



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt bolig	1	30 967 695	29 975 555
Leieinntekt forretningseiendom	1	287 000	287 000
Leieinntekt leirsted og camping	1	603 795	1 041 104
Annen driftsinntekt	1	80 006	144 827
Sum inntekter		31 938 496	31 448 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 742 107	2 069 297
Lønnskostnader	2	4 183 783	3 363 573
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		63 879	23 569
Vedlikeholdskostnader		6 363 157	8 317 698
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 808 149	2 657 982
Annen driftskostnad		3 652 599	4 029 432
Sum kostnader		18 813 674	20 461 551
Driftsresultat		13 124 822	10 986 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856 582	1 725 698
Annen finansinntekt		780 000	
Sum finansinntekter		3 636 582	1 725 698
Annen rentekostnad		9 214 107	8 891 401
Annen finanskostnad		1 710	2 509
Sum finanskostnader		9 215 817	8 893 910
Netto finans		-5 579 235	-7 168 212
Ordinært resultat før skattekostnad		7 545 587	3 818 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 545 587	3 818 723
Årsresultat	4	7 545 587	3 818 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 545 587	3 818 723
Totalresultat		7 545 587	3 818 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 545 587	3 818 723
Sum overføringer og disponeringer		7 545 587	3 818 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 192 909	207 967 598
Varebiler og lastebiler	3	22 000	33 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 510 600	2 722 200
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		200 068 084	211 065 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Langsiktige fordringer	6, 7	43 566 627	43 159 036
Sum finansielle anleggsmidler		45 426 327	45 018 736
Sum anleggsmidler		245 494 411	256 084 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 139	837 259
Andre kortsiktige fordringer	7	5 599 399	6 405 612
Sum fordringer		6 379 538	7 242 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 528 439	14 695 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 528 439	14 695 297
Sum omløpsmidler		15 907 977	21 938 167
SUM EIENDELER		261 402 388	278 022 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	-9 059 294	131 629
Privatkonto	10		
Sum opptjent egenkapital		-9 059 294	131 629
Sum egenkapital		-9 059 294	131 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	264 795 755	271 945 755
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		264 795 755	271 945 755
Sum langsiktig gjeld		264 795 755	271 945 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 130	1 548 400
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		262 664	210 479
Leieforskudd		1 185 091	1 032 730
Annen kortsiktig gjeld	7	3 427 043	3 153 283
Sum kortsiktig gjeld		5 665 927	5 944 892
Sum gjeld		270 461 682	277 890 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 402 388	278 022 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464068

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt bolig	1	30 967 695	29 975 555
Leieinntekt forretningseiendom	1	287 000	287 000
Leieinntekt leirsted og camping	1	603 795	1 041 104
Annen driftsinntekt	1	80 006	144 827
Sum inntekter		31 938 496	31 448 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 742 107	2 069 297
Lønnskostnader	2	4 183 783	3 363 573
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		63 879	23 569
Vedlikeholdskostnader		6 363 157	8 317 698
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 808 149	2 657 982
Annen driftskostnad		3 652 599	4 029 432
Sum kostnader		18 813 674	20 461 551
Driftsresultat		13 124 822	10 986 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856 582	1 725 698
Annen finansinntekt		780 000	
Sum finansinntekter		3 636 582	1 725 698
Annen rentekostnad		9 214 107	8 891 401
Annen finanskostnad		1 710	2 509
Sum finanskostnader		9 215 817	8 893 910
Netto finans		-5 579 235	-7 168 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 545 587	3 818 723
Årsresultat	4	7 545 587	3 818 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 545 587	3 818 723
Totalresultat		7 545 587	3 818 723



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	7 545 587	3 818 723
Sum overføringer og disponeringer	7 545 587	3 818 723



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	197 192 909	207 967 598
Varebiler og lastebiler	3	22 000	33 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 510 600	2 722 200
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		200 068 084	211 065 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Langsiktige fordringer	6, 7	43 566 627	43 159 036
Sum finansielle		45 426 327	45 018 736
anleggsmidler		45 426 327	45 018 736
Sum anleggsmidler		245 494 411	256 084 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 139	837 259
Andre kortsiktige			
fordringer	7	5 599 399	6 405 612
Sum fordringer		6 379 538	7 242 870
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	9 528 439	14 695 297
Sum bankinnskudd,		9 528 439	14 695 297
kontanter og lignende		9 528 439	14 695 297
Sum omløpsmidler		15 907 977	21 938 167
SUM EIENDELER		261 402 388	278 022 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	-9 059 294	131 629
Privatkonto	10		
Sum opptjent egenkapital		-9 059 294	131 629
Sum egenkapital		-9 059 294	131 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	264 795 755	271 945 755
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		264 795 755	271 945 755
Sum langsiktig gjeld		264 795 755	271 945 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 130	1 548 400
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		262 664	210 479
Leieforskudd		1 185 091	1 032 730
Annen kortsiktig gjeld	7	3 427 043	3 153 283
Sum kortsiktig gjeld		5 665 927	5 944 892
Sum gjeld		270 461 682	277 890 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 402 388	278 022 276



Organisasjonsnr: 974 453 134
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NC5AX-A1GFX-NGDUZ-4M467-K8ZTG-0EE3F

Org.nr.: 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2023	2022
Leieinntekt bolig	1	30 967 695	29 975 555
Leieinntekt forretningsseiendom	1	287 000	287 000
Leieinntekt leirsted og camping	1	603 795	1 041 104
Annen driftsinntekt	1	80 006	144 827
Sum driftsinntekter		31 938 496	31 448 486
Lønnskostnader	2	4 183 783	3 363 573
Avskrivning av driftsmidler	3	1 742 107	2 069 297
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		63 879	23 569
Vedlikeholdskostnader		6 363 157	8 317 698
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 808 149	2 657 982
Annen driftskostnad		3 652 599	4 029 432
Sum driftskostnader		18 813 674	20 461 551
Driftsresultat		13 124 822	10 986 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856 582	1 725 698
Annen finansinntekt		780 000	0
Annen rentekostnad		9 214 107	8 891 401
Annen finanskostnad		1 710	2 509
Resultat av finansposter		-5 579 235	-7 168 212
Årsresultat	4	7 545 587	3 818 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 545 587	3 818 723
Sum overføringer		7 545 587	3 818 723

Pennec Dokumentnøkkel: NCSAX-A1GFX-INGDUJZ-4N467-K8ZTG-0EE3F



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 192 909	207 967 598
Varebiler og lastebiler	3	22 000	33 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 510 600	2 722 200
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
Sum varige driftsmidler		200 068 084	211 065 373
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Langsiktige fordringer	6, 7	43 566 627	43 159 036
Sum finansielle anleggsmidler		45 426 327	45 018 736
Sum anleggsmidler		245 494 411	256 084 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		780 139	837 259
Andre kortsiktige fordringer	7	5 599 399	6 405 612
Sum fordringer		6 379 538	7 242 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 528 439	14 695 297
Sum omløpsmidler		15 907 977	21 938 167
SUM EIENDELER		261 402 388	278 022 276

Pennco Dokumentnøkke: NCSAX-A1GFX-NGDUZ-4M467-K8ZTG-0EE3F

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	-9 059 294	131 629
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 059 294</u>	<u>131 629</u>
Sum egenkapital		<u>-9 059 294</u>	<u>131 629</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	264 795 755	271 945 755
Sum annen langsiktig gjeld		<u>264 795 755</u>	<u>271 945 755</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 130	1 548 400
Leieforskudd		1 185 091	1 032 730
Skyldige offentlige avgifter		262 664	210 479
Annen kortsiktig gjeld	7	3 427 043	3 153 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 665 927</u>	<u>5 944 892</u>
Sum gjeld		<u>270 461 682</u>	<u>277 890 647</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>261 402 388</u>	<u>278 022 276</u>

Bergen, den 08.04.2024

Bjørn-Kåre Vågenes
Innehaver

Organisasjonsnummer 974 453 134

Pennco Dokumentmakler: NCSAX-A1GFX-NGDUZ-4M467-KSZTG-0EE3F



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien skjer (opptjeningsprinsippet). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter bolig	30 967 695	29 975 555
Leieinntekter næringslokale	287 000	287 000
Leieinntekter camping	603 795	1 041 104
Andre driftsinntekter	80 006	144 827
Sum	31 938 496	31 448 486

Organisasjonsnummer 974 453 134

Pennec Dokumentno: kei-NCSAX-A1GFX-NGDUZ-4M467-K8ZTG-0EE3F



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, honorarer

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 560 400	2 843 319
Arbeidsgiveravgift	519 790	408 048
Pensjonskostnader	65 235	46 002
Andre ytelser	38 359	66 204
Sum	4 183 783	3 363 573

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Varebiler og lastebiler	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	216 628 208	2 101 361	17 561 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 291 405		402 113
- Avgang i året	13 071 563		
= Anskaffelseskost 31.12.23	206 848 050	2 101 361	17 963 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 655 141	2 079 361	15 453 382
= Bokført verdi 31.12.23	197 192 909	22 000	2 510 600
Årets ordinære avskrivninger	1 117 394	11 000	613 713
Økonomisk levetid	0-99 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%
		Kunst og antikviteter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		342 575	236 634 013
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 693 518
- Avgang i året			13 071 563
= Anskaffelseskost 31.12.23		342 575	227 255 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			27 187 884
= Bokført verdi 31.12.23		342 575	200 068 084
Årets ordinære avskrivninger			1 742 107
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Perneco Dokumenttjeneste: NCSAX-A1GFX-INGDUZ-4M67-K8ZTG-0EE3F



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-200 000	-200 000
Anleggsmidler	25 037 966	26 364 206
Sum	24 837 966	26 164 206

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Seiersbjerget Holding AS	52 %	Bergen	8 215 976	27 968 695

Selskapet har mottatt kr. 780 000 i utbytte fra Seiersbjerget Holding AS. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer på Vågenes Eiendom AS 43 566 627

Lånet er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	43 566 627	43 159 036
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 551 588	4 828 049
Sum	48 118 215	47 987 085
Gjeld		
Sum	0	0

Organisasjonsnummer 974 453 134

Perneo Dokumentnøkkel: NCS4X-A1GFX-NGDUZ-4M67-K8ZTG-0EE3F



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 144.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 545 587 etter skatt, mot kr. 3 818 723 i 2022.

Negativ utvikling av egenkapital skyldes overføring av eiendom til ektefelle. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørn Kåre Vågenes Eiendoms utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsrammen for 2023 økte betraktelig mot 2022, og det er forventet at inntektene vil fortsette å utvikle seg positivt fremover. Forventet omsetning for 2024 er ca 10% høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil fortsette å gi positive resultater i årene som kommer, og dermed styrke egenkapitalen.

Innehaver vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Egenkapital

	Bjørn-Kåre Vågenes	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	131 629	131 629
Årets privatuttak	- 14 107 369	-14 107 369
Skatter	- 2 629 142	-2 629 142
Årets resultat	7 545 587	7 545 587
Pr 31.12.2023	-9 059 295	-9 059 295

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	264 795 755	271 945 755
Sum	264 795 755	271 945 755

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	197 192 909	207 967 598
Sum	197 192 909	207 967 598

Lånene har en avdragsprofil over 20 år, men forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Organisasjonsnummer 974 453 134

Penneo Dokumentnøkkel: NCSAX-A1GFX-NGDUZ-4N467-K8ZTG-0EE3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Kåre Vågenes

Innehaver

På vegne av: Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Serienummer: 9578-5992-4-3480432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-08 10:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCSAX-A1GFX-NGDUJZ-4N467-K8ZTG-0EE3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til eieren i Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Kåre Vågenes Eiendom som viser et overskudd på NOK 7 545 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eiers ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Bergen, 8/4 - 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening