



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 974	10 307 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 974</b>	<b>10 307 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	850 000	8 048 086
Varekostnad		-278 993	1 305 625
Annen driftskostnad		228 852	299 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 860</b>	<b>9 653 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 886</b>	<b>653 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 123	302 584
Annen renteinntekt		270 316	304 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 439</b>	<b>606 765</b>
Annen rentekostnad			16 109
Annen finanskostnad		118 757	147 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 757</b>	<b>163 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 682</b>	<b>443 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 204</b>	<b>1 097 148</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 365	244 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		4 780 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-160 839	-3 927 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	990 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 231 595	1 136 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 231 595</b>	<b>1 136 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 221 595</b>	<b>1 136 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 200 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 020	8 105 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 232 020</b>	<b>8 105 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 432 020</b>	<b>11 156 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 615</b>	<b>12 293 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	659 774	820 613
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 774</b>	<b>820 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 774</b>	<b>1 820 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 500 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	847 874
Betalbar skatt	3	944 635	24 913
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	9 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 493 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 993 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 615</b>	<b>12 293 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 974	10 307 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 974</b>	<b>10 307 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2		850 000	8 048 086
Varekostnad		-278 993	1 305 625
Annen driftskostnad		228 852	299 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 860</b>	<b>9 653 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 886</b>	<b>653 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 123	302 584
Annen renteinntekt		270 316	304 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 439</b>	<b>606 765</b>
Annen rentekostnad			16 109
Annen finanskostnad		118 757	147 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 757</b>	<b>163 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 682</b>	<b>443 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 204</b>	<b>1 097 148</b>
Skattekostnad på resultat 3		-45 365	244 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		4 780 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-160 839	-3 927 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 990 000  
Sum immaterielle eiendeler 990 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 6 231 595 1 136 472  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 231 595 1 136 472

Sum anleggsmidler 7 221 595 1 136 472

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 2 200 000 3 050 000

##### Fordringer

Kundefordringer 1 500  
Sum fordringer 1 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 232 020 8 105 428  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 232 020 8 105 428

Sum omløpsmidler 4 432 020 11 156 928

**SUM EIENDELER 11 653 615 12 293 400**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 659 774 820 613  
Udisponert resultat  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital 659 774 820 613



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 774</b>	<b>1 820 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 500 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 206	847 874
Betalbar skatt	3	944 635	24 913
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	9 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 493 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 993 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 615</b>	<b>12 293 400</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Neselva Hageby 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. april 2025  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.04.2025 17:36:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### NESELVA HAGEBY 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		346 974	10 307 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 974</b>	<b>10 307 056</b>
Varekostnad		-278 993	1 305 625
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	850 000	8 048 086
Annen driftskostnad		228 852	299 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 860</b>	<b>9 653 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 886</b>	<b>653 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 123	302 584
Annen renteinntekt		270 316	304 181
Annen rentekostnad		0	16 109
Annen finanskostnad		118 757	147 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 682</b>	<b>443 358</b>
Resultat før skattekostnad		-206 204	1 097 148
Skattekostnad på resultat	3	-45 365	244 912
<b>Resultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	4 780 000
Overført fra annen egenkapital	4	160 839	3 927 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 839</b>	<b>852 236</b>



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	990 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 000</b>	<b>0</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	6 231 595	1 136 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 231 595</b>	<b>1 136 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 221 595</b>	<b>1 136 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 200 000	3 050 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 020	8 105 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 432 020</b>	<b>11 156 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 653 615</b>	<b>12 293 400</b>

NESELVA HAGEBY 2 AS

SIDE 2



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	659 774	820 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 774</b>	<b>820 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 774</b>	<b>1 820 613</b>
<b>GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 500 000	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 206	847 874
Betalbar skatt	3	944 635	24 913
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	9 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 493 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 993 841</b>	<b>10 472 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 653 615</b>	<b>12 293 400</b>

Sandvika, 08.04.2025  
Styret i Neselva Hageby 2 AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem/daglig leder

Erik Cato Ender  
styreleder

Christen Sohlberg  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### NESELVA HAGEBY 2 AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### **Note 2 - Boligprosjekt - pant o.l.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ferdig boligprosjekt - boder/garsjeplasser	2 200 000	3 050 000
Total kostpris boligprosjekt	<b>2 200 000</b>	<b>3 050 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### NESELVA HAGEBY 2 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	944 635	24 913
Differanse fra tidligere år	0	-1
Andel skatt konsernbidrag	0	220 000
Brutto endring utsatt skatt	-990 000	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-45 365</b>	<b>244 912</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 365</b>	<b>244 912</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-206 204	1 097 148
Konsernbidrag	0	-1 000 000
Permanente forskjeller	0	16 093
Endring midlertidige forskjeller	4 500 000	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 293 796</b>	<b>113 241</b>
Skatt, 22%	944 635	24 913
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>944 635</b>	<b>24 913</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023		
Regnskapsmessige avsetninger	Positiv	-4 500 000	0	4 500 000
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>-4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
Utsatt skatt, 22%		<b>-990 000</b>	<b>0</b>	<b>-990 000</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	1 000 000	820 613	1 820 613
Årsresultat			-160 839	-160 839
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>659 774</b>	<b>1 659 774</b>

#### Note 5 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby 2 AS pr. 31.12.24 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 - Konsern mellomværende

	2024	2023
Sandekra AS (morselskap)	6 231 595	1 136 472
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 231 595</b>	<b>1 136 472</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Nissen-Lie, Petter Christian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 10:21:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sohlberg, Christen**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 21:56:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Ender, Erik Cato**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 08:12:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.