



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 218 985	83 958 380
Annen driftsinntekt		211 677	267 293
Sum inntekter		68 430 662	84 225 673
Kostnader			
Varekostnad		47 264 796	62 500 485
Lønnskostnad	2	11 890 013	11 484 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 660	555 185
Annen driftskostnad		5 883 590	3 528 588
Sum kostnader		65 378 059	78 068 765
Driftsresultat		3 052 603	6 156 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	
Annen renteinntekt		246	2 990
Annen finansinntekt		1 484 294	
Sum finansinntekter		3 464 540	2 990
Annen rentekostnad		234 865	123 213
Annen finanskostnad		3 041	2 607
Sum finanskostnader		237 906	125 820
Netto finans		3 226 634	-122 830
Ordinært resultat før skattekostnad		6 279 236	6 034 077
Skattekostnad på resultat	4	663 686	1 375 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 615 550	4 658 276
Årsresultat		5 615 550	4 658 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 615 550	4 658 276
Totalresultat		5 615 550	4 658 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 312 622	
Konsernbidrag			135 580
Avsatt til annen egenkapital		4 302 928	4 522 696
Sum overføringer og disponeringer	5	5 615 550	4 658 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 363	
Sum immaterielle eiendeler		302 363	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 402 162	1 633 044
Sum varige driftsmidler	3	1 402 162	1 633 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6	22 298 160	20 019 491
Investeringer i tilknyttet selskap		207 900	230 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 430 705
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 717 060	21 891 596
Sum anleggsmidler		24 421 584	23 524 640
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 145 000	6 785 797
Sum varer		1 145 000	6 785 797
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 142 256	8 043 182
Andre kortsiktige fordringer		353 591	298 637
Sum fordringer		14 495 847	8 341 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 264	254 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 264	254 991
Sum omløpsmidler		17 803 112	15 382 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		42 224 696	38 907 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	90 000
Overkurs	5	26 991 869	
Sum innskutt egenkapital	5	27 051 869	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum opptjent egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum egenkapital	5	27 742 007	23 439 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		69 809
Sum avsetninger for forpliktelser			69 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 836 074	2 123 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 074	2 123 236
Sum langsiktig gjeld		1 836 074	2 193 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 130 753	8 311 865
Betalbar skatt	4	1 035 858	1 340 312
Skyldig offentlige avgifter		1 652 914	1 981 570
Annen kortsiktig gjeld		2 827 091	1 641 376
Sum kortsiktig gjeld		12 646 615	13 275 123
Sum gjeld		14 482 689	15 468 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 224 696	38 907 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534113

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 218 985	83 958 380
Annen driftsinntekt		211 677	267 293
Sum inntekter		68 430 662	84 225 673
Kostnader			
Varekostnad		47 264 796	62 500 485
Lønnskostnad	2	11 890 013	11 484 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 660	555 185
Annen driftskostnad		5 883 590	3 528 588
Sum kostnader		65 378 059	78 068 765
Driftsresultat		3 052 603	6 156 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	
Annen renteinntekt		246	2 990
Annen finansinntekt		1 484 294	
Sum finansinntekter		3 464 540	2 990
Annen rentekostnad		234 865	123 213
Annen finanskostnad		3 041	2 607
Sum finanskostnader		237 906	125 820
Netto finans		3 226 634	-122 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 279 236	6 034 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 615 550	4 658 276
Årsresultat		5 615 550	4 658 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 615 550	4 658 276
Totalresultat		5 615 550	4 658 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 312 622	
Konsernbidrag			135 580
Avsatt til annen egenkapital		4 302 928	4 522 696



Sum overføringer og disponeringer	5	5 615 550	4 658 276
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 363	
Sum immaterielle eiendeler		302 363	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 402 162	1 633 044
Sum varige driftsmidler	3	1 402 162	1 633 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern			
	6	22 298 160	20 019 491
Investeringer i tilknyttet selskap			
		207 900	230 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		1 430 705
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer			
		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 717 060	21 891 596
Sum anleggsmidler		24 421 584	23 524 640
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	1 145 000	6 785 797
Sum varer		1 145 000	6 785 797
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	14 142 256	8 043 182
Andre kortsiktige fordringer			
		353 591	298 637
Sum fordringer		14 495 847	8 341 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 162 264	254 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 264	254 991
Sum omløpsmidler		17 803 112	15 382 606



SUM EIENDELER		42 224 696	38 907 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	90 000
Overkurs	5	26 991 869	
Sum innskutt egenkapital	5	27 051 869	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum opptjent egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum egenkapital	5	27 742 007	23 439 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		69 809
Sum avsetninger for forpliktelser			69 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 836 074	2 123 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 074	2 123 236
Sum langsiktig gjeld		1 836 074	2 193 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 130 753	8 311 865
Betalbar skatt	4	1 035 858	1 340 312
Skyldig offentlige avgifter		1 652 914	1 981 570
Annen kortsiktig gjeld		2 827 091	1 641 376
Sum kortsiktig gjeld		12 646 615	13 275 123
Sum gjeld		14 482 689	15 468 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 224 696	38 907 246



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: ID4IA-VFYWC-IME4-7Y4ID-F8NUJ3-2VD3A



Resultatregnskap

Byggmester Modalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		68 218 985	83 958 380
Annen driftsinntekt		211 677	267 293
Sum driftsinntekter		68 430 662	84 225 673
Varekostnad		47 264 796	62 500 485
Lønnskostnad	2	11 890 013	11 484 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 660	555 185
Annen driftskostnad		5 883 590	3 528 588
Sum driftskostnader		65 378 059	78 068 765
Driftsresultat		3 052 603	6 156 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	0
Annen renteinntekt		246	2 990
Annen finansinntekt		1 484 294	0
Annen rentekostnad		234 865	123 213
Annen finanskostnad		3 041	2 607
Resultat av finansposter		3 226 634	-122 830
Resultat før skattekostnad		6 279 236	6 034 077
Skattekostnad på resultat	4	663 686	1 375 801
Årsresultat		5 615 550	4 658 276
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 312 622	0
Avsatt konsernbidrag		0	135 580
Avsatt til annen egenkapital		4 302 928	4 522 696
Sum overføringer	5	5 615 550	4 658 276

Penneo Dokumentnrøkke: ID41A-VFYWC-IME4-7Y4ID-F8NU3-2YD3A



Balanse Byggmester Modalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	302 363	0
Sum immaterielle eiendeler		302 363	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 402 162	1 633 044
Sum varige driftsmidler	3	1 402 162	1 633 044
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6	22 298 160	20 019 491
Investeringer i tilknyttet selskap		207 900	230 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 430 705
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 717 060	21 891 596
Sum anleggsmidler		24 421 584	23 524 640
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 145 000	6 785 797
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	14 142 256	8 043 182
Andre kortsiktige fordringer		353 591	298 637
Sum fordringer		14 495 847	8 341 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 264	254 991
Sum omløpsmidler		17 803 112	15 382 606
Sum eiendeler		42 224 696	38 907 246

Penneo Dokumentnøkkel: ID4IA-VFYWO-IME4-7Y4ID-F8NUJ3-2YD3A



Balanse Byggmester Modalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	90 000
Overkurs	5	26 991 869	0
Sum innskutt egenkapital	5	27 051 869	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum opptjent egenkapital	5	690 138	23 349 078
Sum egenkapital	5	27 742 007	23 439 078
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	69 809
Sum avsetning for forpliktelser		0	69 809
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 836 074	2 123 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 074	2 123 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 130 753	8 311 865
Betalbar skatt	4	1 035 858	1 340 312
Skyldig offentlige avgifter		1 652 914	1 981 570
Annen kortsiktig gjeld		2 827 091	1 641 376
Sum kortsiktig gjeld		12 646 615	13 275 123
Sum gjeld		14 482 689	15 468 168
Sum egenkapital og gjeld		42 224 696	38 907 246

Høvåg, 19.06.2024
Styret i Byggmester Modalen AS

Bjørn Erik Modalen
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/ daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesteyting. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregning etter NRS 2.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/ Arbeid under utførelse.

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bindende kontrakter som ikke er avsluttet pr 31.12 og hvor man ikke med sikkerhet kan beregne sluttresultatet, verdsettes til direkte tilvirkningskost. Regningsarbeid er påplussert indirekte kostnader og fortjenester.

Fordringer

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Aksjer

Investering i aksjer er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	9 468 611	9 353 319
Arbeidsgiveravgift	1 402 902	1 398 644
Pensjonskostnader	243 055	172 489
Andre ytelser	775 445	560 055
Lønnskostnader	11 890 013	11 484 507
Antall årsverk	18	17

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 066 747	5 066 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 778	108 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 175 525	5 175 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 773 363	3 773 363
= Bokført verdi 31.12.23	1 402 161	1 402 161
Årets ordinære avskrivninger	339 660	339 660
Økonomisk levetid	3-10 år	



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 858	1 378 552
Endring i utsatt skatt	-372 172	-2 751
Skattekostnad ordinært resultat	663 686	1 375 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 279 236	6 034 077
Permanente forskjeller	-3 262 481	219 564
Endring i midlertidige forskjeller	1 691 690	12 505
Avgitt konsernbidrag	0	-173 820
Skattepliktig inntekt	4 708 445	6 092 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 858	1 378 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 240
Sum betalbar skatt i balansen	1 035 858	1 340 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	425 623	517 313	91 690
Fordringer	-1 800 000	-200 000	1 600 000
Sum	-1 374 377	317 313	1 691 690
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 374 377	317 313	1 691 690
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-302 363	69 809	372 172

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	90 000	0	23 349 078	23 439 078
Kapitalnedsettelse ifm. konsern fusjon	-30 000	0	0	-30 000
Konvertering av fusjonsgjeld ifm. konsern fusjon	0	26 991 869	-26 991 869	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse pr. 31.12.2023	0	0	30 000	30 000
Årets resultat	0	0	5 615 550	5 615 550
Egenkapital pr 31.12	60 000	26 991 869	2 002 760	29 054 629

Penneo Dokumentnr: ID41A-VFYWC-IME4-7Y4ID-F8NU3-2YD3A



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	22 263 984	20 019 491
Lån til tilknyttede selskaper	0	1 430 705
Sum	22 263 984	21 450 196

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 836 074	2 123 236
Sum	1 836 074	2 123 236

Note 7 Opptjent, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjent ikke fakturerte inntekter selskapet har opptjent for utførte tømrertjenester, men som ennå ikke er fakturert utgjør i 2023 NOK 5 593 196.

I 2022 og tidligere år har opptjent ikke fakturerte inntekter vært klassifisert som varelager. I 2022 utgjorde dette NOK 5 640 797.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Modalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	666,7	60 000
Sum	90		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Holding AS	90	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ID4IA-VFYWC-IME4-7Y4ID-F8NUJ3-2VD3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Modalen, Richard Vasstrøm

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3842176

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-06-19 11:11:56 UTC



Modalen, Bjørn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4334412

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-19 14:53:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ID4IA-VFYWO-IME4-7Y4ID-F8NUJ3-2YD3A



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmester Modalen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Modalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YQJ3I-CE0S3-AKSLJ-7W111-6BABA-37AV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 06:04:31 UTC



Penneo Dokumentnr: YQJ3J-CEOS3-AKSLJ-7W11I-6BABA-37AVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>