



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 913	135 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 913</b>	<b>135 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		108 877	101 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 377</b>	<b>338 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 464</b>	<b>-203 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 172</b>	<b>430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 291</b>	<b>-202 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 284	-44 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-171 444	-281 560
Avsatt til annen egenkapital		92 437	123 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 221	4 686 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	4 382
Andre kortsiktige fordringer		12 190	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 806</b>	<b>4 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 896	2 379 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 896</b>	<b>2 379 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 702</b>	<b>2 384 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 713	30 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 261	727 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 261</b>	<b>727 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>850 974</b>	<b>758 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	220 508	194 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 508</b>	<b>194 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 381 692	6 101 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 692</b>	<b>6 101 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 200</b>	<b>6 295 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 490	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 259	9 542
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 749</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 653 949</b>	<b>6 312 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 913	135 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 913</b>	<b>135 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		108 877	101 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 377</b>	<b>338 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 464</b>	<b>-203 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 172</b>	<b>430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 284	-44 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-171 444	-281 560
Avsatt til annen egenkapital		92 437	123 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 221	4 686 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 616	4 382
Andre kortsiktige fordringer		12 190	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 806</b>	<b>4 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 896	2 379 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 036 896</b>	<b>2 379 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 702</b>	<b>2 384 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 261	727 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 261</b>	<b>727 824</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>850 974</b>	<b>758 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		220 508	194 436
Sum avsetninger for forpliktelser	3	220 508	194 436
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 381 692	6 101 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 692</b>	<b>6 101 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 200</b>	<b>6 295 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 490	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 259	9 542
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 749</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 653 949</b>	<b>6 312 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### PARKALLÉEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		243 913	135 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 913</b>	<b>135 460</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		108 877	101 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 377</b>	<b>338 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 464</b>	<b>-203 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 172	430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 172</b>	<b>430</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 291	-202 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 284	-44 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		171 444	281 560
Avsatt til annen egenkapital		92 437	123 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 007</b>	<b>-158 242</b>



### BALANSE

#### PARKALLÉEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 221	4 686 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 221</b>	<b>4 686 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 616	4 382
Andre kortsiktige fordringer		12 190	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 806</b>	<b>4 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 896	2 379 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 702</b>	<b>2 384 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
Annen egenkapital		820 261	727 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 261</b>	<b>727 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>850 974</b>	<b>758 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	220 508	194 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 508</b>	<b>194 436</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 381 692	6 101 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 692</b>	<b>6 101 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 490	0
Skyldig offentlige avgifter		3 259	9 542
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 749</b>	<b>16 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 653 949</b>	<b>6 312 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 504 923</b>	<b>7 070 757</b>

Lillestrøm, 30.03.2022  
Styret i Parkalléen Parkering AS

Peter Dybvad-Roll  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Parkalléen Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 192 521	5 192 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 192 521</b>	<b>5 192 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	743 300	743 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 449 221</b>	<b>4 449 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 500	237 500
Økonomisk levetid	20 år	

Org.nr. 818 496 532



## Noter 2021

### Parkalléen Parkering AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 356	-79 414
Endring i utsatt skatt	26 072	34 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 284</b>	<b>-44 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 291	-202 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 540	-158 100
Mottatt konsernbidrag	219 800	360 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 356	-79 414
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 356	79 414
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 002 340	883 800	-118 540
<b>Sum</b>	<b>1 002 340</b>	<b>883 800</b>	<b>-118 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31	0	31
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 002 309</b>	<b>883 800</b>	<b>-118 509</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>220 508</b>	<b>194 436</b>	<b>-26 072</b>

#### Note 4 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap, Hvam Invest AS	4 381 692
--------------------------------------	-----------

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PARKALLÉEN PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 713	1,0	30 713
<b>Sum</b>	<b>30 713</b>		<b>30 713</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	30 713	100,0	100,0

Org.nr. 818 496 532



Noter 2021

Parkalléen Parkering AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 713	727 824	758 537
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 713</b>	<b>727 824</b>	<b>758 537</b>
Årets resultat		-79 007	-79 007
Konsernbidrag mottatt		171 444	171 444
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 713</b>	<b>820 261</b>	<b>850 974</b>

Org.nr. 818 496 532