	240 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>746 619</b>	<b>240 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 464 392	1 126 251
Permanente forskjeller	-70 671	-6 165
Endring i midlertidige forskjeller	571 550	-3 958 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 838 203	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 127 068</b>	<b>-2 838 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 955	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 955</b>	<b>0</b>

FRANK KRISTIANSEN AS

SIDE 7



## FRANK KRISTIANSEN AS

### NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	86 000	53 320	23 794 809	23 934 129
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 717 773	2 717 773
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>86 000</b>	<b>53 320</b>	<b>24 512 582</b>	<b>24 651 902</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	4 500 000	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	2 899 388	1 512 017
Kundefordringer	13 462 533	16 607 812
<b>Sum</b>	<b>16 361 921</b>	<b>18 119 829</b>

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Frank Prosjekt AS	ÅS	50,0%	50 000	-1 084 556	-1 150 732
Frank Utvikling AS	ÅS	49,0%	49 000	13 062 087	-629 307
<b>Sum</b>			<b>99 000</b>	<b>11 977 531</b>	<b>-1 780 039</b>

Aksjene og utlån til Frank Prosjekt AS er ikke nedskrevet da styret mener at det er vesentlig underliggende verdier i selskapet.



## FRANK KRISTIANSEN AS

### NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2023

#### Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	15 317 023	17 643 753
Avsetning til tap	-1 854 490	-1 035 941
<b>Sum</b>	<b>13 462 533</b>	<b>16 607 812</b>

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FRANK KRISTIANSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86	1 000,0	86 000
<b>Sum</b>	<b>86</b>		<b>86 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-Oddvar Baltzersen	43	50,0	50,0
Sindre Sandberg	43	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>86</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Oddvar Baltzersen	Styremedlem / daglig leder	43
Sindre Sandberg	Styreleder	43
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>86</b>

#### Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapets kontrakter er iht Bustadoppføringslova som krever at det stilles sikkerhet ovenfor kunden. Garantium utgjør henholdsvis 10% i byggeperioden og 5% for krav som kjøper fremsetter etter overtakelse inntil 5 år. Selskapet har gjennom forsikringselskaper stillet ovennevnte garantier.

Frank Kristiansen AS har følgende forsikrede forpliktelser ovenfor kunder pr 31.12.2023

Kontraktsum	141 547 434
Garantium	9 875 195



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Frank Kristiansen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank Kristiansen AS som viser et overskudd på kr 2 717 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24.06.2024

Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)